

ACTA N° 2058/2025

APERTURA DE SESIONES

PERIODO LEGISLATIVO 2025

En la Salón Municipal denominado “La Malagueñita”, sito en calle Froilán Altamirano S/N B° Eva Perón, Malagueño, Departamento Santa María, Provincia de Córdoba; a ún (01) días del mes de marzo del año dos mil veinticinco (2025), el Cuerpo de Concejales de esta ciudad se reúne para dar apertura a un nuevo periodo de Sesiones Ordinarias con el mensaje anual de nuestro Intendente Municipal – Lic. Marcos Fey; conforme lo establece el Art. 21 de la Ley Orgánica Municipal N° 8102. Con la presencia de las Autoridades del Cuerpo elegidas en la Sesión Preparatoria del 25 de febrero pp.; **Sra. Presidenta** Mariana Edith Bortoli – del Bloque Vecinalismo Independiente -, **Vicepresidenta II** Nanci Beatriz Arias – del Bloque Vecinalismo Independiente – y la Sra. **Vicepresidenta II** Verónica Viviana Montironi – del Bloque Hacemos Unidos por Córdoba -; de las Sras. Concejales María Rosa Veliz del Bloque Vecinalismo Independiente, Tatiana Naime Bustos del Bloque Vecinalismo Independiente, Maria Rosa Pactat del Bloque Juntos por el Cambio y del Sr. Concejel Lucas Oscar Bettiol del Bloque Juntos por el Cambio.-----

A continuación se invita a la Sra. PRESIDENTA del Honorable Concejo Deliberante, Mariana Edith Bortoli, a dar la apertura formal a la presente Sesión, cuyo única tema será el discurso anual del Sr. Intendente Municipal; y dice “...*Muy buenas tardes...bienvenidos y bienvenidas. Tal como lo establece la Ley Orgánica Municipal voy a dar inicio a la primera Sesión del año dando apertura al período legislativo 2025. Un periodo que marca un hecho histórico en nuestra ciudad ya que está integrado casi en su totalidad por mujeres. Agradezco, muy especialmente al Intendente Municipal por su continuo compromiso con la igualdad de género y empoderamiento de las mujeres en*

esta gestión, confiando en nosotras y por ampliar la inclusión de la mujer en la gestión pública. Nosotras comprometidas a trabajar incansablemente por un Mejor Malagueño. Siendo las diecinueve y catorce horas (19: 14 Hs.) del día primero (1º) de marzo del año dos mil veinticinco (2025) con la presencia de los Sres/as. Concejales, el Sr. Intendente Municipal, Autoridades del Departamento Ejecutivo Municipal, Miembros del Honorable Tribunal de Cuentas, Autoridades Eclesiásticas, Educativas y Policiales, Empleados Municipales, Vecinos y vecinas de nuestra ciudad, doy por iniciada la Primer Sesión Ordinaria del Año 2025, agradeciendo su presencia, cedo la palabra al Sr. Intendente Lic. Marcos Fey quien dirigirá su mensaje anual...”.-----

*En uso de la palabra, el **Sr. Intendente Municipal** dice “...Gracias Presidenta, queridas vecinas, queridos vecinos, Sra. Presidenta del Honorable Tribunal de Cuentas - Paula Hansen -, Autoridades del Departamento Ejecutivo Municipal, Autoridades Eclesiásticas, Policiales, Educativas, al SUOEMM, compañeros municipales...tengan todos ustedes muy buenas tardes. El año pasado dediqué este párrafo del discurso para destacar la importancia de esta instancia. Esta instancia donde, en una ciudad como la nuestra, el Departamento Ejecutivo Municipal le rinde cuentas a la comunidad en general y al Poder Legislativo en particular. Este tipo de instancias son las que hacen de nuestra República, una República justamente Federal...una Nación... una República. Hoy, este concepto de República ha sido bastante manchado con la designación por decreto de dos jueces, así que esta instancia es muy importante en la vida democrática de todas las ciudades. En el caso de la nuestra, resalto y agradezco la presencia de todos ustedes, porque eso da muestra del compromiso que tiene con la ciudad. Gracias por estar hoy aquí. (Aplausos). Permítanme en este momento agradecer especialmente a todo el equipo de trabajo, un equipo de trabajo de profesionales comprometidos, a todo el Cuerpo de Concejales, a todo el Cuerpo de Tribunales, a todos los*

compañeros municipales, porque la verdad que el 2024 ha sido uno de los años más intensos de nuestras vidas, hemos logrado y hemos conseguido un montón de cosas que si no hubiéramos tenido el compromiso y la voluntad de cada uno de ellos, no lo hubiéramos logrado; así que yo les agradezco y les agradezco públicamente. Y digo que ha sido uno de los años más intensos en nuestras vidas porque estoy convencido que será recordado como uno de los más importantes de la vida democrática de la ciudad, porque el año pasado logramos sentar las bases institucionales y administrativas para una nueva era en la vida democrática de todos los Malagueñoses. Esta afirmación tiene sus bases en un enorme laburo, en un enorme trabajo y esfuerzo hecho el 2024. Ustedes van a poder comprobar esta afirmación a lo largo de este discurso, a lo largo de esta presentación. Les comento que la presentación está estructurada de la siguiente manera: voy a ahondar en dos temas específicos que tiene que ver con la cuestión financiera del municipio y tiene que ver con una cuestión de Recursos Humanos del municipio, los demás temas los voy a desarrollar como un vuelo de pájaro, porque si nos pusiéramos a desarrollar cada una de las tareas que hemos ejecutado este 2024 no nos alcanzaría una jornada de trabajo. Entonces para no agobiar y no aburrir, vamos a hacer de esta forma, vamos a ahondar en estos dos puntos principales y lo demás lo voy nombrar. Pero como era tanta la información, con el equipo de trabajo tomamos la decisión de por primera vez en la historia de la ciudad de Malagueño de preparar un informe anual, una memoria anual del 2024 de todo el trabajo hecho en el Departamento Ejecutivo, que ahora hago entrega a la Sra. Presidenta del Concejo para que tengan toda la información allí. (Aplausos) Es apropiado Presidenta que evaluemos desde el Cuerpo Legislativo si podemos poner esta obligación para este Intendente y para todos los que puedan venir en el futuro; de que presenten en este informe porque de esa manera logramos una ciudad más inteligente, una ciudad más participativa, una ciudad más transparente. Logramos en definitiva, llevar y cambiar el rumbo

de Malagueño hacia un Mejor Malagueño. Así que debería ser obligación en todas las Sesiones de Apertura de Sesión Ordinaria la presentación de este tipo de documentos. Contarles además que este documento es de acceso público, es una versión preliminar, pero ya está cargado en nuestro nuevo portal de transparencia. Ustedes pueden, como ciudadanos, acceder a toda esta información a través de este Portal de Transparencia. Además en ese Portal de Transparencia, allí los chicos ponen el código QR...si alguien quiere entrar, lo puede hacer ya. Además de este informe, van a encontrar las escalas salariales del año 2024 desde la primera hasta la última. Van a encontrar las declaraciones juradas patrimoniales del Intendente y de cada uno de sus Secretarios. En el caso mío, cargué la declaración jurada de patrimonio del 2025 y del 2019, allá cuando asumí como Concejal. Van a encontrar además, un link del Boletín Oficial; contarles que nosotros el año pasado firmamos convención con Provincia, y desde el mes de junio/julio - si no me equivoco - ya estamos publicando todas las Ordenanzas, los Decretos y Resoluciones en el Boletín Oficial de la Provincia, y es de acceso público así que ahí también tienen el link para buscar toda la legislación municipal. Además, contarles que van a encontrar en ese portal de transparencia un botón que dice subasta electrónica inversa. Con mucha alegría, con mucho orgullo, les cuento que la ciudad de Malagueño el jueves pasado logró hacer e implementar su primera subasta inversa...un método...(aplausos)...un método para el régimen de contrataciones bastante novedoso para Malagueño, aunque hace varios años ya está implementado en otras administraciones. Nosotros logramos este jueves subastar por primera vez, hemos adquirido elementos informáticos: unas PC, unas notebook y una tablets. Contarles que el presupuesto oficial de esa compra es de unos \$14.950.000 - si no me equivoco Fede - y terminó siendo adjudicado - descargaron los pliegos tres oferentes e hicieron consultas tres oferentes - y terminó adjudicándose al oferente que ofreció \$12.776.000 ¿qué les quiero decir con esto? nos ahorramos \$2.134.000 con este método.

Imaginéense si con esta compra chiquitita de cuestiones informáticas nos ahorramos dos millones, imaginéense implementando este método para todas las compras y la contratación de servicios, de insumos del municipio. La verdad que nosotros tenemos una esperanza muy grande de generar muchísimos ahorros con este método y este nuevo régimen de contrataciones. Creo que en estos días estamos subastando también la obra de cloacas de la calle Cornelatti, la que se aprobó el año pasado por la Ordenanza 2344. En poquitos días ahí van a poder descargar los pliegos, van a poder descargar las actas, las actas de prelación de los proveedores y de los oferentes. Van a poder descargar toda la información sensible que tiene que ver con la contratación de servicios y con la compra o adquisición de bienes por parte del Estado Local. Esto realmente es Transparencia, no... no hay otra forma de definir. (Aplausos). Hace un año atrás, justamente, nosotros destacamos desde este mismo atril que la rendición de cuentas y la transparencia en la nueva gestión pública son bases fundamentales. Hoy les tengo que decir, que no solo lo predicamos, nosotros lo practicamos, lo hacemos, a la vista de todos está, día a día y de manera continua rendimos cuentas y somos personas muy comprometidas y honestas y realmente ejercemos la función con mucha transparencia. Ustedes saben donde vivimos, saben cómo vivimos, saben a dónde estamos, saben todo lo que tienen que saber de sus funcionarios públicos y de sus representantes. Hoy, es tanto el compromiso que tenemos con la función pública y con la ética en la función pública que en el día de la fecha estamos entregando a Secretaría Parlamentaria, al Concejo Deliberante, un Proyecto de Ordenanza para tener el primer Código de Ética en la función pública en la ciudad de Malagueño. (Aplausos). Hecha esta introducción, que tiene que ver con una cuestión de una mejor administración, de una mejor institucionalidad, de más transparencia, tiene que ver con un mejor Malagueño en definitiva. Nosotros, el año pasado, al asumir tras una transición de gobierno realmente paupérrima, informamos a la comunidad y manifestamos que

habíamos encontrado ciertas incongruencias o inconsistencias entre lo manifestado en el acta de transición de gobierno y lo que encontramos en la Municipalidad en realidad. Esto nos llevó a contratar una consultora, de reconocido prestigio nacional e internacional, a los efectos de hacer una auditoría externa. Esa auditoría externa se desarrolló dentro de los periodos establecidos para el 2024, y en diciembre... a fin del año pasado... logramos y tenemos ya los resultados finales de esa auditoría. Contarles que estamos ajustando algunas cuestiones técnico jurídicas, contarles que estamos adjuntándole alguna documentación respaldatoria y apenas concluyamos esta etapa, estimamos allá por principios de abril, le vamos a entregar una copia al Tribunal de Cuentas y le vamos a entregar una copia al Concejo Deliberante para que ustedes puedan analizar y hacer las observaciones y evaluaciones que crean corresponder. Pero quiero en este punto, si me lo permiten, resaltar algunas cuestiones... esta auditoría no tiene nada que ver con revanchismos políticos ni mucho menos, esta auditoría tiene que ver con defender el principio y el valor de la transparencia y honestidad. Esta auditoría tiene que ver con que nosotros tenemos puesta nuestra lealtad con el pueblo de Malagueño. (Aplausos) Si ustedes me lo permiten, voy a tocar dos puntos o un punto que creo importante de este informe de auditoría externa. La primera aclaración es que el corte de esta auditoría es del 11 de diciembre del 2023. Y acá; permítanme que lea textualmente una cita de esta auditoría, la cual dice: ...según lo registrado en dicho reporte (hace referencia al acta de transición), los egresos corrientes son mayores que los ingresos corrientes. Podríamos indicar que hay un desahorro corriente. Este desahorro corriente se debería agravar aún más por el hecho que al estar en el mes de diciembre no se evidencia reserva alguna para proceder al pago de aguinaldo del personal y de la nómina salarial que está devengando este mismo mes... y sigue diciendo: ...tomando como referencia la ejecución informada se puede apuntar que los gastos totales son mayores a los ingresos totales... Esto no lo dice el

Intendente, no lo dice el contador de la Municipalidad, lo dice el Auditor externo. Cuando asumimos nosotros, les dije que asumimos un municipio quebrado, que no teníamos ni para pagar sueldos ni para pagar aguinaldo, aquel 12 de diciembre. Bueno, acá está comprobándose lo que yo les planteé en aquel momento; nosotros estimamos que en aquel momento que la deuda que teníamos alcanzaba alrededor de los 700 millones de pesos, la verdad nos equivocamos, la deuda era de 646 millones de pesos. Representaba el 19.23 % del presupuesto de ese año, del 2023. La verdad que estábamos arrancando del subsuelo quince. Ahí pueden ver en el cuadro, en la primera columna son los resultados de la auditoría, ustedes ven que en el resultado corriente es de 150 millones de pesos negativo, si a eso le agregamos el uso del crédito y los gastos de bienes de capital, el déficit es de 81 millones de pesos. Al sumarle juicios a pagar con sentencia firme y otros juicios a caer, al sumar unos 183 millones de pesos que eran pagos ejecutados que no estaban contabilizados, que se contabilizaron recién el día 14 de diciembre al agregarle deudas que teníamos con otros Entes Provinciales u otros Entes Públicos como la deuda que teníamos con la Municipalidad de Villa Carlos Paz, con la Caja de jubilaciones, etcétera. Al agregarles todas estas deudas, la deuda consolidada real es de 646 millones de pesos. Insisto, un 19.23% del Presupuesto 2023. Con estos datos creo que queda más que demostrado que realmente las condiciones económicas financieras del Municipio en aquel momento eran crítica, deficitaria, prácticamente al borde de la cesación de pago. En ese momento, ustedes imagínense, junté al gabinete, a todos los funcionarios municipales y les instruí que tomaran acciones que fueran austeras, que fueran necesarias y que tuvieran un alto impacto social. Porque como bien ustedes saben, tanto en lo público como en lo privado, tanto en lo individual como en lo colectivo, hay dos formas de hacer las cosas: o con plata o con el lomo. Yo les puedo garantizar que el 2024 le pusimos todo el lomo, todo el esfuerzo y todo el compromiso para poder salir de ese pozo.

(Aplausos). Por eso voy a agradecer cada vez que pueda a todo el equipo de trabajo, a todos los compañeros municipales, al Concejo Deliberante, al Tribunal de Cuentas, porque sé del esfuerzo que hemos hecho cada uno de nuestro lugar para poder salir de dónde estábamos. Acá quiero también reconocer públicamente el orden administrativo que imprimió el contador Bambicha, cuando asumimos lo primero que hicimos fue centralizar las compras, ordenamos que todas la órdenes de compras pasaran previas a ser pagadas, pasaran por el Tribunal de Cuentas. Hemos respondido al Tribunal de Cuentas cada una de sus observaciones, objeciones y cada una de sus inquietudes. De esta manera pudimos controlar bastante los gastos, hoy entendemos que en ese sentido hemos avanzado muchísimo pero también esperamos que este 2025 mejorar mucho más, que nos permita mejorar mucho más nuestro sistema y procedimiento de compras, recién hablábamos de la subasta electrónica, pero sabemos que esto no es suficiente. Por ello, en este momento voy a dejar también a través de Secretaría Parlamentaria un Proyecto de Ordenanza que actualiza y moderniza el régimen de contrataciones del municipio. Modifica gran parte la Ordenanza N° 345 del 89, escucharon bien...del 89, tiene 36 años la norma que regula la administración municipal... 36 años. Este proyecto, como decíamos al principio, quiere transparentar y modernizar el régimen de contrataciones. Esta primera instancia, vamos a trabajar sobre el régimen de contratación y en sucesivas etapas, en etapas posteriores vamos a trabajar sobre la oportunidad de mejoras identificadas en la auditoría, para poder modificar la cuestión administrativa en términos de registración contable tanto de ingresos como egresos, de ejecución presupuestaria. En la ejecución presupuestaria, hoy el municipio no está dividido por los momentos del gasto, así que no hay un preventivo, no hay un devengado. Estamos modificando los sistemas y bueno, así que hago entrega ahora del régimen o del borrador del nuevo régimen de contratación...el proyecto. Y también vamos a hacer entrega en este proceso que hemos

iniciado en el 2024 y que queremos continuar 2025, de un borrador de convenio de contratación de consultoría para poder trabajar sobre las oportunidades de mejoras identificadas de esa auditoría. No los quiero aburrir con números pero les dije que iba a ahondar en la cuestión financiera. Ahora quiero, que volvamos y observemos la ejecución presupuestaria del 2024, la cual nos dio realmente un superávit importante, a diciembre del 24 de 386 millones de pesos, si no me equivoco. Ese superávit cómo se explica, ese superávit no se explica con magia ni con milagro. Ese superávit corresponde a que se implementaron muchas acciones que tendieron a la regularización de deuda de nuestros constituyentes, que facilitaron el pago por cuota única, que facilitaron el pago a través de mecanismos más amables como la implementación del Bot M, además se trabajó mucho desde el área de Regulación Dominial en la conformación de las bases de datos de los distintos tributos, ya sea de las tasas de la propiedad, agua y el resto de las distintas tasas. Agradezco al Fede por lo del Bot, al Dr. Gimenez por esto. La base de contribuyentes se incrementó encima de 600 cuentas, en poquito tiempo y con algunos análisis. Identificamos muchas conexiones también truchas, por ejemplo de agua, así que es todo un proceso de normalización y de refuncionalización de cada uno de los servicios públicos. De esta manera se logró incrementar los ingresos. Otro hecho que me gustaría destacar acá, es la decisión que el ejecutivo tomó, a pesar de tener la autorización en la impositiva municipal y en la de presupuesto de poder ajustar las tasas de acuerdo a la inflación -salvo alguna excepción - , no se ajustaron las tasas a lo largo del 2024 para acompasar la inflación. Nosotros entendíamos que en un contexto que estamos viviendo hoy de crisis macroeconómica, en un contexto de recesión, de pérdida de empleo, en un contexto de quita de subsidios, en un contexto en donde las tarifas aumentan, en un contexto donde hay un avance inconstitucional permanente sobre las autonomías municipales por parte del Estado Nacional; nosotros entendíamos que teníamos que hacer el esfuerzo y

no cargar más peso sobre la espalda de los vecinos, de los contribuyentes de Malagueño, así que no aplicamos ninguna actualización inflacionaria a las tasas de 2024. Creo también que esto, de alguna manera, nos sirvió para aumentar - como les decía - el comportamiento o el crecimiento de ingresos. Los ingresos crecieron un 23,26% sobre lo que se había presupuestado inicialmente para el 2024. Este aumento de los ingresos junto con el control sobre los gastos que planteaba hace un ratito, nos permitió realmente salir del déficit inicial; nos permitió cumplir con todas nuestras obligaciones desde el punto de vista salarial, desde el punto de vista del cumplimiento con los proveedores, del punto de vista de seguir comprando y pagando insumos, nos permitió cubrir mucha de la deuda que teníamos con algunos de los entes provinciales, y nos permitió mantener en funcionamiento el municipio. Además de eso nos permitió, digamos, salir prestando los servicios públicos y además de eso nos permitió invertir este año en la partida de trabajo público, que son las obras públicas de 414 millones de pesos. La verdad que, como les decía recién, eso no es milagro, eso en realidad es mucho esfuerzo, mucha agudeza en analizar algunas cuestiones; había contratos de 3, 4, 5 millones de pesos con distintos tipos de proveedores, donde no había una orden de compra, donde no había un remito, donde no había nada. Entonces, la verdad que se trabajó muchísimo en eso. Agradezco la paciencia que nos tuvieron muchos de los funcionarios del municipio, porque tuvimos que acomodar bastante los números y se la vieron en figuritas para seguir prestando los servicios, pero hoy por hoy ese esfuerzo y ese sacrificio hecho en el 2024, la verdad que nos ha dado muy buenos resultados y yo puedo decirles hoy que hemos ordenado bastante los números. Hay otro hecho económico que es de destacar en este 2024 que es que logramos, en aquel momento ustedes habrán escuchado que en la mesa de municipios-comunas se varió el porcentaje de dinero que se quedaba Provincia de los fondos coparticipables y le daba un punto más a los municipios y comunas para que ese punto más ingresara al fondo de

obras que cuenta el Gobierno Provincial. Además de eso, logramos después de varias reuniones, varias notas, varias acciones, varios acuerdos, que se modificara el coeficiente de participación en la coparticipación. Nosotros teníamos hasta el año pasado, un coeficiente de 0.41% sobre los fondos coparticipables, logramos pasarlo al 0.64% sobre los fondos coparticipables en base a los números del Censo 2022. Esto representa para el municipio, un incremento del 55,13 % de sus ingresos por coparticipación. En términos absolutos, nosotros hemos presupuestado para este 2025 3.900 millones de pesos en este concepto, es un 28% del total de los ingresos de la ciudad; la verdad que eso también ha sido un hecho histórico para nuestro Malagueño querido. (Aplausos). Bueno, como habrán notado en este recorrido que hice de la cuestión financiera y económica, es como les decía, arrancamos en esta gestión en el subsuelo quince y la verdad que ha catorce meses del correcto uso de los recursos públicos, de una administración eficaz y transparente estamos ordenados por los números y les diría que todo el lomo, todo el esfuerzo y todo el sacrificio y el compromiso puesto en el 2024 nos ha permitido hoy llegar al piso diez. Hoy estamos en una situación, si bien no estamos tirando manteca al techo - como se suele decir por ahí - estamos en una situación mucho más cómoda para poder afrontar todos los servicios públicos y la obra pública para este 2025. Así que insisto y les agradezco por todo el esfuerzo que hicieron en el 2024. (Aplausos). Ahora paso al segundo tema que les dije que iba a ahondar, y ya después acelero. El segundo tema que les dije que iba a ahondar es el tema de recursos humanos. La verdad es que desde Secretaría de Gobierno, Seguridad Ciudadana y de Auditoría Interna; desde el inicio de la gestión esta Secretaría trató de pasar de una visión y de un paradigma tradicional en la gestión de recursos humanos, a un paradigma de gestión participativa, interdisciplinar y descentralizada en cada uno de los ejes de su función. Ahí estaba viendo recién que estaba la Dra. Heredia, le agradezco por todo el esfuerzo que hizo el 2024 y sabe que sigue

siendo parte del equipo como siempre así que agradezco que esté aquí hoy. (Aplausos). Hace unos días atrás, y acá vuelvo a referenciarme a datos que no digo yo ni dice la muni, sino datos que dice el Ministerio de Economía de la Provincia de Córdoba. Hace unos días atrás, unos meses atrás, hubo una discusión en términos de que criticaban al municipio que no había tenido una política salarial o de incremento salarial acorde al momento. Nosotros cuando llegamos a la gestión local, al gobierno local, no llegamos para hacer lo mismo que hacían otros. Nosotros llegamos realmente para aumentarle la calidad de vida a nuestros ciudadanos, y para eso sabemos y entendemos que tenemos que tener agentes y compañeros municipales formados, agentes y compañeros municipales bien remunerados. En ese sentido, acá buscando información, encontramos que el salario promedio de un agente municipal en diciembre del 2023 era de 281 mil pesos... perdón era de 261.383 pesos. El mismo informe del Ministerio de Economía, lo pueden buscar - se llama salarios promedios municipios de la Provincia de Córdoba - tiene series históricas del 2015 hasta la fecha, así que es bastante interesante para aquel que le gustan los números. El mismo informe dice que en diciembre del 2024, el ingreso promedio de los empleados o agentes municipales de la Municipalidad de Malagueño es de 641.560 pesos. Es decir, 145% más en un contexto inflacionario donde la inflación acumulada para el 2024 dio 117,8% . Ahí ganamos bastantes puntos porque en realidad, como ustedes ven, arrancamos con una línea de base muy baja. Los agentes municipales cobraban prácticamente nada. Si a esos 641.000 pesos le agregamos los 100 mil pesos que estamos otorgando con la Tarjeta Activa, logramos 741 mil pesos, eso es un incremento real del 184% . Siguiendo con ese rumbo del 2024 en donde se recuperó - es una recuperación real de salario -, es que aprovechamos ahora para dejar dos actas en el Concejo Deliberante. Un acta que estableció un acuerdo con el SUOEMM de un 5% no remunerativo para los meses de enero, febrero y marzo; y además le vamos a dejar otra acta para su aprobación que

corresponde a un incremento salarial para los meses de abril, mayo y junio con un incremento del 25% al básico más 20.000 pesos en la Tarjeta Activa. (Aplausos). Este último incremento llevará los salarios promedio de nuestros compañeros municipales a 921 mil pesos, siendo nuestro objetivo para este año lograr recuperar la mayor cantidad de puntos inflacionarios perdidos en el período 2019-2023. También decirles que nosotros entendemos que esa es unala política salarial no es la única forma de dignificar a nuestros compañeros municipales...hay una forma de dignificar a nuestros compañeros municipales que es con mucho respeto y que es con mucho trabajo y que lo venimos desarrollando como corresponde tanto con el Sindicato como con el resto de los compañeros. Y para eso, también recurrimos al trabajo en conjunto con el Instituto Federal de Gobierno que depende de la Facultad de Ciencias Políticas e Internacionales de la Universidad Católica de Córdoba y ellos estuvieron trabajando con nosotros, tuvimos trabajando en conjunto desde agosto a diciembre del 2024; estuvimos haciendo un relevamiento, hicimos un análisis situacional de la ciudad de Malagueño, vimos si se correspondía la estructura orgánica del municipio con la nueva agenda del municipio y con la problemática planteada en la ciudadanía. Esto además nos sirvió para que pudiéramos evaluar cuál es el nivel de formación en nuestros agentes, hacer un censo específico, somos 477 agentes hoy, cuando ingresamos nosotros eran 600 y pico, hoy somos 477 agentes entre Planta Permanente, Contratados, Monotributistas, Certificados... son 477. Sabemos hoy que hace cada uno, cuál es su nivel de formación, todo esto nos va a servir y acá - en una de las actas que presentamos en el Concejo, en su último artículo - estamos pidiendo que se conforme la Comisión de Asuntos Laborales con el objetivo de que analicen este informe y podamos de esta manera, diseñar los puestos de trabajo en el municipio y de esta manera poder escribir las bases y condiciones para los concursos públicos y privados de oposición y antecedentes para el ingreso a Planta Permanente del municipio. (Aplausos)

Además de eso, que sirva como base para la recategorización de los compañeros municipales. Ahí, cuando asumimos teníamos un decreto donde nos ponían en planta permanente a 39 compañeros y donde recategorizar con el mismo decreto a 22 compañeros más. En ese momento nosotros hablamos con el Sindicato y acordamos con el Sindicato y le explicamos que esto era un decreto, un acto administrativo nulo, y dijimos que íbamos a trabajar para lograr los concursos, que los ingresos sean por concurso y que los ascensos fueran por concursos que es lo que dice estatuto y es lo que nosotros vamos a respetar y es en lo que vamos a trabajar, así que les pido que sigan laburando con esto y que conformen la Comisión de Asuntos Laborales porque este 2025 tenemos que sanear toda esta situación irregular. (Aplausos). Ahí está el informe. Acá hago un paréntesis y le pido a todos los Concejales, el año pasado empezamos un proceso del Digesto Municipal, nosotros necesitamos que nuestros ciudadanos tengan acceso a la normativa que nos rige. Empezamos y la verdad que se empezó con mucho entusiasmo, yo también hago una mea culpa porque empezamos y nos pusimos con otra cosa y quedó esto medio de lado. Creo que debemos trabajar mucho en ese digesto municipal. Y nosotros deberíamos tener hoy en este Portal de Transparencia de tener un botón que diga Digesto Municipal y todos los ciudadanos poder ver y tener cada una de las Ordenanzas de nuestra ciudad. Les pido que hagamos el esfuerzo, cuentan con el apoyo del Poder Ejecutivo para que lo terminemos este año si Dios quiere. (Aplausos). Ahora voy a empezar como hacer vuelo de pájaro, cuando estaba escribiendo este discurso, lo primero que hice fue analizar el discurso del año pasado. En el discurso del año pasado identifiqué 108 iniciativas, 108 propuestas, 108 compromisos, si ustedes quieren, que asumí en ese en ese discurso. Voy a leer rápido lo que hablamos. Dijimos que lo que era Mejor Seguridad se iba a crear la Dirección de Seguridad, se creó; dijimos que íbamos a crear la Guardia Local y se creó; dijimos que se iba a implementar participación ciudadana en seguridad y se crearon los Consejos

Barriales; dijimos que íbamos a trabajar para que en la ciudad haya una Unidad Judicial y en poquitos días vamos a tener una gran noticia; dijimos también que íbamos a hacer el narcotest a los funcionarios públicos y a los guardia locales...eso está pendiente pero está en marcha...creo que ya llegaron los insumos, así que en estos días van a ir los funcionarios al hospital y vamos a hacer el narcotest de los funcionarios y vamos a hacer el narcotest a cada uno de los guardias locales. Lo único que me quedó como no iniciado con respeto a seguridad es la integración de las empresas de seguridad privada a este modelo que, bueno, queda para el 2025. También hablamos que íbamos a tener mejor inclusión, eso se cumplió porque creamos la Unidad Coordinadora de Inclusión Comunitaria. También conformamos el Punto Mujer y lo habíamos propuesto, se hizo. Con respecto al tema de una Mejor Tierra, hablamos de que teníamos que regularizar el loteo San Francisco, se hizo; hablamos de regularizar el loteo de las cuatro Cooperativas y las tres hectáreas allá frente al camino blanco, se hizo en estos días, estamos entregando los lotes, la semana pasada entregamos lotes a 145 familias...no se los regalamos, estamos entregando, está todo convenido y lo van a pagar como corresponde. Dijimos también que íbamos a hacer presentaciones frente a la Agencia Nacional de Bienes del Estado y se hizo, se hizo en conjunto con el Mercado San Miguel y con la Sociedad Rural. Dijimos también en aquel momento que íbamos a realizar un Registro de Poseedores, ahí está en proceso, ya prácticamente listo. También dijimos que íbamos a realizar un registro único de necesidad de lote, hoy tenemos que salir a conseguir tierra y no hay un censo específico, acá tengo que agradecer y destacar el trabajo del Instituto de Planificación, la Arq. Romero. Hoy tenemos estadísticas, cuando asumimos no teníamos nada de estadística; hoy sabemos cuántas calles de tierra tenemos, cuantas cuadradas de tierra de tenemos, cuantas cuadradas con adoquines, cuantas luminarias tenemos, a dónde están. Todo un relevamiento de activos que nos ha servido muchísimo para la planificación de nuestra ciudad para los

próximos 5, 10, 15 y 30 años si se quiere. Dijimos también que íbamos a seguir con el control de los animales de pequeño porte, se siguieron con las castraciones, se hizo; dijimos que íbamos a controlar también los animales de gran porte y ahí estamos logrando ya acomodar las cosas, no nos está costando poca cosa, nos está costando bastante pero se hizo. Dijimos que íbamos a hacer controles bromatológicos de seguridad e higiene en las empresas y se hizo...no sé... ¿cuántos controles se hizo en el 2024 en total? trescientos y pico. No es biri biri, se hizo. Dijimos que se iba a mejorar la infraestructura de los Polideportivos y se hizo, de hecho lo pueden ver. También dijimos que íbamos a trabajar en la reparación de calles y se hizo, en bacheos y se hizo. Dijimos que íbamos a reparar veredas y se hizo; dijimos que íbamos a hacer en aquel momento la rotonda del puente de La Perla y se hizo. Ahora nos quedó pendiente la rotonda de Barrio Santa Bárbara que nos va a unir con Numa pero ya está por hacerse. Dijimos que se iban a iniciar y terminar las obras eléctricas en el Barrio Padre Marela y se hizo; dijimos que se iba a iniciar la obra eléctrica de Barrio San Francisco y se hizo. Hablamos de la interconexión de la colectora entre Barrio Primero de Mayo y Tejas III y el proyecto está hecho, en mi estadística lo puse como proceso porque es un proyecto que cuesta más de 2.500 millones de pesos, así que el proyecto está hecho pero no se hizo todavía (aplausos), hay que buscar los fondos ahora. Con respecto al tema del agua, en aquel momento dijimos que íbamos a hacer estudios exploratorios, lo hicimos con el técnico y geólogo Pascual en la zona de intersección de Ruta 20 y C45 para ver si teníamos agua en esa zona, es una zona donde necesitamos agua y se hizo, se hizo la perforación, logramos tener los resultados físicos y químicos de esa agua la semana pasada y en ese caso se juntó la ciencia con la creencia. Vino el geólogo Pascual, hizo todos los estudios geológicos con unos equipos que tienen eléctricos y geoeléctricos, el perforista también quería probar también con un rabadomante, así que vino don Pascual y nos marcó tres puntos específicos. El perforista trajo a su

rabdomante, el rabdomante nos marcó específicamente los tres puntos que nos había marcado el geólogo. Hicimos la perforación en el primer punto que nos marcaron y ahí hay un pozo que tiene 50 mil - 60 mil litros hora con calidad muy buena el agua y que ya estamos avanzando, eso también se hizo. (Aplausos). Dijimos que íbamos a construir una cisterna de 500 mil litros en La Lagunilla y también se hizo, pasó el convenio al Concejo y antes de mitad de año comienza a construirse esa cisterna. Planteamos que íbamos a refuncionalizar la planta de cloacas , y se hizo; una planta de cloacas que estaba parada y hoy está en marcha. Hoy tiene 500 casi 600 conexiones y una planta para dos mil conexiones, así que ya tenemos la posibilidad de empezar a seguir conectando gente de las que ya tienen la red al frente y este año vamos a trabajar muchísimo - este 2025 - en ampliar la red de cloacas. Vamos a hacer la red de cloacas troncal en la Ampliación La Perla, en La Perla y en todo lo que es Malagueño, en la zona alta, de la San Martín para arriba. A eso lo podemos hacer y encarar esa obra porque ya tenemos la planta en funcionamiento, si no hubiéramos puesto la planta en funcionamiento no podríamos haber encarado este proyecto. Invertimos más de 114 millones de pesos en la planta de cloacas en el año que pasó. De los 414 millones que yo les hablaba de la inversión de obras públicas, 114 están ahí, en la planta de cloacas. Además trabajamos mucho en la reparación de las escuelas, utilizamos todos los fondos que nos gira la Provincia a través de FODEMEEP y más para reparar las escuelas. Hoy sabemos gracias a las estadísticas del Instituto que tenemos 23 instituciones educativas, que tienen 4781 alumnos, que tenemos 470 docentes de todos los niveles en la ciudad. De esas 23 escuelas funcionan en 17 edificios, de esos edificios son cuatro privados, el resto son edificios públicos así que con los fondos del FODEMEEP arreglamos, vamos trabajando y manteniendo permanente a estos trece edificios...también se hizo. En fin, hablamos de servicio públicos, pusimos ahí una aplicación que realmente nos ha dado muy buenos resultados, hoy sabemos cuántos

reclamos tenemos, sabemos cuántos reclamos hacemos por día, reclamos de alumbrado público, reclamo de reparación de alguna cañería rota, reclamo por algún bacheo, reclamo por algún desmalezado. Hemos encarado un proceso, estamos desmalezando terrenos privados, le estamos cobrando multa y le estamos cobrando el desmalezado. Hemos relevado 98 y hemos limpiado 70, así que eso también lo dijimos y se hizo. Hablamos en aquel momento de que íbamos a trabajar en la prevención del riesgo eléctrico y se hizo...ahí lo veía a Julio, en todas las plazas, ustedes habrán visto que en algún momento estaba la plaza de Yocsina apagada, la plaza de Malagueño apagada porque no las prendimos porque había riesgo eléctrico. Hasta que no elimináramos el riesgo eléctrico no las prendimos para cuidar a nuestros chicos. Hablamos de que íbamos a renovar el parque automotor y compramos dos camiones recolectores y dos camionetas. Este año vamos a redoblar el esfuerzo y la apuesta para ver cuánto nos califican el Bancor para ver si podemos sacar otro préstamo y poder seguir renovando la flota porque realmente la flota de 52 vehículos estaba destruída. También dijimos que íbamos a trabajar mucho sobre higiene urbana, y hemos limpiado mucho de los sectores de la ciudad...a ver...por supuesto que nos falta un montón de cosas, sí, estoy de acuerdo, nos faltan un montón de cosas pero que estamos haciendo, estamos haciendo. Hablamos de que íbamos a implementar mejor tecnología para telefonía en La Perla, porque nos habían unos cables, pasamos 90 usuarios a la fibra óptica. Dijimos que íbamos a generar más conexiones de fibra óptica y se hizo, dijimos que íbamos a conectar cámaras y conectamos más de 80 cámaras. Hoy son 305 cámaras que tenemos. Dijimos que íbamos a trabajar en algún convenio con la Empresa Provincial de Energía de Córdoba para conectar nodos en los barrios y está bastante avanzado. Es decir, para qué vamos a hacer un tendido de fibra óptica de acá hasta - no sé - La Juanita o Punta de Agua si sé que la Fibra Óptica de EPEC pasa por el frente. Nosotros le estamos comprando la transmisión de datos a EPEC, podemos hacer el mismo nodo de conexión que

tenemos acá lo podemos hacer allá y hacer la última milla. Entonces no tenemos que hacer una inversión millonaria si pasa la fibra óptica por allí, del proveedor nuestro. También se está trabajando en eso. Dijimos que íbamos a hacer más amigable el uso de la tecnología con la comunidad y se hicieron dos encuentros TEC donde participaron más de 500 personas, participaron un montón de escuelas, dijimos que íbamos a firmar convenio con el CIDI para poder identificar a nuestros contribuyentes y lo hicimos. Está hecho. Dijimos también en aquel momento que íbamos a poner un centro de atención las 24 horas y se hizo. Dijimos que íbamos a poner un turnero on line y se hizo, dá resultado, ahí están las estadísticas...creo que están en el informe. Dijimos también en Desarrollo Humano que íbamos a dar formación orientada al trabajo y se dictaron cursos de gasistas matriculados, con articulación público privada con la gente de Corblock y con el Sellar de Carlos Paz y tenemos 16 gasistas matriculados nuevos en Malagueño. Hicimos lo mismo en instalaciones sanitarias, hicimos lo propio con los cursos de alumbrado público, hicimos lo propio con acompañantes terapéuticos. En salud, capacitamos a gestores sanitarios. En Cultura hablamos que íbamos a generar la CLE y se crearon las CLE que es la Comisión Educativa Local. Dijimos también que íbamos a reflotar el patrimonio histórico y lo estamos haciendo. Insisto, falta...falta...pero que se está trabajando y se está trabajando mucho. Dijimos en aquel momento que íbamos a traer un evento internacional de carrera de OCR, esa carrera con obstáculo, participaron 14 países. Fue la primera y única vez creo en mi vida que encontré cuatro personas de Brasil perdidas en la esquina de mi casa. Salí para ir al acto, estaban parados en la esquina y no sabían para dónde era, estaban perdidos. La primera y única vez que pasa eso. Desde el punto de vista de salud, dijimos que se iba a firmar convenio con el Instituto Universitario Biomédico y se firmó porque dijimos que íbamos a capacitar a nuestros médicos en medicina interna, familiar y pediatría; y se hizo. También planteamos que íbamos a ordenar administrativamente el

hospital y se hizo, dijimos que íbamos auditar los procesos de recupero de gastos del Hospital y se hizo y podría seguir. Lo que es Desarrollo Social, continuamos con el programa de barrido, creamos la Unidad de Inclusión y Género, seguimos con los programas de Alimentos, Medicamentos y Traslados de Pacientes Crónicos. Dijimos que íbamos a transparentar e íbamos a tratar de eliminar todo lo que fuere indiscrecionalidad del área y conformamos un solo equipo de licenciadas en Trabajo Social que son nueve, unimos las que estaban en el hospital con las que estaban en desarrollo. La verdad que les agradezco también por el trabajo que han hecho las chicas, a pesar de venir de gestiones distintas y de paradigmas distintos, se pusieron a laburar codo a codo y logramos realmente transparentar. Tenemos hoy la certeza que la persona que estamos ayudando ya tiene su estudio socio económico hecho. Tenemos más de 1200 informes socioeconómicos, si no me equivoco, lo que vi en el informe. La otra cuestión que le dio mucha transparencia es la entrega de la Tarjeta Activa, ahora el beneficiario de un programa alimentario no tiene que depender de la discrecionalidad del funcionario que lo manda con una ordencita de compra a comprarle a fulano, a mengano o a sultano. Ahora tiene crédito en esa tarjeta y el beneficiario de esta tarjeta elige dónde, cuándo y cómo comprar. Eso es transparencia. (Aplausos). La verdad podría seguir, pero cuando terminé de hacer este análisis con las 108 propuestas o implementaciones o acciones que habíamos desarrollado en aquel discurso, los había clasificado en cumplidos, en proceso, en no iniciado y en el proyecto terminado. Tenemos el 86% de esas iniciativas cumplidas, entonces yo hoy puedo decir si tuviéramos una evaluación de la gestión pública nosotros...hoy...hoy hemos cumplido un 86%. En el 25% del tiempo de gestión cumplimos el 86% de los objetivos. Nos falta, estoy convencido que nos falta y nosotros todos los días renovamos el compromiso para poder seguir trabajando y poder seguir - digamos - cumpliendo con cada uno de nuestros compromisos. Qué nos queda pendiente de lo que dijimos en aquel momento. Tenemos la

planta de selección de residuos sólidos urbanos que ya iniciamos los trámites - ahí la veo a Romi - en el Ministerio de Ambiente pero está en proceso, o sea, no es que no no hizo nada, iniciamos el proceso imagínense lo que cuesta eso. También tenemos en proceso el tema, como les comentaba recientemente, el registro de poseedores. Y lo que nos queda en proyectos, que son proyectos grandes, es la rotonda acá que les decía del Nuevo Malagueño en unión con Santa Bárbara. Y nos queda la integración del camino colector entre Primero de Mayo y Texas III, que es una obra que cuesta mas de 2.500 millones de pesos; y bueno, la vengo peleando con el Gobernador, peleando con el Presidente de Caminos de las Sierras porque entendemos que eso va a integrar mucho a los vecinos de la Zona Este con la Zona Centro. Como habrán podido ver y comprobar, realmente el año pasado fue un año muy intenso, un año de mucho trabajo y aprovechó para volver a agradecerles a todos y cada uno de ustedes todo el trabajo y todo el esfuerzo que han hecho. Espero sinceramente que este año nos encuentre a todos construyendo y trabajando en pos de un Mejor Malagueño. Les agradezco mucho y a su disposición como siempre. (Aplausos)...".-----

Sin más temas por tratar y siendo la hora veinte y tres minutos (20: 03 Hs.), la Sra. PRESIDENTA da por finalizada la Sesión del día de la fecha convocando para la próxima para el jueves seis (6) de marzo a las diez horas (10 Hs.) en la Sede del Honorable Concejo Deliberante y dice "...agradezco a todo el equipo de trabajo de la Municipalidad de Malagueño y del Honorable Concejo Deliberante para que hoy podamos disfrutar de este hermoso acto de apertura. Muchas gracias..."-----