

ACTA N° 2017/2024

APERTURA DE SESIONES PERIODO LEGISLATIVO 2024

En la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Malagueño, sito en calle De los Mineros S/N, Malagueño, Departamento Santa María, Provincia de Córdoba; a ún (1) días del mes de Marzo del año dos mil veinticuatro (2024), el Cuerpo de Concejales de esta ciudad se reúne para dar apertura a un nuevo periodo de Sesiones Ordinarias cuyo único tema será el discurso Anual del Sr. Intendente Municipal - Lic. Marcos Adolfo Fey; conforme lo establece el Art. 21º de la Ley Orgánica Municipal N° 8102. Con la presencia de las Autoridades del Cuerpo elegidas en la Sesión Preparatoria del 23 de febrero pp; **Sr. Presidente** Leandro Mauricio Oviedo - miembro del Bloque Vecinalismo Independiente -, **Sra. Vice – Presidenta I** Mariana Edith Bortoli - miembro del Bloque Vecinalismo Independiente - y el **Sr. Vice – Presidente II** Lucas Oscar Bettiol - miembro del Bloque Juntos por el Cambio -; y de los Sres. Concejales **Federico Maximiliano Graneros** del Bloque Vecinalismo Independiente, **Maria Rosa Veliz** del Bloque Vecinalismo Independiente, **María Rosa Pactat** del Bloque Juntos por el Cambio y **Verónica Viviana Montironi** del Bloque Hacemos Unidos por Córdoba.-

Acto Seguido, por Secretaría, se invita al Sr. PRESIDENTE a dar inicio a la Sesión.-

Hace uso de la palabra el Sr. **PRESIDENTE** y dice “...Siendo la hora diecinueve y ocho minutos (19: 08 Hs.) del día Primero de Marzo del año 2024; con la presencia de los Señores Concejales, el Sr. Intendente Municipal, autoridades del Departamento Ejecutivo Municipal, miembros del Honorable Tribunal de Cuentas, autoridades Eclesiásticas, Educativas y Policiales, Fuerzas Vivas, Empleados Municipales, vecinos y vecinas, doy por iniciada la Primer

Sesión ordinaria del año 2024. A modo de introducción y agradeciendo su presencia, les digo... es una satisfacción enorme compartir con ustedes la apertura de sesiones del Honorable Concejo Deliberante de nuestro querido Malagueño en este renovado espacio. Quiero agradecer también a los empleados municipales por todo el esfuerzo a contratiempo y con los chicos del vivero que hayan dejado tan bello el lugar así que es una mención especial para ellos. Decía que era una enorme compartir con ustedes esta apertura. Compartir este espacio de democracia, de debate y consensos con el objetivo común de afianzar las instituciones, promover el diálogo, ordenar y mejorar la convivencia respetando los compromisos asumidos para con los vecinos. Hemos ya iniciado ya un camino de apertura y participación de un gobierno abierto, un camino que los invito a transitar juntos como comunidad. . Es por eso que desde el primer día decidimos seguir trabajando a través de Sesiones Extraordinarias, porque no nos podíamos dar el lujo de entrar en receso con tantos desafíos urgentes e importantes que debían ser atendidos. Es por eso que a lo largo de este año vamos a llevar el concejo deliberante a sesionar a todos los barrios de Malagueño. Es por eso que ya estamos promoviendo la participación a través de Audiencias públicas y la pronta creación de plataformas digitales en redes que profundicen la interacción, la información y la transparencia de cada acto de este cuerpo legislativo. Además estamos trabajando en el Digesto Municipal en un ordenamiento jurídico, la revisión y la digitalización de Ordenanzas. Para cuando esto esté culminado cada vecino y cada vecina puedan en una plataforma consultar, chequear y revisar cada una de las Ordenanzas que tenemos en nuestro municipio. No hay nada más público que un Concejo Deliberante, sabiendo que nuestra misión no solo es legislar sino representar los intereses y las necesidades de nuestros vecinos y que junto a las demás autoridades, funcionarios y empleados nos debe unir una profunda vocación de servicio por sobre cualquier interés personal. Este proceso no sería posible sin el apoyo, el trabajo y el coraje de nuestro Intendente Municipal, el Lic. Marcos Fey, porque estoy convencido - y más en tiempos difíciles - que la discusión no debe estar en si el Estado es más chico o es más

grande, si necesitamos más Estado o menos Estado porque lo que necesitamos realmente es un mejor Estado, un mejor Concejo Deliberante y un Mejor malagueño. En ese camino estamos Marcos acompañándote codo a codo juntos a todas las vecinas y vecinos de Malagueño. Así que muchísimas gracias. A continuación cedo la palabra al Intendente Municipal, Lic. Marcos Fey, quien dirigirá su mensaje anual. Les pido un fuerte aplauso...

En uso de la palabra, el Sr. INTENDENTE MUNICIPAL expresa “...Queridos vecinos, queridas vecinas, Leito, a través tuyo de todos los Concejales. Paula... a todos los tribunos a todas las autoridades presentes, a todos los miembros del Departamento Ejecutivo, a las autoridades Eclesiásticas, las autoridades Policiales, a las autoridades Educativas, a los Empleados Municipales, a los representantes Sindicales de SUOEMM... que tengan todos muy buenas tardes. Quiero, en primera instancia agradecer a todos uds. por tomarse el tiempo y venir a esta sesión de hoy. Es un momento muy importante en la vida institucional de una ciudad, eso demuestran las ganas y la intención de participar. Hay que destacar que en esta oportunidad las Sesiones de Apertura es donde el Intendente junto a su equipo, le rinde cuentas al a los ciudadanos, en general, y al Honorable Concejo Deliberante, en particular, de las cosas que se hicieron durante un ejercicio y las cosas que se van a seguir ejecutando en lo que queda del ejercicio. En el caso nuestro, voy a intentar resumir todas las acciones hechas en estos ochenta y un días de gestión - sí parecen que fueran más, pero son sólo ochenta y uno - cuando uno mira allá el día de la Asunción parece que estuviera lejos, pero hace solamente ochenta y un días de ese momento. Y sabemos y somos conscientes que a pesar de todo lo hecho nos falta un largo camino por recorrer y todavía falta mucho. Es preciso destacar que lo hecho hasta aquí ha requerido un gran valor y muchísimo esfuerzo por parte de todos los funcionarios municipales, de todos los empleados municipales, de todos los concejales y tribunos de cuentas. Porque en épocas tan turbulentas, en un contexto macroeconómico y político nacional como el que estamos viviendo; por un lado. Y por otro lado, la deficiente o inexistente proceso de transición nos ha generado, digamos una

asunción bastante complicada. Las condiciones de contexto Nacional, recién hacía mención el Presidente del Concejo esta discusión si más Estado o menos Estado...nosotros entendemos que hay un doloso y perverso accionar para debilitar el Estado frente a grandes grupos de interés y frente a grandes corporaciones. Esto se refleja en un mega de decreto, se refleja una Ley Omnibus, que si uno se pone a analizarlo terminan siendo proyectos de corte - a mí entender - caprichoso, arbitrario, anti Federal y con un tinte rayando en la frontera de lo tiránico. Es un tiro al corazón de la vida democrática de nuestro país. Sumado a eso, un devastador escenario de devaluación y un devastador escenario de inflación que está impactando directamente nuestra comunidad. Allá el doce de diciembre nosotros dijimos que mucha gente creía que el partido se jugaba lejos, pero hoy nos damos cuenta que se juega en nuestros docentes con el tema del FONID, se juega en el transporte público con el tema de la quinta de subsidio solo para la gente de interior, se juega en la quinta de subsidios para los consumos de energía tanto de energía primaria como secundaria. Entonces, hoy vemos que el bolsillo familiar de cada vecina y vecino de la ciudad se ve afectado y está generando realmente un estado de malestar social generalizado que yo pocas veces he visto, me ha tocado vivir las crisis del ochenta y nueve para acá a todas, y pocas veces visto la situación social como tenemos hoy. Por otro lado y a pesar de todas nuestras constantes solicitudes y buena voluntad para conformar - en aquellos días, después del veinticinco de junio del dos mil veintitrés - una mesa de trabajo, una mesa de comisión digamos para hacer una transición ordenada que nos fue sistemáticamente negada. Presentamos un proyecto de ordenanza allá por Julio del veinte veintitrés y no fue tratado por el Concejo Deliberante de ese momento. Presentamos varias notas en los meses de septiembre y octubre del veinte veintitrés para que el Ejecutivo conformara por Decreto esta forma que proponíamos. Tampoco fuimos escuchados. Bueno, en resumidas cuentas la información formal, oficial y escrita la tuvimos recién el día doce de diciembre cuando nos sentamos y firmamos - bajo reserva - el Acta de Transición Administrativa Municipal. Así que ustedes fíjense desde el veinticinco de junio

hasta el doce de diciembre todos los procesos que se han ido dando internamente en la administración municipal. Después de analizar preliminarmente y en general esta acta de transición, después de un control y una verificación de datos... nos dimos cuenta de numerosas inconsistencias administrativas y recalco inconsistencias administrativas. Al comparar la información proporcionada y declarada en el acta con los hechos de la realidad en las distintas áreas municipales. Nosotros solo para mencionar algunas; en el acta de transición se nos declara que en caja quedan sesenta millones de pesos al momento de asumir el doce de diciembre y cuando hacemos el arqueo de caja, en realidad había once millones de pesos en efectivo. El resto, los otros cuarenta y nueve millones, estaban en comprobantes de pago, de pagos de ejecutados que no eran contabilizados hasta ese momento, por lo tal figuraban como efectivo, pero en realidad eran erogaciones no contabilizadas. Algo similar sucedió con los disponibles bancarios, nos rinden cuentas con los disponibles bancarios con algunos print de pantalla que sumaban en total ciento cuatro millones. El día trece cuando se ejecuta la conciliación bancaria la realidad es que solamente en los bancos había setenta y cuatro millones. En cuanto a las obligaciones de cortísimo plazo, se nos dejan ochenta y siete millones de pesos en cheques de pago diferido; acá quiero destacar que se nos dejan agrupados en tres grupos con vencimientos entre un grupo y otro - cuellos de botella digamos – de cuatro a cinco días entre un grupo y otro. Qué desafío para Juan ¿No? Además, se manifiesta en el acta que hay órdenes de pago sin cheque emitido por noventa y cinco millones. Eso daba un total de obligaciones de ciento ochenta y tres millones que vencían en menos de diecinueve días, así que el desafío era grande. Además en el acta se omitió deliberadamente declarar unos ciento sesenta millones de pesos en órdenes de compra que todavía no tenían sus respectivas cargas en el sistema, eran órdenes de compras ejecutadas antes del once de diciembre que recién empezaban a ser cargadas del once de diciembre, por lo tanto la deuda o la deuda a mediano y corto plazo que recibimos, fue de trescientos noventa y tres millones de pesos, doscientos ochenta y tres más estos ciento sesenta. Otro punto

importante de destacar de cómo se recibió el municipio fueron las más de veinte causas que tenemos pendientes, en la cual la Municipalidad es demandada. De esas veinte causas, cinco la tenemos con sentencia firme, o sea, ya estamos obligados a pagar. Los acreedores de esas causas o quienes nos demandaron tienen ya la posibilidad de embargar las cuentas bancarias, de embargar los inmuebles, de embargar, los bienes muebles, tienen derecho a ejecutarla; y en esos cinco juicios, en esas cinco causas, la deuda total es de trescientos ochenta y ún millones de pesos. Además, hay otras diez causas, que si bien tienen no tienen todavía sentencia firme, ya están - digamos - muy avanzados los procesos, hay otras que tienen sentencias, pero todavía no ha quedado firme... esas causas suman treinta millones de pesos. En términos de juicios, hoy y hasta el momento - y hago la aclaración hasta el momento- porque todos los días es como que van surgiendo nuevos datos, tenemos cuatrocientos millones de pesos en deuda en juicios donde la Municipalidad ya ha sido sentenciada o está próxima a ser sentencia. Otro punto a tener en cuenta, hay una deuda a mediano plazo, con distintos organismos del Estado Provincial y del Estado Nacional - llámese Caja de Jubilaciones, Apross, Fovicor, Epec, Fondo Permanente de Financiación, por setenta y cinco millones de pesos...resumiendo, hemos recibido el municipio con una deuda, digo consolidada o semi consolidada porque hay todos los días sorpresitas, de setecientos noventa y cuatro millones de pesos. Estos setecientos noventa y cuatro millones de pesos que en la Municipalidad tiene hoy de deudas representan el veinte por ciento del presupuesto total y anual del ejercicio veinte veintitrés... no es menor... no es menor. Frente a este panorama tomamos la decisión de reordenar los cronogramas de pago, depuramos acreedores que no tenían documentación respaldatoria, reorganizamos las tareas de los agentes municipales para no tener que incurrir en el gasto de horas que no correspondían. Rescindimos contratos innecesarios con distintos proveedores, centralizamos todas las compras porque en la Municipalidad todas las áreas tenían la facultad de compra, todos compraban, esto significó que controlamos y redujimos bastante el gasto. Simultáneamente y por otro lado, iniciamos un fuerte control en el área de

rentas pidiendo a la comunidad digamos que se acercara, publicando las fechas de la cuota única, los vencimientos, así que eso nos permitió incrementar los ingresos públicos. Se observó un incremento muy importante en la recaudación promedio diaria de las arcas municipales. En este punto quiero agradecer a cada uno de los contribuyentes que se arrimaron a partir del trece de diciembre a cumplir con sus obligaciones tributarias porque eso es una clara señal de confianza hacia esta gestión y ellos son los verdaderos artífices del equilibrio económico que se alcanzó en esos primeros días. Ese equilibrio económico que se alcanzó en esos primeros días nos permitió poder cumplir con los proveedores de los insumos necesarios, de los insumos indispensables para poder prestar los servicios públicos. Además nos permitió pagar sueldos y nos permitió pagar aguinaldos. Hoy la Municipalidad no debe un peso de mano de obra al corto plazo. También merecería un capítulo aparte el tema del parque motor, solamente del parque automotor declarado en el acta, teníamos en condiciones de uso el cuarenta por ciento; ese cuarenta por ciento lo mandamos a Inspección Técnica Vehicular la primera semana. Muchos de ustedes se acordarán... la primera semana tuvimos la baja por cuestiones de seguridad vial, según las recomendaciones de los ingenieros de Inspección Técnica de once vehículos, o sea que hay que también tener en cuenta que los servicios públicos, todos los servicios públicos, no importa si es seguridad, salud, educación, el servicio público que ustedes se imaginen se mueve sobre ruedas. Así que imaginen el impacto que fue eso en esos primeros días. Bueno, estas son solo algunas de las inconsistencias administrativas enumeradas solo a modo de ejemplo. A raíz de estas observaciones, consolidamos la decisión que ya habíamos tomado por un lado de suspender el plazo de treinta días que habían establecido, de manera unilateral, en el acta de transición de la gestión saliente. Y por el otro, decidimos y consolidamos la decisión de realizar una auditoría externa. Les cuento que ya está encomendada la auditoría externa a una consultora; si bien es cordobesa, tiene prestigio y renombre nacional que es la consultora Trazos. Otro tema que debo mencionar que no es menor tampoco, es que nos dejaron un decreto con la

designación de treinta y nueve agentes a planta permanente. Y en el mismo decreto, de esos treinta y nueve agentes, el cincuenta por ciento eran agentes del hospital...un servicio de salud muy sensible. Y aparte en el mismo decreto había veintidós agentes que tenían recategorizaciones. Nosotros por observaciones de distintos vicios, fallas y defectos administrativos declaramos la nulidad de tal decreto. Y en realidad esperábamos tener un impacto por parte de la administración municipal, pero no lo tuvimos porque estábamos en el camino correcto...creo que la gestión anterior maltrató muy mal a esos treinta y nueve agentes...los maltratos, los ninguneó, los llevó hasta último momento. Y realmente creo que los metió en una en una picadora de carne. Así que en este punto, quiero también aclarar que nosotros no hemos tomado ningún tipo de acción ni represalia en contra de ninguno de los agentes municipales que venían de la gestión anterior. Distinto es, por supuesto, con los cargos políticos que evidentemente ellos tenían que renunciar, pero hemos tratado con muchos profesionales y respeto a cada uno de los agentes municipales que vienen de la gestión anterior. Eso no lo digo yo solamente, sino que lo dicen ellos mismos, así que el que quiera comentar algo que lo comente. Como pueden ver, esta negativa de la transición ordenada desde el veinticinco de junio hasta el doce de diciembre que sistemáticamente se nos negó...era imposible de ejecutarse por parte de la del Ejecutivo anterior porque no había nada ordenado. Entonces mal podrían haber hecho una transición ordenada si no tenían nada ordenado, porque sinceramente no había nada ordenado. Nunca fue tan difícil, y acá permítanme hacer una comparación, días pasados hablando con los chicos, con los colaboradores les hacía esta comparación...digo asumir el doce de diciembre fue como saltar al asiento del conductor de un colectivo, lleno de pasajeros, en el camino de las Altas Cumbres una noche en neblina, con el parabrisas roto y nos quedamos en el asiento...teníamos los comandos, sí teníamos el volante, podíamos hacer cambio de marcha pero lo que no teníamos era visión. Estábamos ciegos, no teníamos información y era un escenario realmente hostil por el contexto Nacional, por el contexto Provincial y, además si uno se pone a sacar cuentas, tuvimos el trece

de diciembre el robo de cables que abastece, digamos, telefonía a B° Yocsina y B° La Perla; el dieciséis de diciembre una máquina rompe un cable que nos deja sin suministro de agua todo el B° Yocsina, el veinticuatro de diciembre nos sabotean la planta de toma de agua del Dique San Roque. Por supuesto ya identificamos y denunciemos penalmente que al que saboté porque nos dejó la planta de un sesenta por ciento a un cuarenta por ciento de su capacidad y ocho mil usuarios de B° San Nicolás Villa, Mariano Moreno y Tierra Alta quedaron con un servicio de agua reducido. Como si fuera poco el treinta y uno hay una de las primeras tormentas - que ya con la de anoche fueron cuatro -, el seis de enero y el treinta y uno se nos inunda la pileta del Polideportivo de Malagueño. El seis pasa lo propio, una serie de sectores anegados de la ciudad tanto en la zona sur del Malagueño centro, en San Nicolás, en Punta de Agua, en Sierras de Oro, en Villa Mariano Moreno. Si ustedes se ponen a analizar, tuvimos un evento extraordinario cada diez días, nueve días...en ese contexto fue que asumimos. Pero bueno, las cosas son como son y no como a veces uno quiere y para eso nos presentamos y para eso formamos el equipo que formamos por el gobierno de esta ciudad. Hace ochenta días asumimos en ese contexto que les decía macroeconómico, político, adverso, volátil, en una transición compleja y oscura, con esta serie de hechos extraordinarios...no solo logramos ordenar y reorganizar la administración municipal, sino que además sentamos las bases para la implementación de las políticas públicas propuestas en nuestra plataforma electoral. De hecho hoy la rendición de cuentas está hecha sobre las catorce propuestas electorales que nos llevaron al gobierno. Además, nos nos permitió avanzar un poquito o gran parte en cada una de las catorce propuestas electorales, teniendo como pilares siempre de la implementación lo que es la transparencia, la participación ciudadana y la integración de Malagueño. Sí, son sólo ochenta y un días pero ya estamos cumpliendo parte de nuestros compromisos y nuestras propuestas electorales. Si hablamos de seguridad, es sabido que la seguridad pública y el ejercicio de la fuerza pública corresponde a distintos organismos provinciales, así como la administración de justicia corresponde al Poder Judicial. Pero a pesar de ello esta

gestión tomó la decisión política de apoyar a la Policía desde el primer minuto de gestión, estamos convencidos que el Estado local debe apoyar y comprometerse con los vecinos para trabajar en la prevención de la seguridad de la ciudad. Tanto es así que hoy, la seguridad ciudadana ocupa un lugar preponderante en nuestra organización municipal dependiente de la Secretaría de Gobierno, que ya no es más solo Secretaría de Gobierno... hoy es Secretaría de Gobierno, Seguridad Ciudadana y Auditoría Interna. Creamos la Dirección de Prevención y Seguridad Ciudadana cuyas funciones principales son la formación, el funcionamiento y la conformación de una Guardia Urbana Municipal. Además debemos implementar la participación ciudadana en el eje de seguridad y debe trabajar desde una perspectiva preventiva para una convivencia tranquila y segura en cada uno de los barrios de nuestra ciudad. Un hecho que debo mencionar es que en estos días nos hemos reunido con el Ministro Julián López de Justicia, me he reunido con el Ministro Juan Pablo Quintero de Seguridad, me he reunido con el Fiscal Adjunto, Fiscal General Adjunto de la Provincia de Córdoba, José González Demel, y a los tres le venimos haciendo un trabajo de gotas, de insistencia y de persistencia para que Malagueño sea sede de una Unidad Judicial. Esto va a aumentar la capacidad administrativa de nuestra Policía y esto nos va a permitir, digamos, tener un registro y una estadística real de cuáles son los hechos penales o los hechos delictivos en la ciudad. Además, se adhirió a la Ley Provincial Nº 10954 la cual crea el Sistema Integrado de Seguridad Pública y Convivencia Ciudadana. Nosotros en campaña, hablamos de la creación de la Policía Municipal, la ley hoy habla de la formación de Guardias Urbanas Locales y la capacitación de su personal. De hecho, mañana está la primera jornada de capacitación para Autoridades, Intendentes y Autoridades de aquellos municipios que están adheridos a la ley; así que mañana tenemos una jornada desde las nueve de la mañana hasta las cinco de la tarde... puede ser que no haga este calor... La ley también plantea integrar un sistema de seguridad donde participe la Fuerza Pública, la Policía, la Guardia Urbana Local como apoyo, y todas las empresas privadas de seguridad; algo que nosotros también veníamos manifestando en

momentos electorales incorporando, además, la participación de Seguridad como eje. Y otro hecho destacado que tiene la ley y que nosotros también venimos discutiendo, charlando, debatiendo y proponiendo en la campaña, fue generar la obligatoriedad para todos los funcionarios electos y todos los funcionarios municipales o los funcionarios públicos, del narcotest... así que en breve vamos a estar todos haciéndonos los dosajes. En el mientras tanto y a pesar de todas estas adversidades, desde el primer día nos enfocamos mucho en el trabajo de Seguridad Ciudadana, hoy que están juntos Seguridad Ciudadana e Inspectoría, nuestra intención es que sean dos áreas diferenciadas, pero hay que hacer pan con la harina que uno tiene. Así que los chicos se pusieron ahí a trabajar en un nuevo modelo de patrullaje inteligente, o sea, se diseñaron los horarios y los recorridos en conjunto con la Policía para poder alcanzar mayores áreas de la ciudad y esto nos permitió empezar a tener más presencia en el territorio y la verdad que sirvió y sirvió bastante ... ayer veíamos frente de casa que cada tres motos que pasaban, dos con casco y una sin casco. Y así, andan la mayoría sin casco, pero bueno. En el tema vial, en las condiciones de las calles y de todos nuestros caminos... Se han realizado trabajos más que intensivos, se han logrado recuperar unas cuatrocientas cuadras de la ciudad, sobre todo en los barrios que fueron más atacados y dañados por los temporales que recién hablábamos. Para mencionar el laburo que se ha hecho, los chicos de obras públicas han utilizado mil seiscientas toneladas de material 0.20. Mucho de eso lo fuimos recibiendo en donación de las distintas empresas mineras de la zona porque fuimos a golpearle la puerta ya que muchos de estos caminos los dañan ellos mismos. Así que si vos querés camino, poné el 0.20. Se ha implementado un plan de bacheo en todas las calles de la ciudad, se han abarcado diferentes tipos de asfalto, de pavimento. Se ha trabajado muchísimo en el adoquinado de la Avenida Dutari de Barrio San Nicolás, porque había en muchas intersecciones había como un saltito, había como una discontinuidad. Eso se trabajó, se mejoró y se reparó, han utilizado ya setenta toneladas de asfalto, si no me han informado mal. Otro programa muy importante que estamos desarrollando en estos ochenta y un días, que ustedes

habrán visto, es el programa de Mejora de Veredas, que hemos iniciado acá en Malagueño centro, en la calle San Martín y la calle Belgrano. Se han revisado y controlado para que sean mucho más transitables y seguros para nuestros transeúntes unos ocho mil metros cuadrados de vereda; y se han reparado efectivamente quinientos metros cuadrados en ambas calzadas, en ambos lados de ambas calles. Nosotros en campaña también hablamos de la necesidad de interconectar los barrios de la ciudad, de integrar los barrios de la ciudad, hay Barrios como Docta, Siete Soles, Tejas Tres que por una cuestión de seguridad o de emergencia, si tuviéramos que mandar un un camión de bomberos o una ambulancia tenemos que ir hasta el avioncito, pegar la vuelta, pasar por abajo del pasaganado para recién llegar al barrio a prestar el servicio y con el agravante, que por ejemplo, en ese pasaganado un camión de bomberos no pasa el diámetro y las dimensiones...no pasan...entonces ahí nosotros empezamos a tallar y a proponer caminos que nos interconecten estos barrios con la ciudad y Malagueño con otros barrios. Y hemos avanzado fuerte en en tres alternativas; la primera, estuvimos reunidos el dos de enero con las nuevas autoridades de Caminos de las Sierras y ahí le solicitamos que hicieron una evaluación técnica para determinar la viabilidad o no, la posibilidad o no de conectar el camino colector desde el ingreso de Barrio Primero Mayo al ingreso de Tejas Tres. Ayer me habló el contador Julio Bañuelos y nos dijo que habían terminado los estudios preliminares, que sí es viable y que ya estaban trabajando en el proyecto o anteproyecto de diseño para unir estos dos extremos del camino colector. Esto nos va a permitir, digamos, que los vecinos de estos barrios tengan acceso directo a Malagueño y nosotros tener acceso directo a los barrios que mencionaba recién. Otro de los caminos alternativos que nosotros planteamos y lo venimos planteando del dos mil diecinueve es el ingreso Malagueño a través de la de la rotonda y del Barrio Nuevo Malagueño, estuvimos hace unos días atrás con los responsables legales y dueños de las vías, ya nos autorizaron a hacer un paso nivel, o sea, vamos a hacer un paso a nivel que va a unir la rotonda de Nuevo Malagueño con Barrio Santa Bárbara, eso nos va a permitir al que quiera ingresar por la rotonda de

Nuevo Malagueño hacia Malagueño Centro. Además, también hace unos días, se entregó la factibilidad y los permisos municipales necesarios a la empresa Afema, la cual está empezando a construir una rotonda en el puente de La Perla, está construyendo una rotonda donde va a haber ahí también un desarrollo urbanístico que se va a llamar Valle Verde y ese desarrollo urbanístico va a tener un boulevard que va a unir el puente de La Perla a lo que nosotros conocemos como el chapista, el taller de Sverko, para ver si se ubican los de la zona. En términos de servicios públicos trabajamos mucho en el servicio de distribución de agua. Días previos a la asunción - y acá insisto y agradezco a los empleos municipales que en aquel momento a pesar de todas las negativas de darnos información por parte de las autoridades de ese momento - muchos empleados municipales a escondidas, pero nos daban la posibilidad de hacer este tipo de relevamientos. Hicimos el relevamiento de cada una de las perforaciones, de cada una de las de las cisternas, de cada una de las plantas de bombeo y eso nos permitió a partir del trece de diciembre ya comenzar con algunas tareas de mantenimiento, tanto preventivo como mantenimiento correctivo en el sistema de distribución de agua. Le dimos bastante estabilidad y pudimos responder, de alguna manera, rápidamente a todos los reclamos que tuvimos en estos tiempos. Y la verdad que hemos pasado la temporada estival - o la estamos pasando - con una estabilidad y una continuidad en el sistema de distribución de agua en todos los barrios que no sé, lo que viven en Yocsina...pregunto, fíjense si se han quedado este año más días o menos días sin agua? Los que viven acá en Malagueño, exactamente igual. La gente de San Nicolás, exactamente igual. La verdad que las tareas que se hicieron de relevamiento previo a la asunción y los mantenimientos correctivos y preventivos. que hicimos han dado resultados. Quiero contarles también, que ya está aprobado un plan director para la distribución y captación de agua para toda la zona sur, oeste de Córdoba Capital y Malagueño, en ese marco...en poquito tiempo, vamos a pasar los convenios al Concejo para que los revisen y los aprueben si están de acuerdo, pero dentro de ese convenio se van a iniciar obras en la planta de La Lagunilla para construir una cisterna de quinientos mil litros

¿qué va a permitir esto? va a permitir estandarizar la calidad del agua porque hay pozos que tienen una calidad mejor que otros. Entonces ahí la vamos a estandarizar y además de eso, vamos a aprovechar más la capacidad y el caudal de cada pozo, porque hoy las bombas están empujando todas al mismo caño y si una bomba anda mejor que otra mete el agua de un pozo a otro, pero no la mete al caño que tiene que meter. Entonces esto nos va a permitir también aumentar la disponibilidad de agua y además ya están hechas dos nuevas perforaciones que estamos aforando ahora en estos días y - estimamos según lo que nos dicen los ingenieros hidráulicos o hídricos - estimamos que nos van a sumar unos ciento sesenta metros cúbicos hora al sistema. En el término de correntías de desagües y de aguas residuales, la primera semana de enero nos juntamos y pedimos un análisis de todo lo que es ejido municipal de los macro drenajes...nos entregaron hace dos días, tres días y ahí está la evaluación de cuáles son todas las correntías del ejido municipal. La verdad que es un estudio bastante completo donde están analizadas las nueve cuencas que tiene hoy el ejido municipal y esto nos va a definir cuáles son las obras urgentes en este sentido. Ustedes saben perfectamente que las obras de desagüe de drenaje no son obras ni baratas, ni de rápida ejecución...estas obras requieren mucha planificación y me remito las pruebas de todos los sectores abnegados que hemos tenido estos días, evidencian que no hubo nada de planificación con este tema. El informe, me parece que en la página veintitrés o veinticuatro - marca que hay dos sectores que son críticos para Malagueño, el primero el sector que está de la C45 hacia el oeste, incluyendo Sierras de Oro - tuvimos problemas anoche en Sierra de Oro -. Anoche acá llovió poco, pero en la zona de Sierras de Oro, San Nicolás y Punta de Agua llovieron ciento treinta milímetros, según me decía un pluviómetro que hay en la ruta. Así que bueno, justo lo que nos dice el informe es lo que estaba pasando anoche. Y otra zona es toda la cuenca, que está acá en la zona de los polos y los parques industriales; que también todos sufren y saben cada vez que llueve lo que cuesta cruzar el vado de Corceblock. A pesar de que en estos ochenta y un días se han desmalezado, limpiando y reconstruido alrededor de

quince kilómetros de canales. El tema de la planta de cloaca - no los quiero aburrir - pero me voy a tomar el tiempo de explicarles. Este sí es un capítulo aparte, dado el estado de abandono - prácticamente calamitoso - en el cual recibimos la planta de cloaca. El doce de diciembre fuimos...va, ya habíamos ido unos días antes, pero cuando tomamos posesión el doce de diciembre fuimos a hacer un análisis un poco más profundo. Nos encontramos con el tratamiento primario de agua que tiene tres bombas, con una sola bomba funcionando, con un caño que estaba partido, rajado digamos. Así que estaba funcionando a menos de un treinta y tres por ciento la planta de su capacidad. Recuperamos las dos bombas, pusimos las dos bombas, reparamos ese caño, estamos reparando los otros dos caños para llevar la planta - no a su capacidad máxima porque tiene otros problemas aguas abajo - pero sí por lo menos la Sección Primaria que tenga tratamiento rápido. El molino de la planta tenía la vereda perimetral, tenía una separación de diez centímetros con la estructura de hormigón del molino. Imagínense que es un molino que tiene unos doce metros de diámetro por unos nueve metros de profundidad de hormigón, es como si fuera un embudo. Esa fisura, esa separación de la vereda perimetral con la estructura principal del molino, generó ingresos de agua y el molino éste se ha desnivelado, uno ve en el pelo de agua y tiene en la parte, digamos más alta, dos centímetros más. Entonces la planta está trabajando a un cincuenta por ciento de su capacidad. Me tomo el tiempo de explicar todo esto porque, si bien, estas reparaciones que hemos hecho - reparaciones menores - nos han permitido hacer o comenzar a hacer las ochenta conexiones de cloacas que habían quedado pendiente de la gestión anterior, estamos lejos de tener una planta funcionando al ciento por ciento de su capacidad. Y según la opinión de varios ingenieros expertos en este tipo de obras, ellos estiman con la teoría de los cinco dígitos oscilantes por ahora que reparar esa planta es prácticamente reconstruirla. Hoy tendríamos que tener algo así de mil millones de pesos para reparar lo que tenemos, así que es bastante compleja la situación de la planta de cloacas. En el tema de público se repararon más de doscientas luminarias, se han reacondicionado muchos tableros

eléctricos... Estamos trabajando en conjunto con la profesora Sandra Meyer de la Fundación Relevando Peligros, en todo lo que es el relevamiento de los riesgos eléctricos de los espacios públicos de la ciudad. En el tema de Higiene Urbana hemos empezado con un programa de limpieza y cuidado de la ciudad... que a nosotros - bueno, acá lo tienen a la vista -... si hubieran dado una vuelta el doce de diciembre en esta en este sector de la ciudad tendrían, me parece que varios tienen registro de lo que era esto y mirá lo que es ahora. Hemos limpiado alrededor de ciento cincuenta hectáreas y hemos mantenido espacios verdes en ciento cincuenta hectáreas, hemos sacado más de cien viajes de poda y escombros de distintas zonas de la ciudad. Había muchos basurales no identificados y los empezamos a identificar y los hemos empezado a limpiar. Falta...sí,falta, pero hemos sacado alrededor de cuatrocientas toneladas de basura. En términos de la cuestión educativa hemos, desde Obras Públicas y Educativas - ahí la Secretaría de Desarrollo Humano y Formación para el Empleo y la Secretaría de Obras Públicas - han trabajado en conjunto en la reparación y puesta a punto de catorce escuelas frente al ciclo lectivo veinte veinticuatro. Se han reparado tres mil metros cuadrados de cubiertas de techo, se repararon dos mil metros de pintura interior y otros salones de uso múltiples. Se han hecho mantenimientos generales en las instalaciones sanitarias, se han readecuado y transformado más seguro todo lo que es el tablero eléctrico, la distribución eléctrica internas de las escuelas, se trabajó mucho en los cerramientos perimetrales de las escuelas que estaban bastantes dañados. Hay que aclarar que hay un fondo provincial que es el famoso Fondo FODEMEEP, que hemos tenido en estos ochenta y un días un ingreso - me parece que el primer ingreso - fue de un millón setecientos mil pesos aproximadamente y después tuvimos otro ingreso de un millón ochocientos. Podemos decir que ingresaron cuatro millones de pesos, para hacer números redondos, y hemos invertido desde el municipio veinte millones de pesos más. O sea, se han invertido en catorce escuelas para que nuestros niños y jóvenes puedan iniciar las clases, en tiempo y en forma, veinticuatro millones de pesos. En términos generales también desde la Secretaría

de Obras Públicas se han, en este proceso de control, limpieza y ordenamiento - se ordenó, mejoró y limpió lo que es el depósito municipal. Acá en calle De los Mineros se ordenó, se mejoró y se limpió como todos ustedes veían en las imágenes recién, en la planta de cloacas, se trabajó mucho en el edificio anexo municipal para poder llevar las Salas Cunas que funcionaban acá. He escuchado que muchos dicen ¿cómo va a sacar la Sala Cuna de ahí? Bueno, nosotros estuvimos evaluando con evidencia empírica, si se quiere, la matrícula de la sala cuna de los últimos tres años y notamos una gran caída en la matrícula de los chiquitos que venían a la Sala Cuna. Al preguntarle a la familia, cuál había sido el motivo, es que a muchos les quedaba lejos o planteaban que les quedaba lejos. Claro, viste, cuando vos tenés uno, dos niños y tenés que traer uno y venir hasta acá...bueno...entonces se tomó la decisión en función de esa de esa evidencia de llevar la Sala Cuna allá y traer el Honorable Concejo Deliberante acá, la verdad que no se pueden quejar; el lugar, está hermoso y bueno, esta casa tiene un alto contenido sentimental para mí porque acá vivían mis abuelos y acá yo he pasado gran parte de mi niñez...yo si pudiera, me vengo yo para acá pero no me dejan. Además - desde la Secretaría de Obras Públicas - de los cuatro camiones de recolección de residuos grandes que que tiene el municipio, cuando asumimos el doce de diciembre había dos camiones que tenían muchísimo problemas mecánicos, sobre todo problema de embrague. Se los reparo, hoy tenemos todos los camiones de recolección de residuos en funcionamiento. Los cuatro grandes y los dos chiquitos. Además se repararon varios vehículos y se invirtió muchísimo dinero en lo que es cubiertas, teníamos una motoniveladora en plena lluvia, cuando estaban todas las calles rotas, que no la podemos sacar a la calle porque no tenía cubierta. Una motoniveladora Pauny, se compraron cuatro cubiertas y no me acuerdo si invertimos como diez millones de pesos en cuatro cubiertas, pues la verdad que me asustó el número. En términos de mejor conectividad, que es la cuarta propuesta, son catorce...tengan paciencia. En términos de conectividad, se trabajó mucho en la renegociación de los contratos de compra mayorista de datos con las dos empresas proveedoras de la Municipalidad; una es Silicam y la otra es

Epec. Se logró reducir el costo por el municipio alrededor de un treinta por ciento; ésta acción se derivó de un estudio que hizo la nueva Dirección de Modernización e Innovación, esto representa en términos absolutos alrededor de dos millones de pesos, esos dos millones de pesos nos permitieron adquirir todos estos insumos que son todos insumos importados...por tanto están dolarizados. Estos insumos son los que más sufrieron la devaluación del ciento diecinueve por ciento del ministro Caputo que implementó el doce del doce del veintitrés, no sé si se acuerdan. Se racionalizaron las compras de los insumos en virtud de esta duplicación de precios, se trabajó mucho en racionalización de la compra de estos insumos nunca perdiendo de vista el hecho que tenemos la obligación de garantizar un servicio estable y confiable, pero la verdad es que se pudo reducir un treinta por ciento el gasto en esta área. Uno de nuestros objetivos en campaña era pasar de la tecnología del cobre a la tecnología de la fibra óptica en todo lo que es comunicación. Ustedes, no sé si están tan cansados como yo de ver tantos cables en los postes, parece una contaminación visual, realmente molesta. La solución para eso pasa a ser del cobre a la fibra óptica, nosotros queríamos hacer un plan de trabajo para poder lograr esto, pero bueno, el robo del cable de telefonía que es un cable que no se consigue en el mercado de Barrio La Perla, nos obligó a acelerar este proceso y hoy ya se están trabajando en los proyectos y están adquiriendo los insumos para pasar a ochenta usuarios de telefonía tradicional para tener comunicación a través de fibra óptica, además, wifi y transmisión de datos. Se comenzó también un proceso de reestructuración y mejora del servicio de Internet con el objetivo de mantener las tasas de reclamo mensual por debajo del ocho por ciento, según un total de dos mil cuatrocientos abonados, dos mil cuatrocientas cuentas tanto de fibra con como por aire. Se logró poner al día las conexiones pendientes que habían dejado por un periodo de seis meses de la gestión anterior de hacer conexiones, las logramos poner al día...hoy estamos al día, no sé si estamos debiendo creo que las conexiones que nos van pidiendo del día anterior, eso también es muy importante. Trabajamos también en la reparación, en la puesta a punto y el mantenimiento de las doscientas diez

cámaras, todo lo que está mal lo estoy planteando, y así como las cosas que están bien hechas les vamos a dar continuidad. Tengo que reconocer que el Centro de Monitoreo Urbano ha sido una de las de las cuestiones que hemos o de las acciones que hemos recibido bien, hay que reconocerlo, así que nosotros vamos a trabajar sobre eso...lo vamos a mejorar y nobleza obliga cuando hay algo, que está bien también decirlo frente a tantas cosas que hemos encontrado mal. También se está avanzando en la en la firma, digamos, de un convenio con la articulación público privada para llegar con fibra óptica sectores, que hoy el municipio no está llegando. Esperamos llegar a buen puerto en las negociaciones, con lo cual entendemos va a duplicar nuestra cantidad de abonados desde dos mil cuatrocientos a - más o menos - cinco mil, cuatro mil ochocientos, cinco mil. En términos de mejor y más empleo desde el área de Higiene Urbana y desde otras áreas del municipio, se priorizó el trabajo local. Se han contratado en todas las cooperativas de trabajo que había en la ciudad, que son dos, se las contrató para hacer trabajos y distintas cuadrillas para hacer trabajos de pintura, de barrio de calles, de desmalezado, albañilería...se brindó empleo a muchos de estas cooperativas que tenía mucho desempleo antes. Además creamos un programa...recibimos el municipio con cincuenta y seis chicas que barren las calles y cobraban con una ayuda económica. Cuando nosotros ingresamos estaban cobrando ocho mil doscientos o siete mil doscientos pesos por semana. A las cincuenta y seis chicas les propusimos ingresar a un programa de Gestoras Urbanas donde vamos a lograr que tengan su aporte jubilatorio, que tengan su obra social, que tengan un poco de dignidad en la tarea que hacen, las estamos formando y capacitando en todo lo que es seguridad e higiene del trabajo, le hemos provisto de uniformes, le estamos dando elementos de seguridad como bolsas y guantes cosas que antes no tenían y la estamos inscribiendo como monotributo social a cada una, así que están accediendo a este programa; de las cincuenta y seis chicas iniciales, creo que ya hay cuarenta y tres que han accedido al programa y que han estado de acuerdo... así que eso es mejorar y dignificar a las personas (Aplausos). También en el eje de Mejor y Más Empleo se incursionó

y se innovó en una capacitación virtual por parte del municipio hacia toda la comunidad, con cuatro cursos digitales de los cuales tienen un alto alto impacto en términos laborales, porque si no mal recuerdo hay un curso de reparación de PC, había otro de monotributo, había otro de presentación personal en términos de currículum y cómo hacer para poder ofrecer mejor tu servicio...y la verdad que tuvimos a unos ciento cincuenta inscriptos y se está dictando el curso en la biblioteca. Además, se ha dispuesto de dos terminales para aquel que no tiene computadora que lo puede hacer ahí al curso y la verdad que estamos felices con eso. Y creo que va a dar muy buen resultado en el futuro. En el tema de Salud, bueno, en el tema de salud la verdad que no encontramos muy bien las cosas, de hecho les tengo que decir que en el galponcito, en el depósito que había atrás del del centro odontológico, encontramos al cuarto, quinto día de gestión unas doce bolsas de residuos patógenos, según plantean los mismos agentes municipales. Venían de la época de pandemia. Nosotros le hicimos el tratamiento que correspondía con las guías de control, la disposición final a través de las empresas que corresponden. Y otro dato curioso que encontramos en salud fue en una oficina de un funcionario encontramos dieciséis muñecos de RCP, dieciséis - sí, sí - dieciséis muñecos de RCP. El que sabe qué son, es un muñeco para poder hacer prácticas médicas para poder capacitar en respiración y resucitación dieciséis había, con uno puede alcanzar para capacitar a todos, pero había dieciséis. Pero bueno, las cosas que se iniciaron en la Secretaría de Salud, la verdad que nos pone muy contento porque se inició el servicio de docencia dentro de la Secretaría, tanto para personal médico como para personal no médico. Además se firmó un convenio con el Instituto Universitario de Ciencias Biomédicas de Córdoba, en una colaboración académica para que se desarrollen aquí en Malagueño las carreras de especialización en Medicina Interna, Medicina Familiar y Pediatría. Esto es muy bueno para los hospitales como el nuestro porque de los que se vienen a formar, algunos toman cariño con el lugar, toma cariño con su paciente, toma cariño con la institución y eso es una muy buena cantera para nutrir de profesionales el Hospital. Además se inició un programa de ordenamiento

de gestión administrativa del Hospital, se mejoraron los procesos de recepción de pacientes en Mesa de Entradas. Hoy estamos ya dando turnos telefónicos, no hace falta que vayan al hospital para sacar un turno...se lo estamos dando por teléfono a través del Centro de Atención Telefónica, que ya más adelante les voy a comentar. Se descentralizó la Oficina de Recursos Humanos del municipio, se mandó un profesional en Recursos Humanos al hospital para poder ordenar este aspecto del Hospital. Lo cual también está generando muy buenos resultados en términos de orden y organización. Se incorporó al staff del hospital una farmacéutica, esto mejoró el Servicio de Farmacia tanto para el hospital como para los Caps. En estos días se va a iniciar una auditoría externa médica para poder analizar cada proceso dentro del hospital, para poder mejorar y hacer más eficiente el proceso posterior de recupero de gasto. Hay muchas cosas que en el hospital hoy no se están recuperando, por ejemplo, atenciones en guardia u otro tipo de atenciones: laboratorio, no estamos haciendo recupero de gasto en laboratorio y el laboratorio suele ser uno de los servicios que más genera ingresos en los centros médicos. Se terminó con la compra directa de insumos, ahora todas las compras que se hacen - no importa si son dos pesos o dos mil pesos o veinte mil pesos - tienen que tener sí o sí tres presupuestos; los tres presupuestos son girados a la Secretaría de Economía y en la Secretaría de Economía un área específica toma la decisión de la compra. Además, aumentó el número de médicos de guardia. Pasamos de dos médicos de guardia a tres médicos de guardia. Esto nos ha permitido una mayor libertad en términos de emergencia. Recibimos, de las cinco ambulancias, recibimos dos en funcionamiento y tres rotas. Hoy ya están las cinco en funcionamiento más los tres médicos de guardia. Ya tenemos un servicio, si se quiere, de muy rápida prestación de este servicio. Hemos pasado de una plantilla de dieciocho profesionales médicos a una plantilla de veintiséis médicos, se ha incorporado también un ginecólogo, se ha incorporado un psiquiatra - sino que si no me equivoco hoy - ¿viste que tenía el dato antes de que vos me lo dieras? Se incorporó un psiquiatra, un ginecólogo y un diabetólogo. Siguiendo con Salud se comenzó - a ver si tenemos una filmina

Muni ahí del proyecto - estamos con muchas ganas e intenciones de prestar atención médica las veinticuatro horas en San Nicolás, así que ya se están comenzando la ampliación del Centro de Salud de San Nicolás para incorporar tres camas. Ahí escuchaba en las redes o hay unas redes que íbamos a poner servicio internación en San Nicolás... no, no, parece mal interpretado. Lo que vamos a poner es una habitación con tres camas una para un médico, para un chofer de ambulancia y para un enfermero con una ampliación de una kitchenet y una sala de estar, para poder prestar el servicio de atención médica veinticuatro horas en el Centro de Atención Primaria de la Salud de San Nicolás (Aplausos). Además ya, en San Nicolás también estamos prestando el servicio de ecografía, el servicio de diabetología y estamos trabajando en la conformación de un área que si se lograra, la verdad que sería muy bueno para la ciudad ...queremos conformar dentro del Hospital o dentro de la Secretaría de Salud el servicio de Epidemiología; pero bueno, ahí estamos, capaz que lo logremos doc ¿no? En términos de Educación y Cultura, nosotros entendemos que este eje de gestión...entendemos a la historia, la cultura, la educación y el deporte como medios directos para fortalecer los lazos entre la ciudadanía para integrar los distintos barrios, para integrarlos e incluirlos a través de la educación, a través del arte, a través de generar conciencia, recuperar valores. En este sentido, hemos trabajado mucho en esta área o en este eje mejor dicho, todos los ejes que estoy planteando se han trabajado desde las distintas Secretarías de manera transversal, por eso no no estoy exponiendo como tradicionalmente se hace por Secretaría sino por eje de gestión. Este año logramos poner en funcionamiento los dos polideportivos no nos costó poco, nos costó mucho. Les comentaba de las dos veces que se nos inundó la pileta del Polideportivo acá Malagueño, tuvimos que hacer una inversión importante en términos de instalaciones eléctricas en el Polideportivo de Yocsina en el mantenimiento también de su quincho, en generar seguridad para para todos los chicos y pasamos de una matrícula promedio anual de ciento cincuenta niños, a la escuela de verano solamente, a quinientos cincuenta chicos si no me equivoco. Si le agregamos esto a la pileta libre, son

ochocientos noventa chicos, así que a nosotros nos pone muy contentos poder cambiarle la vida a ochocientos chicos de la ciudad en este contexto macroeconómico, que realmente nosotros creemos que hay muchas familias que este año no pudieron ir a ningún lado... ni siquiera abrir la boca un día para su descanso, así que nosotros poder desde el municipio prestarle este servicio a ochocientas familias en nuestra ciudad nos pone muy contentos y orgullosos (Aplausos). Acá quiero agradecer a los dueños y los responsables del Complejo Cocoguana de allá de Mariano Moreno, porque cuando le planteamos la idea de llevar a unos ochenta chicos - en realidad le planteamos de sesenta - y nos dijeron que sí dijimos ¿ y si planteamos ochenta? y nos dijeron que sí, ya cuando dijimos si podían ser cien, nos dijeron ya no nos da; pero pudimos llevar ochenta chicos de Punto de Agua y La Juanita, estuvieron desde las ocho de la mañana hasta las once y media, doce del día en el complejo durante tres semanas, yo les puedo garantizar que a esos chicos les cambiamos hoy la vida. Este verano no se lo olvidan más, es más el Complejo Cocoguana no nos facilitó también para hacer el cierre de la Escuela de Verano ahí. Yo admiro el valor y el coraje de todos los profes porque participaron de ese campamento trescientos ochenta chicos, cuando fui ese día a verlos, visitarlos, había uno que estaba descompuesto y yo me asusté, había servicio de enfermería, así que estaban a enfermera al lado asistiendo este chico, y le preguntaba al nene, le digo ¿qué te pasa? tengo como fiebre ¿y esta mañana cómo te despertaste? No, me desperté mal - dice - pero sin que mi mamá supiera tomé un anti febril -me dice - porque no quería perder la Escuela de Verano. Así que había estado todo el día el sol, había estado con fiebre todo el día del sol...claro, cuando llegaron las seis, siete de la tarde temblaba como una hoja en un banquito, la verdad que me asusté, pero bueno, admiro el coraje de los profes, ya los he felicitado a cada uno de los sesenta instructores, bañistas y todo, pero aprovecho esta oportunidad para hacerlo público, agradecerle a todos ellos (Aplausos). Otro capítulo es el capítulo de un ciclo que lanzamos este año, que hacíamos sábado en San Nicolás y domingos aquí en Malagueño. El ciclo que al final terminó llamándose, después de mucho

debate y charla, Cultura en Movimiento; la verdad que el nombre me encantó. En ese espacio pudimos juntar cincuenta artesanos y emprendedores de la ciudad junto a más de treinta artistas locales y se desarrollaban actividades culturales en la Plaza 9 de Julio de San Nicolás y acá en el Parque M.N. de Ferreyra o Mercedes Navarro de Ferreyra acá de Malagueño. Y la verdad es que esto nos dio la posibilidad de darle acceso a distintas actividades artísticas de distintas expresiones tanto de pintura, música, danza y hasta un cine para los chicos. Un cine móvil pusimos. Esto generó una serie de actividad económica dentro de los propios artesanos que estaban, también, bastante contentos con toda esta movida. Y la verdad que nos parece que este es el camino...este es el camino que tenemos que seguir porque no llegamos al facilismo de contratar un gran artista, sino que logramos la convocatoria de más quinientas personas con artistas locales dando la posibilidad de un paseo, de visitar a nuestros artesanos, de escuchar y ver nuestra nuestra cultura propia de Malagueño (Aplausos). En términos de Educación, nosotros desde el primer día de gestión nos pusimos a disposición de las distintas instituciones - tanto públicas como privadas - para acompañar a los docentes y acompañar a las instituciones, porque el desafío de educar en los tiempos que corren no es menor. Y nosotros entendemos que el gobierno local tiene que estar a disposición de ellos, porque ellos son en definitiva los que educan a nuestros niños, a nuestros jóvenes, a nuestros hijos. Una de nuestras primeras acciones allá por el veintisiete de diciembre - si no me equivoco - fue sentarnos y golpearle la puerta al Ministro de Educación, a Horacio Ferreyra, porque una semana antes de irse la gestión anterior devolvieron los fondos que habían recibido por a través del programa Aurora para la ampliación de la escuela Martín Miguel de Güemes de San Nicolás. La ampliación significan dos aulas más, una batería de aula de baños más y un SUM, ahora le dicen TUM no sé por qué, bueno un SUM, un salón de usos múltiples de la escuela. Nosotros fuimos, golpeamos la puerta, le pedimos al Ministro, el Ministro nos escuchó y presentamos una nota al otro día. Días pasados vino el Gobernador y nos trajo el expediente ya reflotado, y ya está autorizada la construcción y la ampliación de la

escuela Martín Miguel de Güemes que había sido desestimada por la gestión anterior (Aplausos). Así que a los vecinos de San Nicolás se le va a ampliar la escuela por decisión del Gobernador. Hace pocos días tuve la oportunidad de charlar con más de veinticuatro directores y directoras de las distintas escuelas, de los distintos niveles; ahí se intercambiaron muchas acciones, ahí se debatió también en que se invertían los fondos para la reparación de las escuelas. Algo que no había pasado nunca, porque tuvieron la posibilidad de participar en esto y, bueno, nosotros a quién le íbamos a preguntar cómo estaba la escuela si no es a los directores y son los que viven ahí todo el día, como nosotros podríamos ir a decirle lo que ellos saben. Nosotros nos sentamos con cada uno de los directores de cada una de las escuelas para preguntarle qué necesitaba la escuela y en función de eso se trabajó, por supuesto después de una evaluación técnica de cada una. También estamos trabajando mucho, y muchas veces me han escuchado decir que nadie puede querer lo que no conoce, esto tiene que ver con la defensa de nuestro patrimonio histórico, nuestro patrimonio cultural. En función de esto, hemos incorporado a la estructura orgánica municipal una Unidad Asesora de Patrimonio Histórico y Cultural. Nosotros queremos recuperar nuestra historia, hacer conocer nuestra historia y tenemos la obligación de hacerlo. De esta manera vamos a generar - en el que no lo tiene y vamos a recuperar el que ya lo tuvo - un sentido de pertenencia, un sentido de integración comunitaria y cohesión social. En los tiempos que hoy vivimos es fundamental. En los mismos ciclos de Cultura en Movimiento se armó un stand de la Unidad de Recuperación del Patrimonio Histórico y la verdad que tuvieron un montón de visitas. Ahí lo que más destaco y me gustó a mí, fue ver - bueno - los ladrillos de los primeros hornos de cal y cómo no destacar la bicicleta de nuestro querido Omar "Negro Camino" o la guitarra del "Puchero Suárez" (Aplausos). Son todos objetos que son muy caros a los sentimientos comunitarios. Desde esta área también se trabajó en conjunto con el Concejo Deliberante, ya se les ha hecho llegar una serie de objetos y edificios que necesitamos sean regularizados, digamos, desde el punto de vista patrimonial- histórico. Junto con la Secretaría de Obras también se trabajó en

limpiar y ordenar todo este sector que nosotros pretendemos que sea el primer o el casco histórico de la ciudad porque tenés la primera administración, digamos, de Canteras Malagueño, tenés la primera estación de trenes, tenés al lado la primera Comisaría, al lado la primera Capilla, un poquito más allá tenés la primera escuela, acá a pocos metros tenemos la Fábrica N° 5. Entonces este es el caso histórico, este es el lugar y revalorizar este lugar tiene que ver con traer el Concejo Deliberante para acá, traer Inspectoría para acá, para acá también va a venir el Tribunal de Faltas y vamos a darle vida a este sector con todo esto. Estamos trabajando ya en el proyecto de reparar todo lo que es el servicio médico de la vieja administración, es muy probable que, tenemos prácticamente el cincuenta por ciento de confirmación, de que en ese sector vamos a traer una unidad de Infantería del departamento de Santa María; así que estamos apurados en reparar eso para poder agregar y tener acá más policías. A eso hay que agregarle que hace poquitos días pedimos se nos ceda en comodato, por lo menos todo lo que era el ex vivero de Holcim y la báscula de Canteras Malagueño; ahí vamos a hacer los depósitos de los autos, ya tenemos acordados con la Fuerza Policial de traer algún agente no operativo para que cuide este depósito fiscal. Ahí traeremos los autos que están frente a la comisaría, también traeremos los autos que están tirados allá en la planta de La Lagunilla que están generando contaminación en la planta de agua. Así que acá va a estar el depósito fiscal, Infantería y tenemos el anhelo de recuperar La Casona. No va a pasar mucho tiempo entre que empecemos y la recuperemos. El que tenga tiempo un día de estos venga a la tardecita, si no hace tanto calor, y camine y vea lo que es el patio interior y vea lo que es esa parra y que muchos de los que han pasado parte de su vida ahí adentro cuando entren van a empezar a recordar cosas... ...a mí por lo menos cuando vengo a este tipo de edificios que yo he vivido mucho, no sé si ahora de grande los veo como más chicos o cuando era chico los veía como más grandes, pero la esencia y el sentimiento siempre siempre está. En deporte, además también se dictaron varias clases de Aquagym, se abrieron kioscos saludables en cada uno de los polideportivos, se abrieron los polideportivos a las instituciones

deportivas, a los distintos Clubes, a Martín, al Club de San Nicolás, al club de Martín Ferreyra, ahí lo veía a Don Molina. Están a disposición las piletas como las otras instalaciones como con las otras instalaciones porque hay muchos que están haciendo sus prácticas deportivas ahí, su pretemporada ahí. También le hemos prestado el predio a “Los bichos”, también estamos hablando con la gente del Club Yocsina. Se programó para abril una carrera de la Federación de Ciclismo, después en agosto vamos a tener una carrera que tiene nivel latinoamericana que es una carrera de obstáculos, eso va a traer mucha atención sobre la ciudad. Y ahora estamos entrando ya uno de los últimos ejes, quédense tranquilos, en el “Mejor Desarrollo de las Personas”, nosotros tenemos la convicción en todas las Secretarías y áreas municipales que las personas y su dignidad deben ser el centro de nuestras políticas públicas. Por eso, desde la Unidad Asesora de Inclusión, Género y Desarrollo Social se implementó y se readecuó todo el trabajo de lo que es el servicio de asistencia social. Es preciso aclarar que en esta área tampoco recibimos información, no había ninguna base de datos que nos permitiera arrancar con acciones con pie firme porque porque no había información o si la había se lo llevaron, y si se la llevaron o la tiraron...pero no sabíamos cuántas familias estaban por debajo de la línea de la pobreza, no teníamos información de de cuántos chicos necesitaban ser atendidos en algún tratamiento prolongado. No había información , así que se crearon unos cinco programas específicos que dan protección y cobertura en alimentos, medicación, materiales, traslado de pacientes crónicos, violencia familiar, entre otros, donde queda perfectamente definido cuáles son los requisitos, las condiciones de estos programas para acceder y ser beneficiarios de estos programas. Los objetivos principales de esta nueva metodología son no cometer errores de inclusión incluyendo gente que no necesite ser incluido en un programa o error de exclusión, excluyendo a alguien que realmente esté necesitando y no lo incluyamos en el programa. Y el otro objetivo es disminuir al mínimo posible la discrecionalidad de los funcionarios en la administración de la justicia social, entendemos que el principio de equidad debe primar sobre la voluntad individual

de cada funcionario (Aplausos). También en ese sentido se ha avanzado en la redacción de un convenio con la Lic. María Inés Ahumada que es la Coordinadora Ejecutiva Córdoba del Sistema de Identificación Nacional Tributario y Social - el famoso SINTyS - básicamente se trata de un sistema que te permite intercambiar información patrimonial y social de las personas, siempre todo bajo el régimen de protección de los datos personales. Con el mismo criterio se tomó la decisión de visitar casa por casa las familias para darles dignidad, nosotros no queremos o no nos gusta ver cuando les hacían hacer cola bajo el rayo del sol o con lluvia para ir prácticamente a pisotear la dignidad de esta gente al frente a Acción Social. Así que se tomó la decisión, se unificó la metodología de trabajo social tanto del Hospital como de Desarrollo Social y se acordó con todos los chicos y las chicas una metodología de trabajo y sacamos todos los trabajadores sociales a la calle. Al día de hoy se llevan más de trescientas setenta entrevistas hechas y visitas domiciliarias. Hemos dado respuesta a más del noventa por ciento de las necesidades identificadas y, además, estamos construyendo nuestra propia base de datos municipal con estas familias. Muy importante también fue la intervención a identificar que había unas treinta a cincuenta personas que recibían distintos tipos de ayuda para alimento para hacer empanadas, pastelitos y no tenían ningún tipo de formación, así que se generó el programa de Mujeres Emprendedoras. Se generó el Programa de Mujeres Emprendedoras, se firmó un convenio con la Universidad Nacional de Villa María para el dictado de un curso de promoción y fortalecimiento de emprendedoras, específicamente lo que es gastronomía; así que eso también está en marcha. La otra acción fuerte que se hizo acá, pasamos de cuatro a siete comedores. Ustedes, si se ponen a analizar, estamos haciendo muchas acciones y reforzando el eje de seguridad, el eje de salud y el eje de desarrollo social ¿Por qué? Porque creemos que son los servicios públicos que más demanda van a tener en los próximos meses...pasamos de cuatro a Siete comedores municipales, pasamos de alcanzar cien personas a pasar a cuatrocientas noventa. Y acá hay un punto en que me voy a detener un poquito, porque en términos de transparencia, estamos

a punto de adherir a una tarjeta que se llama Tarjeta Activa, es una tarjeta de crédito de la Municipalidad de Córdoba. En estos días, estamos firmando un convenio y vamos a reemplazar, le vamos a dar a cada beneficiario de los programas esta Tarjeta Activa. También esta Tarjeta Activa va a servir para los agentes municipales y para los funcionarios, es una tarjeta de crédito. Esta Tarjeta Activa se la vamos a dar a cada uno de los beneficiarios del programa, por ejemplo mercadería, para que cuando tenga el crédito que corresponda, elijan el proveedor y a dónde viene a comprar su mercadería...y no sea un vivo o algún funcionario caprichoso que le compren siempre a los mismos tres o cuatro proveedores amigos. Se continuaron con el programa Embarazadas, el programa Vida Digna, el programa del Banco de la Gente, el programa de Entrega de Leche; estamos trabajando también en la conformación de una Unidad Coordinadora de Inclusión Comunitaria, en esta unidad se van a tratar el temas, va a ser un equipo interdisciplinario conformado por agentes y profesionales municipales, también del sector privado en articulación donde vamos a tratar ejes como es la violencia de género, la inclusión, vamos a tratar - desde un punto de vista interdisciplinar - cada uno de estos de estos aspectos que tienen que ver con la cuestión legal. Hay hasta abogados especialistas en niños, así que estamos muy contentos porque esta unidad va a venir a cubrir una necesidad que hoy es evidente y lo ven mucho los médicos en los consultorios, lo ven mucho los profes y los maestros en el aula así que eso va a ser la fuente de información para el tratamiento de estos chicos. Además, hace también mucho tiempo ya de el dos mil diecinueve que venimos empujando y bregando porque entendemos que la violencia de género en Malagueño es un flagelo que está realmente barrido debajo de la alfombra. Nosotros queremos levantar esa alfombra, queremos sacar esa basura, por eso hemos firmado hoy el convenio para traer el primer Punto Mujer de la ciudad de Malagueño, el Punto Mujer va a estar acá detrás de los consultorios odontológicos y ahí van a tener tratamiento todas estas mujeres que sufren este flagelo de manera discreta, de manera profesional y a la altura de esta circunstancias. En términos de Modernización del Estado Local, bueno, ya como les comentaba y

anticipaba, se creó un centro de atención telefónica de reclamos. Estamos desarrollando una herramienta de software, que hace poquitos días se aprobó la contratación ahí por parte del Concejo, agradecer a los concejales...eso nos va a permitir tener un turnero online, nos va a permitir hacer de manera digital la atención de distintos reclamos, incidentes. Además va a tener un botón para el registro de mascotas y un botón para seguridad, el famoso botón SOS. También se está haciendo el relevamiento de Activos Urbanos porque los reclamos lo vamos a geo referenciar con cada reclamo que se haga. Bueno, ahí está el número de atención telefónica, hace unos quince, dieciocho días está funcionando días está funcionando y ya tenemos un promedio de atención de llamadas de cuarenta y cinco llamadas diarias. Tenemos turno a la mañana y a la tarde en el Centro de Atención Telefónica, atienden todo tipo de reclamos también dan turnos para el hospital. Y de veinte a ocho horas, ese teléfono es atendido por los chicos del CMU...así que eso tiene atención las veinticuatro horas, cualquier reclamo de cualquier índole, naturaleza se puede hacer a ese número (Aplausos). Otro tema que ha estado en boca de mucha gente y de muchas familias de la ciudad es el tema del loteo San Francisco, nosotros con el tema del loteo San Francisco, lo primero que hicimos fue analizar con mucho detenimiento que había hecho y en realidad no había ningún avance técnico, administrativo y jurídico, sí había avances de hecho. Esas son dos parcelas que fueron donadas por la empresa Holcim a la Municipalidad con un cargo, el cargo era entregar unos lotes a un grupo de empleados de Holcim. Además también participó la Cooperativa, el resto de los lotes quedaron a disposición de la Municipalidad. Cuando llegamos ni siquiera estaban unificadas las dos parcelas, eran dos parcelas pero no había una unificación hecha. Nos pusimos al tanto de esto, lo primero que hicimos fue hacer las presentaciones y las regulaciones necesarias ante Catastro Provincial para que unifique las parcelas y nos permita, de esa manera, presentar el anteproyecto definitivo. Se hizo un relevamiento vía drone de todas las casas preexistentes ahí, porque necesitás sí o sí relevar. Hay más de diez mil metros cuadrados construidos sobretudo la parte de la Cooperativa y había que relevarlos para poder

hacer estas presentaciones técnicas en Catastro, así que nos tomamos el trabajo, se relevaron y se presentó, así que entendemos que en poco tiempo ya vamos a tener la unificación de estas parcelas y la prefactibilidad para seguir avanzando en la distribución de los lotes, y si todo sale como nosotros más o menos queremos, antes del mes de mayo - junio estaríamos en condiciones de empezar a asignar los lotes a cada uno de los de los de los futuros propietarios (Aplausos). Algo similar nos pasó con tres hectáreas colindantes que están acá esta zona, que fueron parte de una plusvalía de Nuevo Malagueño que se entregaron a cuatro Cooperativas, pero bueno, cuando empezamos a hacer los estudios de título y los análisis, nos dimos que habían sido subdivididas las tres hectáreas, que teníamos la escritura pero habían sido subdivididas y no tenían ninguna servidumbre de paso. Está toda rodeada por terrenos privados y no hay forma de llegar con los servicios públicos, es muy difícil tener un servicio público si no tenés un acceso, una calle pública o una servidumbre de paso, así que bueno, ahí lo ingenieros agrimensores se pusieron, ya presentaron en Catastro la servidumbre de paso y ya estamos trabajando en todo lo que es planimetría tanto en San Francisco como la Cooperativa de la correntias, el tema de la de los planos de cloacas; el único plano que tenían aprobado y que ya se está comenzando a ejecutar en estos días, ya habrán visto ustedes, han bajado los ciento cincuenta postes de cemento...es la obra eléctrica en Barrio San Francisco...están estibados los postes ahí en la zona donde está la plaza de Santa Bárbara. Nosotros entendemos que el Estado local tiene que, sí o sí, intervenir en el mercado de la tierra. Hoy tenemos un montón de familias, amigos, conocidos, primos y vecinos que están viviendo en localidades cercanas, porque ahí pueden acceder a la tierra, acá no. Entonces se van a vivir a Estancias Viejas, se van a vivir a Los Cedros, se van a vivir a Anisacate porque tienen acceso a la tierra, entonces nosotros entendemos que acá tiene que intervenir en el mercado local de la tierra. Porque sino vos tenés doscientos cincuenta metros cuadrados en el Nuevo Malagueño a cincuenta mil dólares que ningún mortal de pie en Malagueño lo podría comprar, entonces si nosotros no intervenimos en el mercado de tierra, nuestras familias se van a ir

(Aplausos). Nuestra propuesta electoral planteaba la urbanización de diez hectáreas por cada año de ejercicio, o sea, terminar el mandato teniendo urbanizadas cuarenta hectáreas. Les quiero contar, no les voy a decir ubicación, pero en poquitos días estaremos presentando ya un nuevo loteo municipal que va a tener más de ciento treinta lotes y va a estar muy cerquita de la ciudad. Así que vamos a tener otro nuevo loteo en Malagueño (Aplausos). Hay que destacar que es el primer loteo que se hace después de dieciséis años en la ciudad de Malagueña... no hubo ningún loteo en los últimos dieciséis años y eso hay que dejarlo claro. Entonces esa es una decisión política de no intervenir el mercado de la tierra para favorecer determinado interés, nosotros el único interés que queremos favorecer es el de nuestros vecinos, nuestras vecinas, de nuestros hijos y nuestra gente. Nosotros no tenemos que trabajar en otro interés que sea el de nuestra comunidad, así que en ese camino más (Aplausos). En el tema del Cuidado Animal y en el Orden Ambiental y Urbanístico, hace ya varios días que - desde el principio de gestión - estamos trabajando codo a codo con el Grupo Liberación por la protección de las mascotas, estamos trabajando en el Registro Municipal de Mascotas; la página web del municipio va a tener un registro con foto, con nombre, con número de contacto, entonces en caso de pérdida, solo tocando botón - a todos los que tengan la aplicación - les va a llegar una alerta diciendo que se perdió tal mascota. En un sentido similar en el cuidado de animales en la vía pública, en los próximos días estamos firmando con la Sociedad Rural de Córdoba un convenio, que hoy estuvieron cruzando los últimos detalles, que el lunes estaríamos en condiciones de firmarlo, la idea es en el predio Sociedad Rural de Córdoba hacer en algún extremo, un corral que sea un puesto sanitario para poder depositar allí los animales de gran porte, caballos quedan sueltos por las calles en Malagueño, en San Nicolás y en todos los barrios; entonces nosotros vamos a presentar un proyecto de ordenanza para controlar a esto. Vamos a secuestrar el animal, lo llevaremos a ese puesto sanitario, se le harán los análisis de rigor por el tema de la anemia y el resto de los análisis que están requiriendo hoy por el Senasa. Se los tendrá ahí en un

periodo de incubación y una vez que den bien los resultados de los tres análisis fundamentales que está en cuarenta y ocho horas, se los pasará a un corral para el cuidado y la guarda por parte de la Sociedad Rural. Se les va a dar a los posibles propietarios, porque ustedes saben que esos animales no tienen ninguna marca, se le va a dar los posibles propietarios la posibilidad de ir a retirarlo pagando la multa que corresponde, pagando la estadía que corresponde y en caso de no hacerlo, nosotros en términos de diez días ya tenemos el circuito armado para rematar al animal. Pero antes de rematarlo le vamos a poner en la oreja lo que se usa ahora, ya no se usa más la guía en papel, un chip en la oreja que no es una georeferenciación...es un chip que con una lectura de la aplicación que corresponde sale el nombre del animal, el dueño, dónde está la ubicación. Entonces antes de salir de ese puesto sanitario y de ese depósito fiscal, el animal va a salir con un chip en la oreja y nadie va a poder discutir de quién es o quién se lo llevó al animal, pero nosotros tenemos la obligación de cuidar a nuestros transeúntes, hace poquitos días hemos tenido un episodio que de milagro no ha pasado nada en San Nicolás. Pero nosotros tenemos la obligación de sacar los animales de gran porte de la calle por el peligro que significa para todos los automovilistas y los transeúntes de Malagueño y además por el cuidado de los animales, porque hemos visto varios animales que con estos calores han estado atados dos o tres días sin agua, sin sombra y sin alimento, así que en ese camino vamos, de cuidar a nuestros animales y cuidar a nuestros peatones (Aplausos). Otro punto que debemos destacar, y ya vamos terminando con el tema ambiental, es que estamos trabajando muy fuerte en un proceso, hoy estamos sacando alrededor de diez camiones por día de basura. Lo estamos llevando al enterramiento de Cormecor, esas son unas cincuenta toneladas por día; Cormecor tiene un costo de tres mil pesos por tonelada. El objetivo nuestro es reducir ese costo, empezar a reutilizar y empezar a concientizar a la ciudad en este concepto de Economía Circular, para eso necesitamos sí o sí empezar a hacer una planta de distribución y una planta de división de los residuos, por lo menos entre entre orgánico y no orgánico - ya después de los no orgánicos en los que sean metal,

los que sean celulosas, ya tenemos bastante avanzado con la gente de Biocórdoba del Ministerio de Ambiente de la Provincia los proyectos y cuáles son los pasos a seguir. En realidad es una implementación gradual de la planta de separación y vamos a tener alguna novedad antes de fin de año seguro, eso va a ayudar muchísimo a la ciudad en términos ambientales y evidentemente en términos económicos. También en la misma área de la Unidad Asesora de Gestión Ambiental, tenemos ahí el control de fitosanitarios, controles de zoonosis y estamos haciendo todo lo que es el control bromatológico. Una de las acciones también que hicimos hace poco tiempo, que había sido uno de los reclamos que teníamos de varios barrios de la ciudad fue el control de las recetas fitosanitarias, digamos de la aplicación de fertilizantes y distintos tipos de químicos por parte de la producción agraria. Y bueno, lo trajimos al Ministerio de Cultura acá en Malagueño, lo sentamos y coordinamos una forma de trabajo y ellos nos plantearon cuáles son los registros, cómo hay que acceder, a donde tenemos que hacer la denuncia, cómo estamos trabajando y la verdad que entendemos ha mejorado mucho y no hemos tenido grandes problemas por ahora, vamos a ver ahora en época de siembra. En términos de un Mejor Sistema Positivo, nosotros hablamos allá en la campaña en un sistema equitativo y positivo es decir, sea la misma cantidad de servicios es la misma cantidad de esfuerzo económico por parte del contribuyente. En ese sentido, avanzamos con la Unidad Asesora de Regularización Dominial, se han iniciado varias acciones que pretenden...se han hecho varios estudios y análisis de las bases de datos catastrales que tenemos nosotros y lo estamos comparando con Rentas de la Provincia, estamos comparando nuestras bases de datos, por ejemplo el impuesto inmobiliario, con el impuesto o de la tasa de agua. Hay inconsistencias, también hemos identificado a la fecha unas cuatrocientas nuevas cuentas del Impuesto Inmobiliario que no estaban declaradas, así que ya han sido incorporadas a la base de datos municipal para el respectivo cobro de impuestos. Hemos identificado varios sectores de la ciudad que no están pagando el servicio de agua, también estamos trabajando en eso. Todo a través de estos estudios y análisis que estamos

haciendo de los títulos de propiedad de la ciudad. Y otro elemento que estamos por implementar y, seguramente la semana que viene van a tener el proyecto de ordenanza acá sobre el escritorio señor Presidente, vamos a presentar un régimen de sinceramiento y control fiscal, es decir, si vos venís y decís las cosas que no nos dijiste, te vamos a hablar los últimos doce meses. Si vos no venís y lo ocultás y nosotros en algún control fiscal - porque ya estamos creando la Policía Fiscal dentro de la Municipalidad - ahí van a tener que pagar los últimos sesenta y te va a ser más fácil vender que pagar el impuesto; así que eso va a ser básicamente en resumidas cuentas el régimen de control fiscal. Y además, estamos trabajando en la creación de fondos de afectación específica que nos van a permitir fondearnos para la ejecución de algunas obras que se necesitan. Por otro lado, estamos trabajando con dos registros municipales que son indispensables para poder avanzar, en el sentido que estaba planteando, que es el Registro Único Municipal de Poseedores, hay loteos en la ciudad que tienen más de cincuenta años donde hay un grupo de abogados que tienen los títulos de propiedad, otro grupo de abogados que tienen la posesión y las cosas no avanzan porque están viendo ahí si es de uno o de quien es el terreno. Entonces la idea, ahora es: vamos a hacer un Registro Único de Poseedores y vamos a trabajar en transparentar, algo parecido a lo que se hizo en Tierras del futuro - algo parecido a eso - y eso va a aumentar indefectiblemente nuestra base de contribución, porque todos quieren ser dueños y poseedores, pero todos estos grupos de abogados no son capaces de meter la mano en el bolsillo para pagar ningún tipo de servicio público, así que vos que la tierra...pagá los servicios públicos que corresponden porque si no la Municipalidad te lo va a quitar al terreno, así de simple (Aplausos). Y después estamos trabajando fuerte en algo que recién les comentaba, la conformación de loteos sociales pero no tenemos ningún dato ni ningún censo de cuántas familias hoy necesitan un terreno en la ciudad; nadie lo tiene al dato, no existe el dato. Así que de una vez por todos nosotros vamos a hacer el Registro Único de Necesidad Habitacional para poder trabajar sobre un número concreto y poder trabajar sobre una proyección más firme. Así que también en pocos días se

va a poder acceder a la página web del municipio y la familia que considere o la persona que considere - física por supuesto - que necesite tierra no va a tener más que inscribirse, después se determinarán las prioridades, se determinarán los criterios de selección y se determinarán las prioridades para que las familias accedan a la tierra; no vamos a llegar nunca a hacer un sorteo para pisotear la dignidad a la gente, como ha pasado en este el último tiempo, para repartirse un pedacito de tierra. Nosotros no vamos a poner ninguna unidad mínima de terreno de siete metros por once, como la que está hoy. Escucharon bien, setenta y siete metros cuadrados tienen algunos de los diseños del loteo de San Francisco. Nosotros vamos a hacer este registro con criterio profesionales, técnicos y prioridad la ciudad...cada familia que necesite de tierra, tenga la oportunidad de acceder. No estamos hablando del regalar: tengan la oportunidad de acceder a su tierra...ese es el objetivo que tenemos con este nuevo registro (Aplausos). No quiero finalizar esta primera sesión o discurso de apertura sin antes agradecer a todos los empleos municipales, a todos los funcionarios del Departamento Ejecutivo, a todos los Concejales, a todos los Tribunales de Cuentas...los Concejales, sinceramente, estuvieron todo el verano a disposición de la ciudad y eso se los agradezco y los felicito por el compromiso, porque en realidad necesitamos sacar muchas veces Ordenanzas, creo que sacamos siete u ocho Ordenanza, en estos dos meses. Les agradezco y los felicito (Aplausos). Agradecerles a los funcionarios del Departamento Ejecutivo y a los empleados municipales, al Sindicato; agradecerles la predisposición porque en el contexto que les planteaba recién; de la crisis macroeconómica, de la crisis política- social macroeconómica, de esta transición tan oscura y tan difícil, y además estos nueve o diez acontecimientos que tuvimos extraordinarios...han hecho un esfuerzo que ha demostrado su capacidad y sus profesionalismo en el ejercicio del servicio y la vocación pública, los felicito y les agradezco. Les pido que no bajen los brazos y que sigan igual (Aplausos). Como habrán visto hasta aquí, en estos ochenta y un días, no han sido pocas las cosas que se han hecho en este contexto adverso y hostil, son muchas. Y además de eso hemos incorporado a la agenda local

nuevos ejes de trabajo, nuevas funciones, nuevas tareas y nuevos objetivos que hasta la época o hasta el momento nunca habían sido tratados. Es que como participación ciudadana, seguridad ciudadana, planificación para el desarrollo sostenible y articulación público-privada; tenemos nuestro propio Instituto de Planificación, hoy en municipio tiene la obligación de pensar en Malagueño que queremos para los próximos cinco, diez o quince años. Tenemos ejes de trabajo, como la inclusión, género, el rescate del patrimonio histórico, economía circular, en la protección de los animales, la modernización, la innovación del Estado local, la comunicación bidireccional con estos ciudadanos. Todos estos nuevos ejes corresponden a la nueva agenda global de los objetivos de desarrollo sostenible, corresponde a la nueva agenda del mundo. Nosotros entendemos que si no trabajamos estos ejes en la ciudad, no se integra y se queda afuera del mundo. Hoy para sacar a lo mejor algún crédito, ya hay algunas instituciones financieras que están pidiendo el Reporte de Sustentabilidad y la Certificación Internacional de Sustentabilidad para poder acceder un crédito. Si nosotros no trabajamos estos ejes, el municipio y la ciudad se quedan fuera del mundo. Por eso los propusimos en la nueva Orgánica Municipal, que si bien había algunas críticas ahí porque estábamos agregando nuevos funcionarios o nuevas funciones, agregamos a la planta política que venía trayendo el municipio, solamente agregamos ocho funcionarios más a la planta política. La evolución de la partida del personal, erogó el municipio incluyendo la planta política, la planta permanente, los contratados y demás personal temporario - además de eso - en diciembre se erogaron ciento doce millones de pesos e incorporamos en enero un incremento salarial del quince por ciento, más estos nuevos funcionarios que estábamos planteando recién; y el municipio tuvo una variación en la ejecución presupuestaria de la partida de presupuesto tan solo del seis por ciento. Así que esto deja a las claras que todas las medidas que tomamos al principio de la gestión en términos de no ajustar, pero sí controlar y sincerar los gastos, han servido para poder llevar el municipio a estas nuevas agendas de poner un municipio en el mundo, gastando exactamente la misma plata que se venía gastando hasta ahora. Eso es eficiencia en la gestión

pública. Eso es también vocación de servicio de cada uno de ustedes, por eso, por eso es mi agradecimiento y espero - bueno - que quede claro que se han hecho muchas cosas a pesar de ser ochenta días en un contexto realmente difícil, y somos conscientes de que nos falta mucho, pero les puedo asegurar que cada día renovamos el compromiso de los esfuerzos para que tengamos la ciudad que nos merecemos y tengamos un Mejor Malagueño minuto a minuto, gracias (Aplausos)...”-----

Sin más temas por tratar y siendo la hora veinte y cuarenta y seis minutos (20: 46 Hs.) el Sr. PRESIDENTE da por finalizada la Sesión Ordinaria de Apertura del Periodo Legislativo 2024, convocando para el próximo siete (siete) de marzo a las diez horas (10: 00 Hs.) en esta Sede del Concejo Deliberante e invita a todos a los vecinos a participar, dando la bienvenida a sus ideas sin importar de dónde venga el proyecto sino cual bueno es para la ciudad. Hace la invitación extensiva para el debate y la participación ciudadana.-----