

## **ACTA N° 2092/2025**

En la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Malagueño, sito en calle De los Mineros S/N; a dos (2) días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco (2025), siendo la hora ocho y veinticinco (08: 25 Hs.) se reúne este Cuerpo en Sesión Ordinaria. Con la Presidencia de su titular, Sra. Concejala MARIANA EDITH BORTOLI; y la presencia de los Sres. Concejales MARÍA ROSA VELIZ, Nanci Beatriz Arias, Tatiana Naile Bustos, Lucas Oscar Bettiol, MARÍA ROSA PACTAT y VERÓNICA VIVIANA MONTIRONI.-----

Con el siguiente Sumario Orden del día:

1. Lectura de Acta N° 2091/2025.-
2. Asuntos Ingresados:
  - a) Nota del DEM por el cual se solicita RATIFICACIÓN AL ACUERDO ESPECÍFICO DE SERVICIO celebrado entre la UNIVERSIDAD CATÓLICA y la MUNICIPALIDAD DE MALAGUEÑO, referido a la Asistencia Técnica denominada “Acompañamiento en la implementación de Concursos Públicos 2026”.-
  - b) Proyecto de Ordenanza por el cual se AUTORIZA A TRAMITAR LA ESCRITURACIÓN DE INMUEBLES Y LA SUSCRIPCIÓN DE LAS RESPECTIVAS ESCRITURAS TRASLATIVAS DE DOMINIO A FAVOR DE ADQUIRENTES, SEGÚN LEY PROVINCIAL N° 9811; presentada por el Ejecutivo Municipal.-
  - c) Proyecto de Ordenanza mediante el cual se APRUEBA EL CAMBIO DE USO DEL SUELO Y ZONIFICACIÓN DE LOS LOTES DESIGNADOS CATASTRALMENTE COMO 31.01.19.02.01.186.103 Y 31.01.19.02.01.186.104 PERTENECIENTES AL BARRIO NUEVO MALAGUEÑO; presentada por el Ejecutivo Municipal.-
  - d) Proyecto de Ordenanza mediante el cual se APRUEBA EL CAMBIO DE USO DEL SUELO Y ZONIFICACIÓN DE LOS LOTES DESIGNADOS CATASTRALMENTE COMO 31.01.19.02.01.186.107 PERTENECIENTE AL BARRIO NUEVO MALAGUEÑO; presentada por el Ejecutivo Municipal.-

- e) Proyecto de Ordenanza por el cual se APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL ANUAL - EJERCICIO 2026; presentada por el Ejecutivo Municipal.-
- f) Proyecto de Ordenanza por el cual se APRUEBA LA TARIFARIA ANUAL - EJERCICIO 2026; presentada por el Ejecutivo Municipal.-
- g) Proyecto de Resolución por la cual se realiza PEDIDO DE INFORME AL DEM SOBRE DESCARGAS DE LÍQUIDOS CLOACALES REALIZADAS POR CAMIONES ATMOSFÉRICOS EN LAS INMEDIACIONES DE LA PLANTA DE TRATAMIENTOS DE LÍQUIDOS CLOACALES; presentado por los Bloques Juntos por el Cambio y Hacemos Unidos por Córdoba.-

Requiere la palabra la Sra. Concejal ARIAS quien mociona la no lectura del acta anterior. Apoya la moción la Sra. Concejal VELIZ. La Sra. PRESIDENTA deja a voluntad de los Sres. Concejales presentes lo mocionado, resultando aprobado por unanimidad. La Sra. PRESIDENTA somete a votación el Acta N° 2092/2025, la que es aprobada por unanimidad.-----

Por Secretaría se da lectura a la Nota del DEM por el cual se solicita RATIFICACIÓN AL ACUERDO ESPECÍFICO DE SERVICIO celebrado entre la UNIVERSIDAD CATÓLICA y la MUNICIPALIDAD DE MALAGUEÑO, referido a la Asistencia Técnica denominada “Acompañamiento en la implementación de Concursos Públicos 2026”. Acto seguido, la Sra. Concejal ARIAS mociona el pase a Comisión de lo leído. Apoya la moción la Sra. Concejal VELIZ. La Sra. PRESIDENTA pone a consideración lo solicitado, resultando aprobado por unanimidad.-----

Por Secretaría se da lectura Proyecto de Ordenanza por el cual se AUTORIZA A TRAMITAR LA ESCRITURACIÓN DE INMUEBLES Y LA SUSCRIPCIÓN DE LAS RESPECTIVAS ESCRITURAS TRASLATIVAS DE DOMINIO A FAVOR DE ADQUIRENTES, SEGÚN LEY PROVINCIAL N° 9811; presentada por el Ejecutivo Municipal. La Sra. Concejal ARIAS mociona el pase a Comisión. Apoya la moción la Sra. Concejal VELIZ. La Sra. PRESIDENTA deja a voluntad de los ediles la moción expuesta, resultando aprobada por unanimidad.-----

Por Secretaría se da lectura a los puntos 2.c) y 2.d). La Sra. Concejal ARIAS mociona el Tratamiento sobre Tablas de ambos proyectos. Apoya la moción la Sra. Concejal VELIZ. La Sra. PRESIDENTA somete a votación lo pedido, resultando aprobado por unanimidad.-----

Por Secretaría se dan lecturas a los Proyectos de Ordenanzas PRESUPUESTO GENERAL ANUAL y TARIFARIA ANUAL - EJERCICIO 2026. Pide la palabra la Sra. Concejal ARIAS mocionando el Tratamiento sobre Tablas de ambos proyectos. Apoya a lo solicitado, la Sra. Concejal VELIZ. La Sra. PRESIDENTA pone a consideración la moción manifestada, resultando aprobada por unanimidad.-----

Por Secretaría se da lectura al Proyecto de Resolución por la cual se realiza un PEDIDO DE INFORME AL DEM SOBRE DESCARGAS DE LÍQUIDOS CLOACALES REALIZADAS POR CAMIONES ATMOSFÉRICOS EN LAS INMEDIACIONES DE LA PLANTA DE TRATAMIENTOS DE LÍQUIDOS CLOACALES; presentado por los Bloques Juntos por el Cambio y Hacemos Unidos por Córdoba. Hace uso de la palabra el Sr. Concejal BETTIOL quien propone el Tratamiento sobre Tablas de lo leído. Apoya la moción la Sra. Concejal PACTAT. La Sra. PRESIDENTA somete lo mocionado a evaluación de los Sres. Concejales, resultando aprobado por unanimidad.-----

El Cuerpo se constituye en Comisión, siendo la hora nueve y dos minutos (09: 02 Hs.). Siendo la hora nueve y cincuenta y dos minutos (09: 52 Hs.) se reanuda la Sesión con la lectura de los Despachos de Comisión respectivos, resultando todos aprobados por unanimidad.-----

La Sra. PRESIDENTA pone a consideración, en primera lectura y en lo general, los Proyectos de Ordenanzas de los puntos 2.c) y 2.d) por los cuales se APRUEBA EL CAMBIO DE USO DEL SUELO Y ZONIFICACIÓN DE LOTES PERTENECIENTES AL BARRIO NUEVO MALAGUEÑO, resultando aprobados por cuatro (4) votos por la afirmativa de las Sras. Concejales BORTOLI, ARIAS, VELIZ y BUSTOS y tres (3) abstenciones de los Sres. Concejales BETTIOL, PACTAT y MONTIRONI.-----

La Sra. PRESIDENTA somete a votación, en primera lectura y en lo general, los Proyectos de los puntos 2.e) y 2.f) por los cuales se APRUEBA EL PRESUPUESTO ANUAL Y TARIFARIA - EJERCICIO 2026, resultando aprobados por cuatro (4) votos por la afirmativa de las Sras. Concejales BORTOLI, ARIAS, VELIZ y BUSTOS y tres (3) abstenciones de los Sres. Concejales BETTIOL, PACTAT y MONTIRONI.-----

La Sra. PRESIDENTA deja a voluntad de los Sres. Concejales el Proyecto de Resolución por el cual se realiza PEDIDO DE INFORME AL DEM SOBRE DESCARGAS DE LÍQUIDOS CLOACALES REALIZADAS POR CAMIONES ATMOSFÉRICOS EN LAS INMEDIACIONES DE LA PLANTA DE TRATAMIENTOS DE LÍQUIDOS CLOACALES, resultando aprobado por unanimidad.-----

Requiere la palabra el Sr. Concejel BETTIOL quien justifica las abstenciones de los tres (3) Concejales en los Proyectos anteriores, basándose en el poco tiempo para el estudio de los mismos.-----

La Sra. PRESIDENTA convoca a Audiencia Pública para lo Proyectos que llevan doble tratamiento para el jueves 18 de diciembre, en los horarios determinados en los Despachos de Comisión correspondientes.-----

Sin más puntos por tratar y siendo la hora diez (10 Hs.) la Sra. PRESIDENTA da por finalizada la Sesión del día de la fecha convocando para la próxima para el martes nueve (9) de diciembre a las ocho horas (8 Hs.) y a Comisión el jueves cuatro (4) de diciembre a las diecinueve horas (19 Hs.).-----