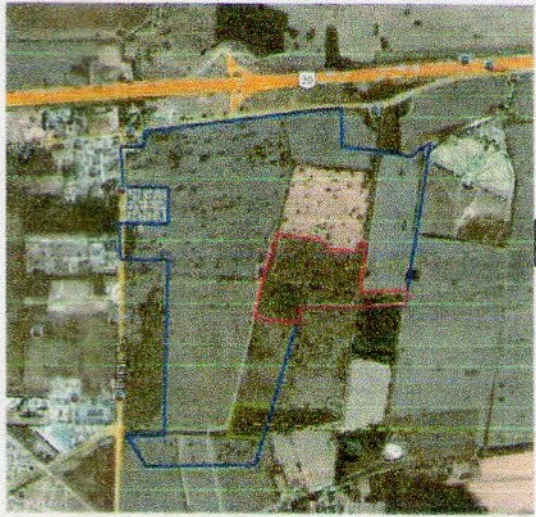

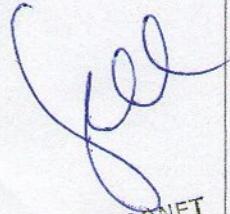


**INFORME DE CATEGORIZACION Y VIABILIDAD DE INTERVENCIÓN DE BOSQUE  
NATIVO**

<b>N° de trámite</b>	GOBDIGI-0967785053-421
<b>Fecha de la presentación de la solicitud</b>	
<b>Fecha de emisión del informe</b>	

Información sobre el pedido del administrado	
<b>Iniciador:</b>	CORNU JOSE ANDRES
▪ CUIT	
▪ Domicilio	
▪ Teléfono	351-6292675
▪ Correo Electrónico	
<b>Responsable Técnico:</b>	
<b>Descripción del proyecto o actividad:</b>	Determinar la viabilidad de intervención para el desarrollo de un proyecto urbanístico ubicado en la localidad de Malagueño, Departamento Santa María.
▪ Coordenada/s de georreferencia	
▪ Superficie	La superficie total es de 208 hectáreas y se requiere la construcción de un barrio residencial de aproximadamente 2000 lotes con infraestructura y espacios verdes.
<b>Objeto del pedido</b>	

Información Técnica	
Mapa de Ley 9814	<div style="text-align: right;"> <p><b>SANTIAGO CORNET</b> D.N.I. 29.607.731 Administrador Titular Córdoba Investment Trusts S.A.S.</p> </div> <div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p><small>Categorías de Conservación OTBN - Ley 9814</small></p> <p> Categoría I (Roja)</p> <p> Categoría II (Amarilla)</p> <p> Sin Categorizar</p> </div>

<p>Imagen satelital año 2009</p>	 <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div data-bbox="965 616 1101 660">Polígono 1</div> <div data-bbox="965 806 1109 851">Polígono 2</div> </div> <p style="margin-top: 10px;"> <span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Límite del Lote  <span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Polígono 1: Zonas de Conservación de Bosque Nativo en Recuperación  <span style="border: 1px solid yellow; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Polígono 2: Podrá ser destinado como espacio verde         </p>
<p>Imagen satelital año 2020</p>	 <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div data-bbox="949 1344 1085 1388">Polígono 1</div> <div data-bbox="965 1512 1109 1556">Polígono 2</div> </div> <p style="margin-top: 10px;"> <span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Límite del Lote  <span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Polígono 1: Zonas de Conservación de Bosque Nativo en Recuperación  <span style="border: 1px solid yellow; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Polígono 2: Podrá ser destinado como espacio verde         </p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   <b>SANTIAGO CORNET</b>              D.N.I. 29.607.731              Administrador Titular              Investment Trusts S.A.S.         </div>
<p>Consideraciones relativas al análisis predial:</p>	<p>La superficie de las cuentas catastrales indicados en nota, no se corresponden en su totalidad a la superficie según croquis adjuntado.</p>
<p>Otras observaciones:</p>	

### Conclusión

De acuerdo a la **Ley Provincial 9814 de Ordenamiento Territorial del Bosque Nativo** (Anexo I: Mapa de Ordenamiento Territorial de Categorías de Conservación de los Bosques Nativos) y su Decreto Reglamentario N° 170/11, la mayor parte del predio no se encuentra abarcado por ninguna categoría de conservación. Sin embargo, se aprecian pixeles clasificados con categoría de conservación I (Rojo), correspondiente a zonas de conservación de bosque nativo en recuperación en concordancia con el análisis de Imágenes de Google Earth.

En función de lo observado en el mapa de OTBN de la Ley 9814, las sucesivas imágenes satelitales y el análisis predial, se informa que, en los términos de la legislación vigente, **ES viable autorizar el objeto de la solicitud de referencia con las siguientes condiciones:**

- Deberá conservar **todos** los ejemplares de especies nativas leñosas con 10 cm o más de DAP (Diámetro a la Altura de Pecho) presentes en la totalidad del predio.
- No deberá intervenir el polígono 1 "Zonas de Conservación de Bosque Nativo en Recuperación" con coordenadas aproximadas:

Polígono 1 (23,2 hectáreas)

COORDENADAS GEOGRAFICAS

EPSG:4326 - WGS84

LATITUD	LONGITUD
-31.446297	-64.332566
-31.446868	-64.332768
-31.446666	-64.334351
-31.446315	-64.334538
-31.445908	-64.337315
-31.448291	-64.338190
-31.450099	-64.338636
-31.450392	-64.336159
-31.449588	-64.335928
-31.449565	-64.332685
-31.449450	-64.329851
-31.448741	-64.329704
-31.448780	-64.332510
-31.446334	-64.332165

- Podrá ser destinado como espacio verde el polígono 2 en el caso de desarrollarse el proyecto de urbanización.

Polígono 2 (3,5 hectáreas)

COORDENADAS GEOGRAFICAS

EPSG:4326 - WGS84

LATITUD	LONGITUD
-64.338176	-31.456054
-64.337640	-31.454570
-64.339748	-31.454348
-64.340237	-31.455897

SANTIAGO CORNET  
D.N.I. 29.607.731  
Administrador Titular  
Investment Trusts S.A.S.

Ing. JUAN G. GIORDANO  
Director General de Desarrollo Técnico  
Secretaría de Ambiente  
Gobierno de la Provincia de Córdoba



Córdoba, 10 de diciembre de 2020

**VISTO:**

El Expte 0007-171768/2020, por el que la sociedad denominada "**CORDOBA INVESTMENT TRUSTS S.A.S.**" con domicilio social en la Provincia de Córdoba, República Argentina, solicita la verificación del cumplimiento de los requisitos legales y fiscales e inscripción en el Registro Público de su Constitución de fecha 27 de noviembre de 2020.

**CONSIDERANDO:**

Que habiéndose cumplimentado los requisitos legales y reglamentarios del caso, acreditando inscripción en A.F.I.P. bajo CUIT N° 30-71699127-6.

Por ello y conforme lo dispuesto en los artículos 35, 38 de la Ley 27.349 y en los arts. 3, 5, 7 y concordantes de la Ley 8.652.

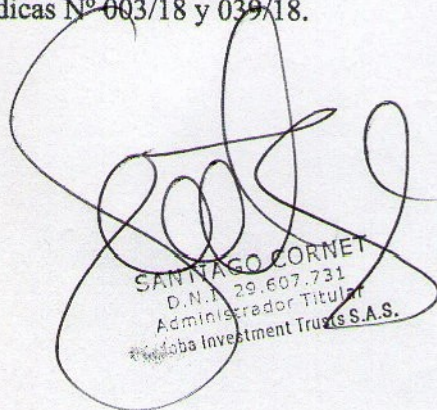
**LA DIRECCIÓN GENERAL DE INSPECCIÓN DE PERSONAS JURÍDICAS****RESUELVE:**

**Artículo 1°: Declarar** que "**CORDOBA INVESTMENT TRUSTS S.A.S.**" con CUIT N° 30-71699127-6, en su Instrumento Constitutivo de fecha 27 de noviembre de 2020, ha cumplido los requisitos legales y fiscales exigidos por la Ley 27.349.

**Artículo 2°: Hacer Saber** a la requirente que para la presentación de cualquier trámite deberá cumplimentar lo dispuesto por la Resolución N° 58/18 "G", atinente a los Libros Digitales, conforme art. 58 inc. 2 Ley 27.349, y Código Civil y Comercial de la Nación.

**Artículo 3°:** El instrumento presentado y esta Resolución quedan inscriptos en el Registro Público - Protocolo de Contratos y Disoluciones bajo la MATRÍCULA N° 26326-A.

**Artículo 4°:** El presente acto administrativo es suscripto por el funcionario a cargo del Área Sociedades Por Acciones en uso de la delegación de firma dispuesta por el Decreto N° 389/18; por Resolución Ministerial N° 118/18 y por las Resoluciones de la Dirección General de Inspección de Personas Jurídicas N° 003/18 y 039/18.

  
SANTIAGO CORNET  
D.N.I. 29.607.731  
Administrador Titular  
Córdoba Investment Trusts S.A.S.

Firmado digitalmente por: LUJAN María De Los Angeles  
Dirección Gral. de Inspección de Personas Jurídicas  
Ministerio de Finanzas