

Malagueño, 9 de octubre de 2020

**A LA PRESIDENTA DEL H.C.D.
SRA. MARÍA ALEJANDRA MORENO
S / D**

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a los fines de solicitar se nos informe si existe ordenanza, y de ser así su número, que autorice el emprendimiento “Nuevo Malagueño” en virtud de que hemos detectado que se encuentran publicitando dicho emprendimiento en <https://www.diland.com.ar/tulugar/nuevo-malagueno-2021/> (se adjunta copia) y la publicación en Mercado Libre de la venta de lotes de dicho emprendimiento en https://terreno.mercadolibre.com.ar/MLA-839593373-terreno-malagueno-_JM (se adjunta copia).

Sin más, aprovechamos la oportunidad para saludarla con la mayor de las consideraciones.

DILAND

SIN PALABRAS

NUEVO MALAGUEÑO: LANZAMIENTO 2021



En la localidad de Malagueño, entre su centro histórico y el barrio de Yocsina, está surgiendo un desarrollo urbano diferente. Un barrio con propuestas que favorecen el crecimiento de la ciudad y la interacción entre sus vecinos.

En este artículo te invitamos a conocer más sobre Nuevo Malagueño, el **proyecto boutique** que promueve la vida en comunidad y el contacto con la naturaleza, a través de espacios públicos de calidad.

Mucho más que un barrio más

Decimos que Nuevo Malagueño es “mucho más que un barrio más” porque está planificado como un ecosistema armónico. Es un lugar donde convive el **diseño vanguardista, la arquitectura contemporánea y la naturaleza.**

Para concretarlo, trabajamos en equipo con profesionales destacados en la industria de los desarrollos urbanos, **AFT Arquitectos** y **Estudio THAYS paisajistas.**

Entre las propuestas de valor del proyecto, se destaca **el boulevard de 800 metros que atraviesa el barrio**. Es el único acceso al desarrollo y también funciona como un nuevo ingreso que jerarquiza la localidad de Malagueño.



El bosque de Nuevo Malagueño, un lugar de recreación e inspiración

Otra característica singular es su bosque de 40 hectáreas. Esta gran arboleda es un **espacio seguro, tranquilo e iluminado**. Ideal para descansar o compartir el deporte y la recreación. Además, fomenta el uso de medios de transporte sustentables a través de ciclovías iluminadas y paseos peatonales.

Un emprendimiento con gran potencial de desarrollo

- Dentro de una ciudad.
- Ubicación estratégica.
- Todos los servicios.
- Espacios recreativos.
- Grandes áreas verdes.
- Área comercial.
- Espacios exclusivos para instituciones públicas o privadas.



Urbanismo contemporáneo

Nuevo Malagueño responde a las tendencias urbanas actuales que promueven la interacción entre la comunidad. Así, a través de espacios pensados con base en el bienestar, facilita que sus habitantes alcancen un estilo de vida más equilibrado.

Además, el desarrollo ofrece tipologías de **lotes que se adaptan a todas las necesidades y proyectos.**

- Lotes apto dúplex.
- Apto housings cerrados.
- Lotes apto vivienda individual.
- Apto torres hasta seis niveles para uso residencial, comercial y oficinas.
- Terrenos para instituciones de salud, educativas, deportivas, culturales, etc.
- Grandes espacios comerciales sobre colectora.

Un barrio para vivir más y mejor

Sabemos que **todo es más lindo cuando elegís vivir más.** Por eso estamos haciendo realidad Nuevo Malagueño. Un lugar para que disfrutes el diseño contemporáneo de calidad, la conexión con la naturaleza y la compañía de tu comunidad.



+6

Terrenos y Lotes en Venta

Colectora Ruta 20

**- Malagueño,
Malagueño, Santa
María**

U\$S 21.900

Contactar

Quiero que me llamen

Ubicación

Colectora Ruta 20 - Malagueño
Malagueño, Santa María, Córdoba



Vende

Nombre
Inmobiliaria Calsina

[Ver teléfono](#)

[Ver propiedades](#)

Servicios Relacionados



La mejor garantía para tu alquiler
Hasta 6 cuotas sin interés

Superficie total

250 m²

Expensas

0 ARS

Acceso

Otro

Características adicionales

Descripción

Importante desarrollo inmobiliario en la localidad de Malagueño, sobre la colectora de Ruta 20 hacia Carlos Paz.

Se trata de un proyecto pensado para vivir en un entorno natural increíble, en medio de un bosque, lejos del ruido de la ciudad, pero al mismo tiempo cerca de todo lo que necesitas.

El emprendimiento consta de 70 hectareas en total, distribuidas en lotes individuales, lotes apto duplex, lotes para locales comerciales sobre la colectora, espacios verdes y parques, diseñados para para vivir una experiencia unica.

El proyecto esta situado entre el centro historico de la ciudad de Malagueño y el tradicional barrio de Yocsina... Los accesos funcionales y la amplia infraestructura de servicios lo transforman en un punto privilegiado, en una zona de gran potencial, a 15 minutos de Cordoba y a 10 minutos de Carlos Paz...

Servicios:

* gas natural

* luz

* cloacas

* agua corriente

* calles pavimentadas

* espacios recreativos

* espacios comerciales

* centro civico

* ciclovias

de verificación a través de WhatsApp, teléfono, SMS o email.

- Verificá que el inmueble exista y desconfiá si te dicen que necesitan vender o alquilar con urgencia.
- Revisá el remitente de los e-mails para asegurarte que los envía Mercado Libre. Ante cualquier duda, entrá en [Creo que recibí un e-mail falso](#).
- Solicitá la mayor cantidad posible de información sobre el inmueble, así como fotos y/o videos para comprobar su veracidad.
- Sospechá si el precio te parece demasiado barato como para ser cierto.
- No uses servicios de pago anónimos para pagar, reservar o adelantar dinero sin haber visto el inmueble.

Al navegar en este sitio aceptás las cookies que utilizamos para mejorar tu experiencia. Más información.

Entendido