



MUNICIPALIDAD DE
MALAGUEÑO



Malagueño, 08 de Junio de 2020.-

**A LA PRESIDENTE
DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE LA MUNICIPALIDAD DE MALAGUEÑO
SRA. MARÍA ALEJANDRA MORENO**

De mi mayor consideración:

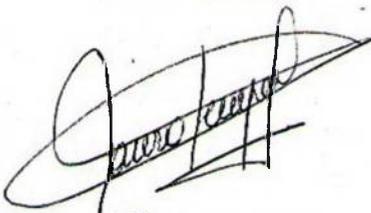
Tengo el agrado de dirigirme a Ud. y por su digno intermedio a los demás miembros de ese Honorable Cuerpo, a los fines de elevar adjunto a la presente Proyecto de Ordenanza de la Obra, "POZO DE AGUA POTABLE, BOMBA SUMERGIBLE Y MANIFOLD", en barrio Villa San Nicolás de la Ciudad de Malagueño, para vuestro tratamiento y aprobación.

Sin más, aprovecho para saludarla con especial consideración.




PEDRO E. CIAREZ
INTENDENTE
Municipalidad de Malagueño

Recibido



08-06-2020



MUNICIPALIDAD DE
MALAGUEÑO



FUNDAMENTOS DEL PROYECTO DE ORDENANZA DE LA OBRA "POZO DE AGUA POTABLE, BOMBA SUMERGIBLE Y MANIFOLD" EN BARRIO VILLA SAN NICOLÁS DE LA CIUDAD DE MALAGUEÑO.

VISTO:

La necesidad de mejorar la provisión de agua a los barrios Villa San Nicolás, Mariano Moreno y Tierra Alta;

Y CONSIDERANDO:

Que el servicio de agua potable que se presta a barrio Tierra Alta desde la planta de tratamiento de agua ubicada en la Variante Costa Azul, es antieconómica;

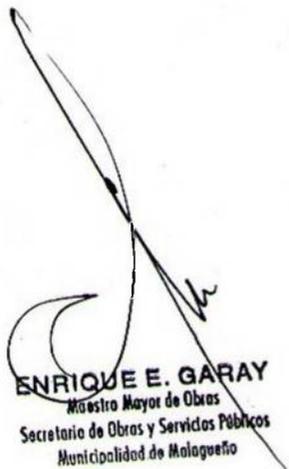
Que es de fundamental importancia contar con mayor cantidad de agua con el fin de abastecer a los barrios Villa San Nicolás y Mariano Moreno, principalmente en la temporada estival;

Que de acuerdo a los estudios realizados, el mejor lugar para la ejecución del pozo de agua se encuentra ubicado en el predio donde se encuentra la actual planta de agua de barrio Villa San Nicolás;

Que desde siempre fue considerado tema prioritario por este gobierno, la provisión de agua potable, constituyendo uno de los más importantes debido a su incidencia en la vida de las personas, por lo que, resulta indispensable y necesario brindar un buen servicio;

Por todo lo expuesto se solicita su aprobación.-

Malagueño, 08 de Junio de 2020.-


ENRIQUE E. GARAY
Maestro Mayor de Obras
Secretario de Obras y Servicios Públicos
Municipalidad de Malagueño




PEDRO P. CIAREZ
INTENDENTE
Municipalidad de Malagueño



**EL DEPARTAMENTO EJECUTIVO
REMITE A CONSIDERACIÓN DEL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE,
EL SIGUIENTE PROYECTO DE ORDENANZA
PARA SU TRATAMIENTO Y APROBACIÓN:**

Art.1º.- APRUEBASE el Proyecto de Obra “**POZO DE AGUA POTABLE, BOMBA SUMERGIBLE Y MANIFOLD**” en barrio Villa San Nicolás de la Ciudad de Malagueño, según Informe Técnico, Gráficos I, II, III y Presupuesto que en su conjunto como Anexo Único forman parte de la presente.-

Art. 2º.- AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo la ejecución de la Obra: “**POZO DE AGUA POTABLE, BOMBA SUMERGIBLE Y MANIFOLD**” con perforación 6”, caño filtro 6”, encamisado y sellado con lechada cementicia, profundidad hasta 134 m.”, según Proyecto anexo.-

Art. 3º.- AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo la Compra Directa del equipamiento para la ejecución del Proyecto de Obra, aprobado en el Art. precedente que consiste en:

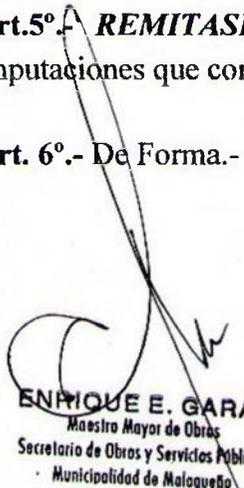
- Una electrobomba sumergible de 25 HP con tablero completo y cable.
- Un equipo manifold para bombeo de pozo, Incluye V.E., V.R, accesorios, piezas especiales y plataforma de Hº.
- Caño filtro 6”.

Art. 4º.- AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo la Contratación Directa de la Mano de Obra para la ejecución de:

- Una Perforación de Pozo de 6” para provisión de Agua Potable, con una profundidad de hasta 134 m, colocación de caño filtro 6”, encamisado y sellado con lechada cementicia.
- La colocación de Manifold para bombeo de pozo.

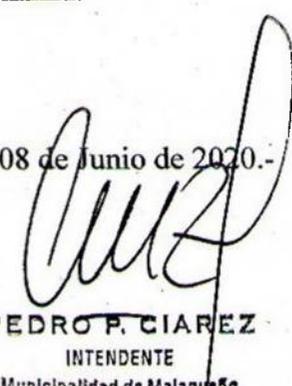
Art.5º.- REMITASE a la Subsecretaría de Administración y Presupuesto para las imputaciones que correspondan por el acatamiento de la presente Ordenanza.-

Art. 6º.- De Forma.-


ENRIQUE E. GARAY
Maestro Mayor de Obras
Secretario de Obras y Servicios Públicos
Municipalidad de Malagueño



Malagueño, 08 de Junio de 2020.-


PEDRO P. CIAREZ
INTENDENTE
Municipalidad de Malagueño



MUNICIPALIDAD DE
MALAGUEÑO



ANEXO
UNICO



ENRIQUE E. GARAY
Alcalde Mayor de Obras
Secretario de Obras y Servicios Públicos
Municipalidad de Malagueño



PEDRO R. GIAREZ
INTENDENTE
Municipalidad de Malagueño

MUNICIPALIDAD DE MALAGUEÑO
SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
DEPARTAMENTO AGUA Y CLOACAS



OBRA: "POZO DE AGUA POTABLE, BOMBA SUMERGIBLE Y MANIFOLD"
EN BARRIO VILLA SAN NICOLÁS DE LA CIUDAD DE MALAGUEÑO.

INFORME TÉCNICO

A. OBJETO

El requerimiento técnico es proveer mayor cantidad de agua potable a los barrios Villa San Nicolás, Mariano Moreno y Tierra Alta. Tomando en cuenta la cantidad de vecinos que viven actualmente, se toma como parámetro de suministro a una población potencial hasta el año 2025.

B. COMPONENTES DEL SISTEMA ACTUAL

Los componentes principales del sistema de provisión actual de agua a los barrios afectados son:

- Tres (3) pozos de provisión a Villa San Nicolás y Mariano Moreno con sus respectivos equipos de bombeo.
- Cañerías de impulsión desde los pozos hasta la cisterna de distribución y desde esta hasta las cisternas de reserva en la parte alta.
- Cuatro (4) cisternas de reserva, dos (2) en Villa San Nicolás de 150 m³ cada una, una (1) en Mariano Moreno de 150 m³ y una (1) en Tierra Alta de 150 m³.
- Red de distribución domiciliaria en Villa San Nicolás.
- Red de distribución domiciliaria en Mariano Moreno (en construcción)


ENRIQUE E. GARAY
Maestro Mayor de Obras
Secretario de Obras y Servicios Públicos
Municipalidad de Malagueño




PEDRO P. CIAREZ
INTENDENTE
Municipalidad de Malagueño

- Cañería de impulsión en Tierra Alta con estaciones de bombeo
- Cañería de distribución en barrio Tierra Alta



1. Pozos de provisión y equipos de bombeo

El sistema municipal de captación está integrado por un total de 4 pozos ubicados en un predio de una hectárea, en el ingreso a barrio Villa San Nicolás.

En la actualidad, solo se dispone de tres pozos operativos que proveen en conjunto un caudal de aproximadamente 80 m³/h, procediéndose la cloración a pie de pozo y en las cisternas del agua vertida.

2. Cañerías de impulsión

Las cañerías de impulsión en la mayor parte de su extensión, se desarrollan con una traza que corre en paralelo con la avenida Segundo D. Rodríguez, que partiendo desde el lote de ubicación de las perforaciones, continúa con una dirección aproximada sur-norte hasta alcanzar las cisternas ubicadas sobre el punto más alto del trazado.

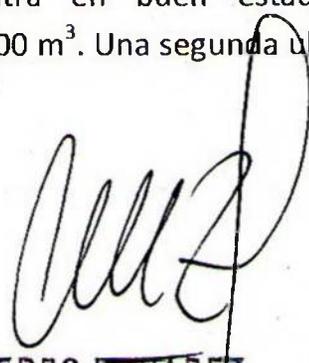
Está compuesta de dos cañerías de diámetro 110 mm y 75 mm de PVC clase y PEAD respectivamente, con una longitud aproximada de 2100 metros.

3. Cisternas de Reserva

Las cisternas de reserva de San Nicolás son dos y se ubican en el punto más alto de la conducción, una es rectangular de hormigón armado, semienterrada y se encuentra en buen estado de conservación. Tiene una capacidad de 1000 m³. Una segunda ubicada



ENRIQUE E. GARAY
Maestro Mayor de Obras
Secretario de Obras y Servicios Públicos
Municipalidad de Malagüeno



PEDRO P. CÁRQUEZ
INTENDENTE
Municipalidad de Malagüeno



en el sector más bajo donde alimenta la primera sección del barrio, es cilíndrica, semienterrada y de 300 m³ de capacidad. La tercera se encuentra en el punto más alto del barrio Mariano Moreno, cilíndrica de paneles de hormigón armado y tiene una capacidad de 300 m³. La cisterna ubicada en el barrio Tierra Alta es de hormigón armado, semienterrada. Se encuentra en una zona baja del barrio y desde allí se alimenta la red domiciliaria a través de estaciones de bombeo.

4. Red domiciliaria

El barrio San Nicolás cuenta con la totalidad de las redes domiciliarias de agua en los sectores uno y dos. La tercera sección se encuentra en construcción. El barrio Mariano Moreno cuenta con red domiciliaria de distribución de agua en un 50% del barrio el resto se encuentra en construcción. La red domiciliaria de distribución de agua del barrio Tierra Alta se encuentra construida en los macrolotes habilitados.

C. PREMISAS Y CRITERIOS DEL DISEÑO

El proyecto se fundamenta en ciertas premisas y consideraciones que pondremos como guía:

1. Legales
2. Ante la necesidad de un nuevo pozo de captación, deberá ubicarse preferentemente en un predio de acceso garantizado y preferentemente propiedad de la municipalidad de Malagueño.
3. Funcionales y técnicas



ENRIQUE E. GARAY
Maestro Mayor de Obras
Secretario de Obras y Servicios Públicos
Municipalidad de Malagueño



PEDRO P. CIAREZ
INTENDENTE
Municipalidad de Malagueño

Se prevé un caudal apto para cubrir las necesidades de la población de todos los barrios involucrados y áreas de influencia con un crecimiento potencial hasta el 2025.

El sistema podrá considerar la utilización de las cañerías existentes en la medida que no perjudiquen las condiciones actuales del servicio.

Es fundamental contar con el servicio de energía eléctrica adecuada para el normal funcionamiento de la bomba sumergible.

De acuerdo a los estudios realizados en la zona, el predio ubicado en el ingreso a San Nicolás es la cuenca que posee mayor cantidad de agua, garantizando un caudal apropiado para cubrir el actual y futuro consumo de agua de la población de los barrios mencionados.



CANTIDAD DE HABITANTES

SAN NICOLAS 6.000 Ha.

MARIANO MORENO 2.000 Ha.

TIERRA ALTA 2.000 Ha.

Total consumo de la población: Q 105 m³/hs.

Las bombas de pozo y cisterna funcionaran un promedio de 18 al día es decir un factor de utilización de 0.75 por lo tanto el caudal horario resultará:

$$Q_{\text{bombas}} = 105 * 18 / 24 = 105 / 0.75 = 140 \text{ m}^3/\text{hs.} = 2,520 \text{ m}^3/\text{día}$$

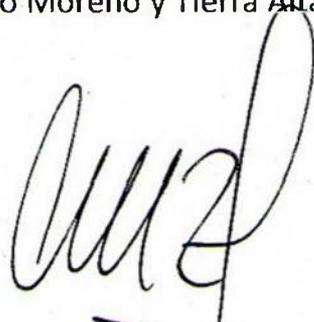
$$Q_{\text{actual}} = 90 \text{ m}^3/\text{hs} = 1620 \text{ m}^3/\text{día}$$

Conclusión:

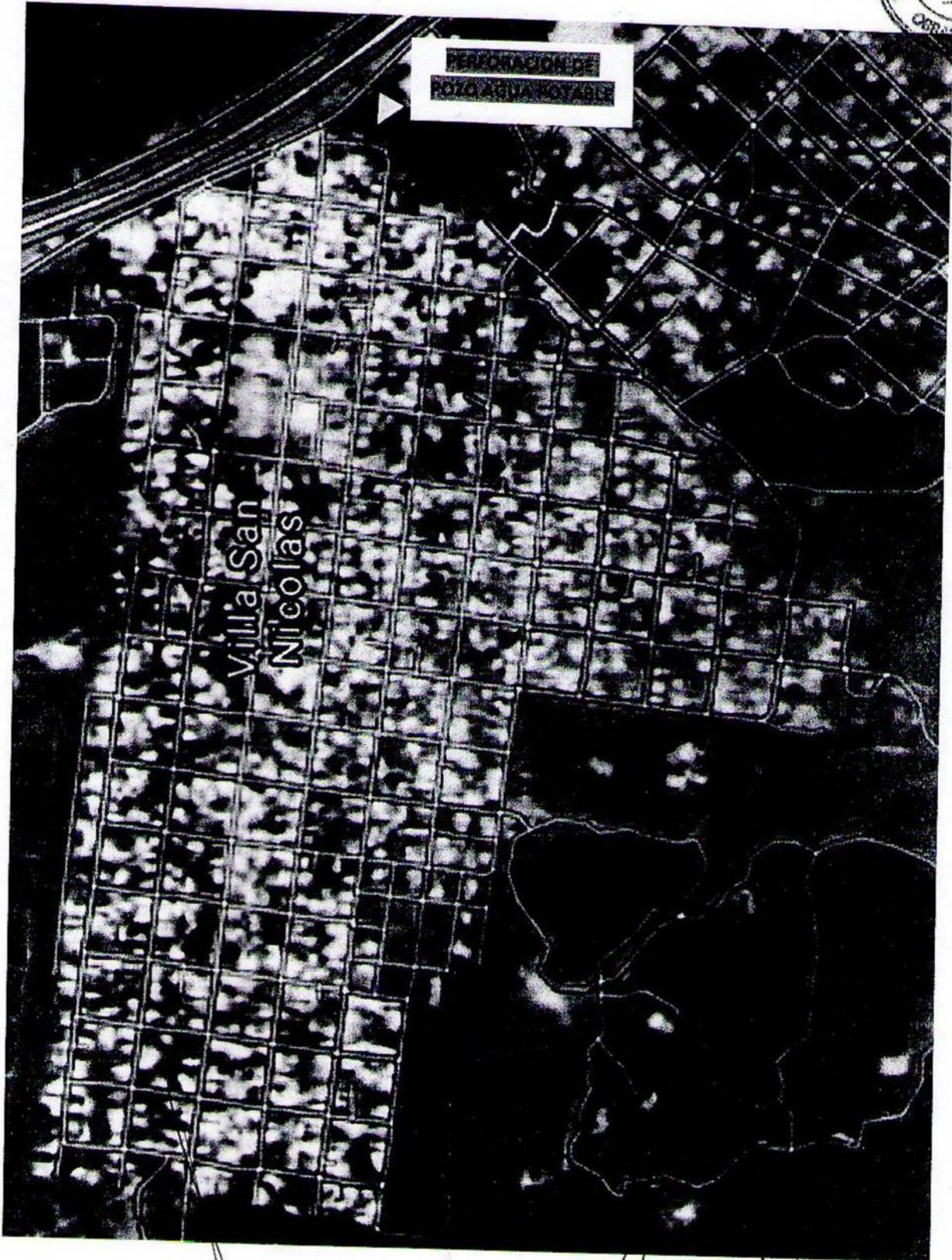
Por lo expuesto es necesaria la construcción de un nuevo pozo de agua con su correspondiente bomba sumergible y manifold, con una capacidad aproximada de 50m³/hs., con lo que se cubriría el consumo necesario de agua para los barrios Villa San Nicolás, Mariano Moreno y Tierra Alta.


ENRIQUE E. GARAY
Maestro Mayor de Obras
Secretario de Obras y Servicios Públicos
Municipalidad de Malagueño




PEDRO P. CIAREZ
INTENDENTE
Municipalidad de Malagueño

UBICACIÓN DE PERFORACION DE POZO EN MAPA

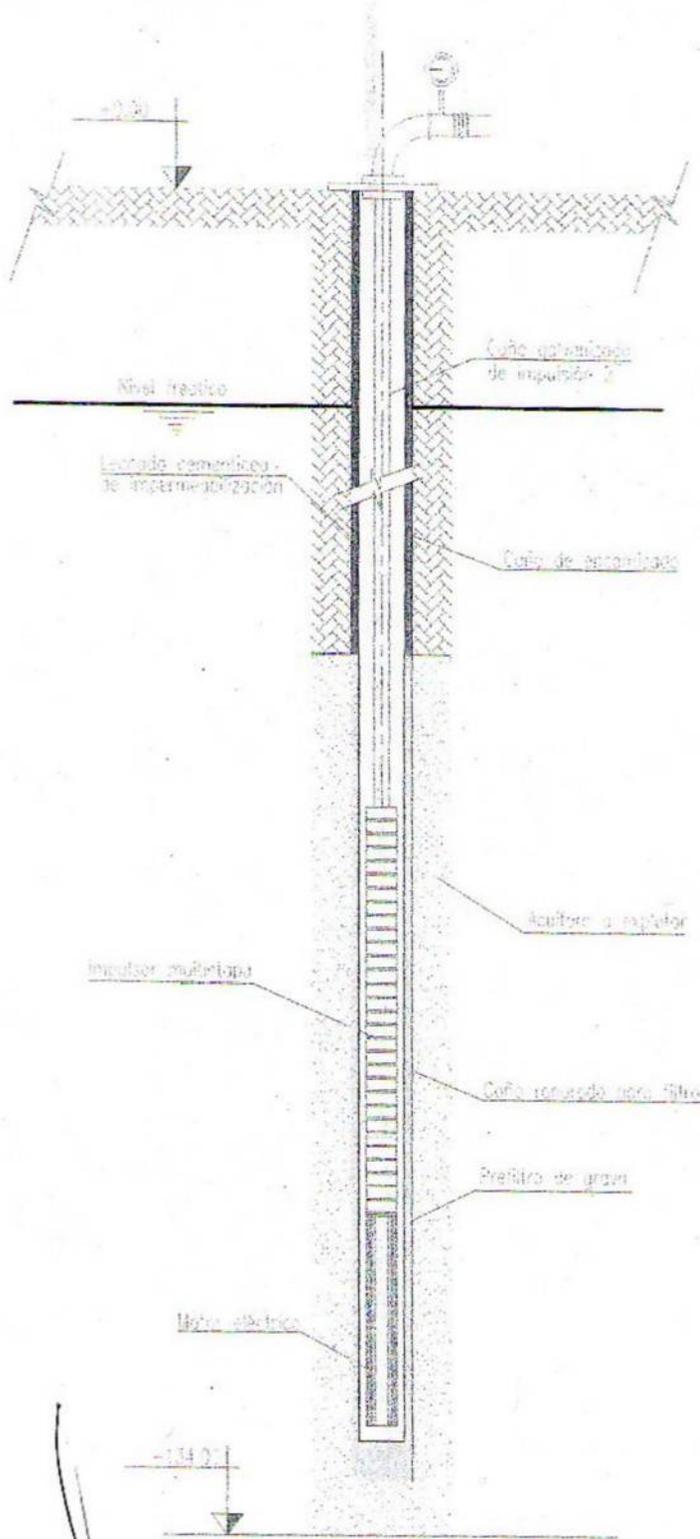


[Signature]
ENRIQUE E. GARAY
Maestro Mayor de Obras
Secretario de Obras y Servicios Públicos



[Signature]
PEDRO P. CIAREZ
INTENDENTE
Municipalidad de Malagueño

GRAFICO I: DETALLE DE PERFORACION DE POZO

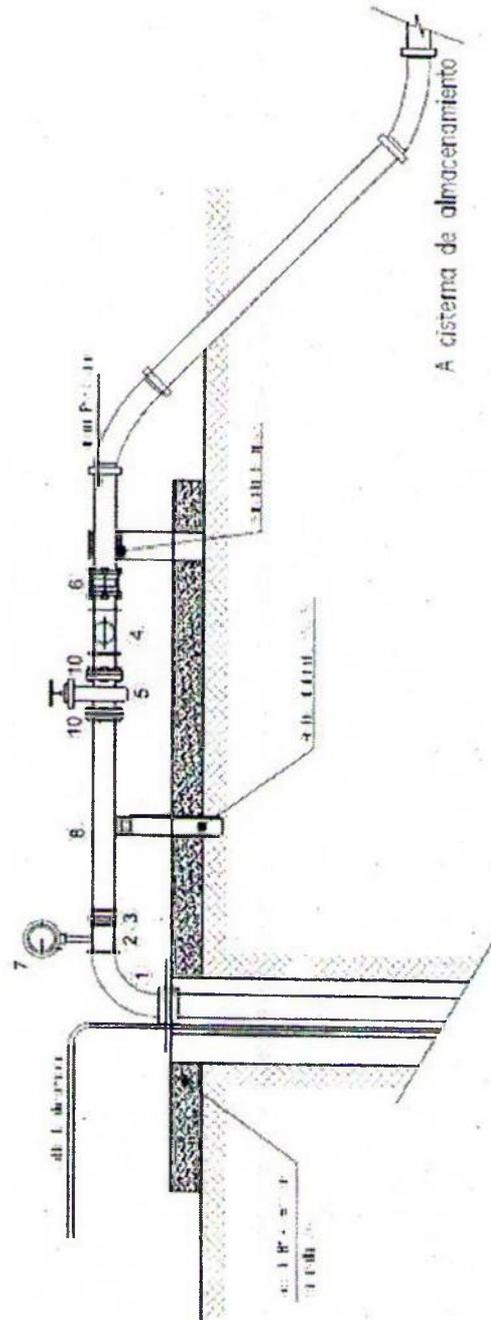


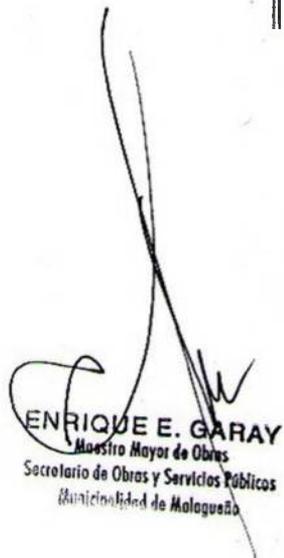
ENRIQUE E. GARAY
Maestro Mayor de Obras
Secretario de Obras y Servicios Públicos
Municipalidad de Malagueño



PEDRO P. CIAREZ
INTENDENTE
Municipalidad de Malagueño

GRAFICO II: DETALLE DE MANIFOLD

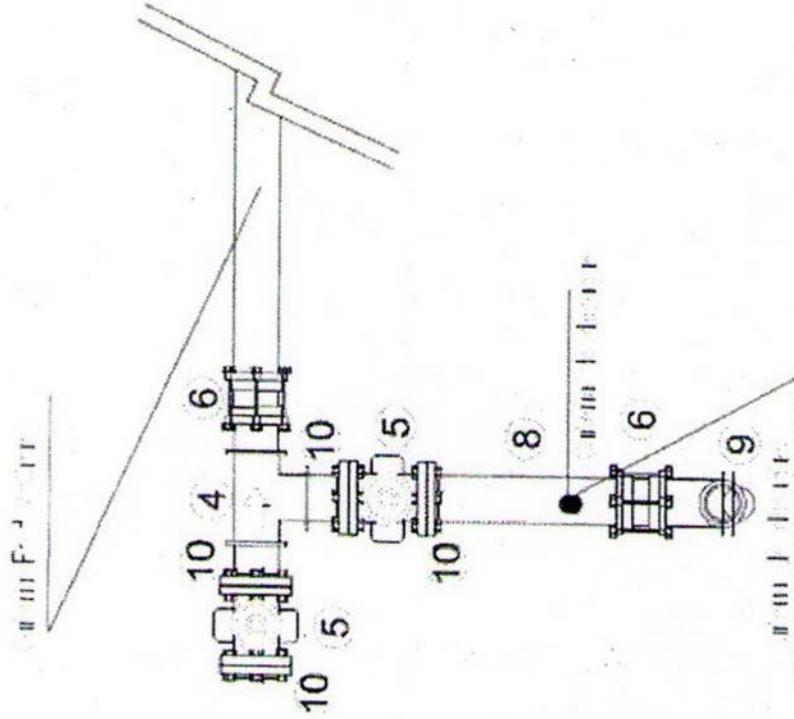



ENRIQUE E. GARAY
Maestro Mayor de Obras
Secretario de Obras y Servicios Públicos
Municipalidad de Malaguano

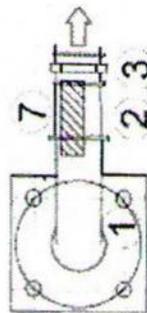


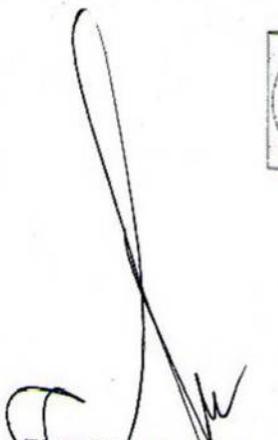

PEDRO P. CIAREZ
INTENDENTE
Municipalidad de Malaguano

GRAFICO III: DETALLE DE UNIONES DE MANIFOLD



8




ENRIQUE E. GARAY
Maestro Mayor de Obras
Secretario de Obras y Servicios Públicos
Municipalidad de Malagueño




PEDRO P. CTAREZ
INTENDENTE
Municipalidad de Malagueño

PROYECTO: SISTEMA DE AGUA POTABLE. B° SAN NICOLÁS, MARIANO MORENO Y TIERRA ALTA, MALAGUEÑO

COMPUTO Y PRESUPUESTO

ITEM	DESIGNACIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO [\$/ud]	PRECIO SUB ITEM	PRECIO TOTAL ITEM [\$]	PORCENTAJE INCIDENCIA ITEM [%]
1 PERFORACION							
	Ejecución de perforación 6", caño filtro 6", encamisado y sellado con lechada cementicia. pozo profundidad hasta 134m.	1.00	gl	\$ 1,700,000.00	\$ 1,700,000.00	\$ 1,700,000.00	100.0%
2 BOMBA SUMERGIBLE CON TABLERO							
	Provisión de electrobomba sumergible de 25HP con tablero completo y cables.-	1.00	gl	\$ 340,000.00	\$ 340,000.00	\$ 340,000.00	
3 MANIFOLD POZOS							
	Provisión y colocación de manifold de pozo de bombeo, Incluye V.E., V.R, accesorios, piezas especiales y plataforma de H°	1.00	gl	\$ 235,000.00	\$ 235,000.00	\$ 235,000.00	
PRESUPUESTO MONTO DE OBRA TOTAL CON IVA						\$ 2,275,000.00	

(PESOS DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL)

MALAGUEÑO, 04 DE JUNIO DE 2020.-

ENRIQUE E. GARAY
Maestro Mayor de Obras
Secretario de Obras y Servicios Públicos
Municipalidad de Malagueño



PEDRO P. CIAREZ
INTENDENTE
Municipalidad de Malagueño

Presupuesto, POZO SAN NICOLAS 2020 (1).xls





MUNICIPALIDAD DE
MALAGUEÑO



ANTECEDENTES



ENRIQUE E. GARAY
Maestro Mayor de Obras
Secretario de Obras y Servicios Públicos
Municipalidad de Malagueño



PEDRO P. CIAREX
INTENDENTE
Municipalidad de Malagueño

perforaciones calamuchita

Adrian Maldonado
 Hipolito Yrigoyes 354 loc. N° 1
 5196 SANTA ROSA DE CALAMUCHITA
 Teléfono 03546-15450325
 Email: adrian-delpozo@hotmail.com



presupuesto

Fecha: 05/06/2020

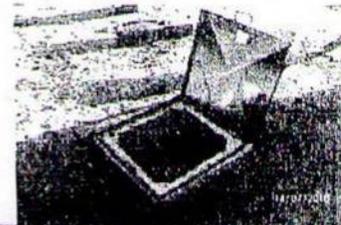
N° de Factura

N° de Cliente

C.U.I.T.:20-26976051-7

Inicio de Actividad

15/07/2007



cliente: muni. Malagueño
 Malagueño

[Ciudad, Estado, Código Postal]

Teléfono: [000-000-0000]

cuit .-----

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
perforacion en 8 3/4 y 6"	100	11090	1.109.000,00
caño de acero 6"	40	2900	116.000,00
filtro ranura continua NO			-
grava (prefiltro) NO			-
bomba - no incluye			-
caños elev de agua no incluye			-
registro , inscripcion y direccion de la perforacion no incluye NO			-
traslado de materiales	1	15000	15.000,00
provision de agua	1	15000	15.000,00
analisis de agua no incluye			-
perfilaje NO			-
traslado ,de maquinaria		40000	40.000,00
mano de obra instalacion de bmba NO			-
limpieza y desarrollo con compresor		35000	35.000,00
		SUBTOTAL	\$ 1.330.000,00
		IVA 21%	21,000%

CONDICIONES GENERALES

la cotizacion comprende una perforacion de 8 3/4" de diametro
 hasta la roca y se continua hasta los 100 metros en 6" de
 diametro ,incluye los materiales detallados ,tiene una vigencia
 de 15 dias apartir de la fecha de emitido , el pago debera
 hacerse con tres cheques ,0-30 y 60 dias debiendo entregar en
 antes de comenzar la obra los 2 primeros y el tercero al
 terminar ,la factura se emitira al momento de firmar el contrato
 o fecha pactada para la entrega de los cheques , la obra tendra
 inicio 10 dias posteriores al aceptar la cotizacion

IMPUESTO \$ 279.300,00

OTRO \$

TOTAL \$ 1.609.300,00

ENRIQUE E. GARAY
 Maestro Mayor de Obras
 Secretario de Obras y Servicios Públicos
 Municipalidad de Malagueño

PEDRO A. CIAREZ
 INTENDENTE
 Municipalidad de Malagueño

