

ACTA N° 2096/2026

APERTURA DE SESIONES

PERIODO LEGISLATIVO 2026

En las instalaciones de Malagueño Atención Vecinal Zona Centro de la Municipalidad de Malagueño, sito en Colectora Ruta 20 Km. 18, Malagueño, Departamento Santa María, Provincia de Córdoba; a un (01) días del mes de marzo del año dos mil veintiséis (2026), el Cuerpo de Concejales de esta ciudad se reúne para dar apertura a un nuevo periodo de Sesiones Ordinarias con el mensaje anual del Intendente Municipal – Lic. Marcos Fey; conforme lo establece el Art. 21 de la Ley Orgánica Municipal N° 8102. Con la presencia de las Autoridades del Cuerpo elegidas en la Sesión Preparatoria del 19 de febrero pp.; **Sra. Presidenta** Mariana Edith Bortoli – del Bloque Vecinalismo Independiente -, **Vicepresidenta II** Nanci Beatriz Arias – del Bloque Vecinalismo Independiente – y el Sr. **Vicepresidente II** Lucas Oscar Bettiol del Bloque Juntos por el Cambio -; de las Sras. Concejales María Rosa Veliz y Tatiana Naile Bustos del Bloque Vecinalismo Independiente, Verónica Viviana Montironi – del Bloque Hacemos Unidos por Córdoba y Maria Rosa Pactat del Bloque Juntos por el Cambio.-----

A continuación se invita a **la Sra. PRESIDENTA** del Honorable Concejo Deliberante, Mariana Edith Bortoli, a dar la apertura formal a la presente Sesión, cuyo único tema será el discurso anual del Sr. Intendente Municipal; **y dice** “...*Muy buenas tardes...bienvenidos y bienvenidas. Tal como lo establece la Ley Orgánica Municipal procedo a dar inicio la primera Sesión del año dando apertura al Periodo Legislativo 2026. Siendo la hora dieciocho y treinta y cinco minutos (18: 35 hs.) del día 1° de marzo del año 2026 con la presencia de los Sres/as. Concejales, el Sr. Intendente Municipal, Autoridades del Departamento Ejecutivo Municipal, Miembros*

del Honorable Tribunal de Cuentas, Concejales Mandato Cumplido, Personal del Concejo, Autoridades Eclesiásticas, Educativas y Policiales, Empleados Municipales, vecinos y vecinas de nuestra ciudad, doy por iniciada la primera Sesión Ordinaria del Año 2026; agradeciendo su presencia. Cedo la palabra al Sr. Intendente Lic. Marcos Fey quien dirigirá su mensaje anual...”.-----

Hace uso de la palabra el **Sr. Intendente Municipal** y dice“...Queridos vecinos y vecinas de Malagueño, Sra. Presidenta, Señores Concejales de la ciudad, Autoridades presentes, Eclesiásticas, Educativas, Policiales, a mi familia que siempre me acompañan; tengan todos ustedes una excelente tarde. Antes de comenzar mi discurso formal, quiero tomarme un párrafo para transmitirles mi gran alegría. En el día de hoy hemos vivido, hace unos instantes, un momento que son de esos momentos que le dan sentido a todo lo que uno hace o intenta hacer. En el día de hoy hemos entregado ciento seis escrituras sociales a vecinos de nuestra ciudad (Aplausos). Hoy ciento seis familias dejaron de esperar, ciento seis hogares que dejaron atrás la incertidumbre. Hay ciento seis historias del esfuerzo que hoy tienen seguridad jurídica. Estas ciento seis familias se suman a otras tantas...doscientas y pico más y vamos a llegar a entregar unas trescientas escrituras, si Dios quiere, en los próximos meses. Para muchos esto puede ser un trámite; para esas familias es - créanme - dignidad, es tranquilidad, el futuro para sus hijos. Para mí ese es el sentido que tiene gobernar. Este 2025 hemos atravesado un escenario internacional muy fluctuante, guerra por todos lados, inestabilidad energética, una economía que no termina de consolidarse a nivel global. En nuestro país atravesamos un contexto complejo donde hay una retracción muy fuerte del Estado Nacional a las distintas políticas públicas. Esto genera tensión en la actividad productiva, evidentemente genera tensión en la actividad comercial y en las fuentes de empleo. Eso no fue solo una variable técnica, realmente se siente en la producción, se siente en nuestros barrios, se siente en nuestras familias,

se siente en nuestros abuelos, la caída de recursos y la incertidumbre representaron un desafío concreto para las provincias y los municipios. En Córdoba, como en todo el interior, no estamos exentos de esto. Se vio perjudicada la producción y enfrentamos esa presión. Frente a ese escenario había dos caminos: la excusa o la responsabilidad. Nosotros claramente elegimos la responsabilidad y fue el trabajo conjunto, el esfuerzo cotidiano de nuestros equipos y sobre todo la confianza de nuestra comunidad lo que nos permitió transformar un año complejo en un año de avance para Malagueño. Quiero decirles vecinas y vecinos que cuando uno recorre los barrios, cuando conversa con las familias, cuando habla con los comerciantes, cuando habla con los compañeros municipales, cuando habla con nuestros jóvenes, uno reflexiona y entiende que gobernar es cuidar. Por eso este discurso va a estar referido a ese eje: gobernar es cuidar (Aplausos). Como les decía recién, este año o lo que pasó en realidad en 2025, fue un año que decidimos cuidar a Malagueño, fue un año que tomamos muchas decisiones, no dimos ninguna excusa. Fue un año que elegimos hacer, elegimos ordenar, elegimos invertir... básicamente elegimos avanzar. Hoy podemos decir con claridad que Malagueño dejó atrás la etapa de improvisación y consolidó una etapa de planificación, ejecución y resultados concretos. Ante este Concejo hoy doy cumplimiento al deber institucional de rendir cuentas y de presentar los lineamientos generales para el año 2026, el año en curso. Por eso, al igual que el año pasado voy a hacer entrega de la segunda Memoria Anual del 2025, en la historia de la ciudad. Es un documento que pretende exponer de manera sintética y sistemática todas las acciones ejecutadas en el 2025 por cada una de sus áreas y todos los resultados obtenidos. Hago entrega del documento de la memoria Descriptiva Anual de Ejercicio 2025 Sra. Presidenta (Aplausos). Este documento tiene la finalidad de rendir cuentas y de informar con transparencia. Ustedes verán que hay un montón de códigos Qr pegados en las paredes; cualquiera de los vecinos que quiera acceder al documento, no tiene más

que escanear ese documento y va a tener acceso a la Memoria que le acabo de entregar a la Presidenta. Además de esta función principal, también esta memoria tiene una finalidad un poco más práctica para el día de hoy. Si nosotros nos pudiéramos hoy, en este discurso de enumerar cada una de las acciones, cada una de las políticas públicas implementadas, cada uno de los programas, cada uno de los ciudadanos alcanzados, cada uno de los beneficiarios alcanzados por nuestras acciones; les puedo garantizar que estaríamos horas hablando, y la idea no es esa. Por eso les hago una entrega de esta memoria, y además de eso, con el mismo objetivo de que este discurso no se extienda mucho quiero compartir con ustedes un video institucional que resume y refleja los principales de acción de este 2025 ¿Podemos compartirlo?

- Se procede a reproducir material audiovisual.

Continúa con su discurso anual el Sr. Intendente Municipal **y dice** “... Sé que muchas podrán preguntarse, después de ver el video como se logra esto o cómo fue posible avanzar en este contexto complejo que hacíamos referencia al inicio de este discurso. Les puedo asegurar que la respuesta es bastante simple: con orden, planificación y una fuerte decisión política. Recién decíamos que gobernar es cuidar. Y lo primero que empezamos a cuidar fueron los recursos públicos, cuidar los recursos de esta ciudad es cuidar el futuro. En este 2025 dimos pasos decisivos en la transformación del municipio. Avanzamos en la implementación de un nuevo sistema integral de gestión administrativa y financiera. Esto nos permitió implementar un nuevo sistema integral de gestión administrativa y financiera. Esto nos permitió implementar o de utilizar el SIGEMyT, una nueva plataforma que nos

permite hacer una trazabilidad en lo que es la contabilidad, la tesorería, el personal, compras y el presupuesto, por supuesto, y esto nos da la posibilidad de tener datos en tiempo real. Si bien es tecnología yo les puedo garantizar que fue más un cambio cultural. Fortalecimos los equipos del área de administración, incorporamos profesionales y consolidamos realmente un ámbito de trabajo orientado digamos a la gestión y a los buenos resultados. Hoy por hoy tenemos un municipio más moderno, un municipio que no improvisa, planifica, mide y mejora constantemente. También trabajamos mucho en la modernización de todo nuestro régimen de Contrataciones. Allá, a principios de año, logramos presentar en la Sesión de Apertura un nuevo régimen de Contrataciones que fue aprobado a principio del año y esto nos permitió trabajar e incorporar figuras como la subasta electrónica inversa, como la licitación digital. Esto nos permitió conseguir mejores precios, por lo tanto, conseguir y contratar más servicios y poder contratar y adquirir más insumos en tiempo y forma. Básicamente esto nos dio más competencia. Nos dio más transparencia. El día jueves pasado, el veintiséis si no me equivoco, tuvimos un hecho también histórico para la ciudad: hicimos la primera auditoría interna en donde un auditor nos midió en cómo estamos trabajando en referencia con el nuevo régimen de contrataciones, cómo estamos trabajando con los nuevos sistemas y todo esto lo estamos haciendo de cara a poder certificar estándares internacionales de calidad como la norma 9001...la ISO 9001 en lo que es nuestro régimen de Contrataciones en un principio y ya tenemos para el día veintiséis de marzo la auditoría que nos va a hacer la gente de del Instituto Nacional de Certificaciones: el IRAM. Así que felicitaciones a todo el equipo de compras y felicitaciones a todo el equipo de administración, felicitaciones que realmente han hecho un trabajo denodado para poder certificar esta norma que nos va a dar estándares de calidad de nivel internacional. Esto está a las claras que consolida un compromiso con la transparencia porque la idea es, una vez certificado el sistema o el régimen de

Contrataciones, poder avanzar en una certificación de actividades anti soborno. Eso nos va a dar pie para tener nuestro primer reporte de sustentabilidad. La verdad que estamos trabajando mucho para construir una Municipalidad profesional, previsible con estándares claros porque la calidad no es un sello en una pared. Son mejores servicios para nuestros vecinos, es más institucionalidad para el futuro de Malagueño. También contarles que hemos debatido bastante con el Tribunal de Cuentas - que vi a los chicos por ahí -, con el Concejo también, que desde el principio de la gestión hemos mantenido un criterio y eso nos ha permitido estar equilibrados. El criterio fue no aumentar el gasto sin tener el respaldo real de ingresos. Cada incremento estuvo acompañado del crecimiento de la recaudación. Contarles que en el 2024 ejecutamos un presupuesto heredado que se había aprobado en el 2023 y la ejecución presupuestaria de ese año fue cercana a los siete mil cientos ochenta y cinco millones de pesos y la ejecución del 2025 fue una ejecución cercana a los dieciocho mil cero veinticinco mil millones de pesos. Eso quiere decir que tuvo un crecimiento la ejecución presupuestaria o el presupuesto del 251%. Si eso le restamos el 92% de inflación acumulada en el mismo período; el crecimiento real de la ciudad fue el 158%. Atrás de ese número hay más servicios, hay más inversiones, bienes de capital, hay más obras públicas...en definitiva, atrás de ese número hay más calidad de vida para cada uno de los ciudadanos de Malagueño (Aplausos). Desde el inicio de la gestión hemos cumplido los haberes de los empleados municipales, hemos cumplido con los proveedores, hemos pagado deudas heredadas, hemos cumplido con todos los compromisos financieros. Nosotros entendemos que ordenar las cuentas no es un detalle administrativo. Es construir futuro para Malagueño. Acá quiero detenerme y tomarme un ratito para contarles que el año pasado también dimos un paso trascendental para la ciudad. Los que conocen la administración de Malagueño: los ex Concejales, los ex Intendentes, los ex candidatos saben perfectamente que en

Malagueño estuvo cincuenta y dos años condicionado por un juicio que marcó su historia institucional, cincuenta y dos años con un juicio que era una espada de Damocles, cincuenta y dos años que era la roca de Sísifo que Malagueño tenía que levantar y mover una y otra vez... una y otra vez. La verdad que cuando asumimos sabíamos de este juicio, sabíamos del perjuicio que tenía en el desarrollo de la ciudad en función de este de este gran problema - porque realmente era un gran problema - y tomamos la decisión - la firme decisión - de resolverlo y resolverlo definitivamente. El año pasado, a fin de año, cuando empezamos a trabajarlo - en realidad por el 2024 - tuvimos la audiencia del artículo 58° de conciliación, nos sentamos con la contraparte, nos sentamos con su perito, nos sentamos con su abogado y la verdad que pido un aplauso al equipo jurídico de la muni (Aplausos). Porque sinceramente hicieron algo histórico y me detengo en esto. Insisto: para la ciudad era una deuda por planilla allá por octubre del año pasado de mil cuatrocientos once millones de pesos. Ustedes imaginen... contadora usted sabe perfectamente lo que eso significa para la ciudad, era hipotecar el futuro de Malagueño y realmente logramos cerrar el juicio en quinientos veintisiete millones de pesos, se está pagando en cuotas y hemos sacado de encima un peso que estaba frenando el desarrollo de Malagueño, así que ese es un hecho histórico que creo que todo debemos aplaudir y que todos debemos considerar (Aplausos). Liberamos a Malagueño de una carga que lo condicionó por generaciones. Hoy podemos planificar sin esa incertidumbre, la verdad que eso se ordenó. También hemos trabajado muy fuerte el año pasado en este proceso de descentralización que comenzó allá por el 2024 el año pasado, pudimos inaugurar este lugar donde estamos hoy, en Malagueño Atención Vecinal Zona Centro. Porque entendemos que gobernar es cuidar y cuidar también es estar cerca. Entendemos que el vecino no tiene que ir al municipio, sino que el municipio debe ir donde está el vecino. Durante el 2025 consolidamos un modelo de descentralización que transformó la

gestión, fortalecimos los centros de atención vecinal y les puedo garantizar que miles de vecinos pudieron realizar trámites, consultas, reclamos y trasladarse al edificio central. En la memoria descriptiva están todas las estadísticas de todos los trámites que se hicieron en cada uno de los centros de atención vecinal de la zona...de la zona Este en Primero de Mayo, de la zona Oeste en San Nicolás y de la zona centro aquí en Malagueño. Esta cercanía es ahorro de tiempo para el vecino, es eficiencia en el trámite y es presencia del estado porque el estado municipal no se retrae, el estado municipal está presente donde los vecinos lo necesitan. Modernizar también es descentralizar y democratizar los servicios públicos también es descentralizar. Es hacer más accesible al Estado, es construir un municipio ágil, cercano presente y ese modelo llegó para quedarse. Eso no va a cambiar. También entendemos que cuidar no es solo estar presente, es gestionar mejor, es usar la tecnología para dar respuesta más rápida y más transparente. Durante el 2025 recibimos más de ocho mil reclamos digitales, hay siete mil vecinos que se han registrado en nuestros sistemas, en nuestro portal ciudadano, en nuestra App Muni más Cerca. Esto nos permitió gestionar on line más de tres mil seiscientos incidentes que se resolvieron. Además, incorporamos el botón de SOS, acá voy a hacer un punto y les voy a comentar que desde Secretaría de Modernización, de la Dirección de Modernización - no te agrandés Fede ¿a dónde estás? - estamos trabajando muy fuerte para poder implementar un programa para cuidar a nuestros adultos mayores que estén solos. Vamos a invertir alrededor de nueve millones de pesos, si no me equivoco, en la compra de unas diez pulseras, cien pulseras - perdón - que van a estar directamente comunicadas con el Centro del Monitoreo de la Municipalidad que está trescientos sesenta y cinco días del año a disposición de la gente. Por supuesto que se va a hacer una cascada de llamadas, seguramente llamarán primero a un familiar que lo tenga a cargo y en la segunda llamada, en el segundo auxilio sonará en el COM. Esto nos va a permitir contener y acompañar a

varios vecinos adultos mayores de la ciudad que hoy sufren - creo - uno de los peores males de la comunidad: de la soledad, del individualismo. Así que acá hago la presentación formal de este programa que en poquitos días lo vamos a poner en funcionamiento (Aplausos). Eso es tecnología al servicio de la gente, eso es cercanía real, es una respuesta inmediata. El asistente virtual nuestro, el famoso robotito M ha atendido a más de cuatro mil usuarios, ha hecho más de diecisiete mil notificaciones. Estamos impulsando lo que es la modernización del portal del empleo, ampliamos la conectividad a todas las escuelas, acercamos tecnología e innovación a toda la comunidad con los TECs. Innovar no es comprar tecnología, en realidad es ahorrar tiempo, ordenar procesos y dar previsibilidad. Recién les contaba que hemos ordenado de manera urbana y le hemos dado seguridad jurídica a un montón de familias, pero también quiero contarles que ordenar la ciudad es darles reglas claras. Este año, muchas familias como les conté recién, recibieron su escritura, pero también avanzamos en la formalización de muchos de los loteos de Barrio San Francisco y del futuro loteo de las Cooperativas, que estamos evaluando de ponerle el nombre Barrio Los Chañares y ese barrio va a tener el nombre de las calles de cada oficio que se desarrollaba dentro de Canteras Malagueño, porque está pegado a lo que era la administración de canteras Malagueño; entonces tendremos la calle con el nombre de El Foguista, El Herrero, El Peón...esos van a ser los nombres de las calles, porque Malagueño se construyó en base a esa actividad minera, ahí vamos a poner esos nombres. Además, hemos entregado - ahí lo veía a Roger - y así como estamos resolviendo problemas que tienen más de tres décadas en la ciudad, pudimos este año escriturar todos los lotes del Polo Industrial, del Parque Industrial que fue el primero, con diez hectáreas, que arrancó como una idea de la muni. Eso les da seguridad jurídica a las empresas, esas empresas hoy tienen cada una su escritura de su lote dentro del polo industrial. Son decisiones que por ahí - bueno como veíamos ahí -logramos la escritura en el

Cementerio. Esto nos va a permitir seguir ampliando el Cementerio, seguir trabajando en el Cementerio. Nosotros en el Cementerio Santa Rosa de Lima le vamos a invertir un buen presupuesto, pero no podríamos hacerlo hasta no tener la seguridad de la escritura. Hoy, con la seguridad de la escritura, ya estamos en condiciones de hacer las obras que tenemos que hacer. Todas estas cosas que yo les cuento, por ahí son decisiones que no hacen mucho ruido, pero yo les puedo garantizar que cambian la historia de una familia. Tener escritura en la mano es tranquilidad, es estabilidad, es el futuro de los hijos; porque la propiedad, nosotros entendemos que no es un privilegio, nosotros entendemos que es un deber. Cuidar también es hacer obras que transforman, como ustedes habrán visto en el video, las ciudades no crecen solo con palabras, crecen con obras, con decisiones concretas que resuelven problemas reales y preparan el futuro. Durante el 2025 hemos ejecutado obras básicas como de agua, cloacas, energía de media tensión, energía de baja tensión, hemos ampliado las redes de gas, hemos ejecutado cloacas en la calle San Martín, en la calle Facundo Quiroga, en la calle La Rioja en La Lomita. Quién se iba a imaginar que la calle Rioja de La Lomita iba a tener cloacas. Este año le vamos a hacer adoquines a calle La Rioja, por eso hicimos las cloacas el año pasado. En la calle Cornelatti. Hemos hecho las cloacas en Barrio La Perla. Ampliamos la red de gas en Barrio Padre Carlos Marella, en San Nicolás, hicimos la instalación interna de la Esc. Martín Miguel de Güemes, del Ipem N° 408. Habilitamos la red de gas y se ejecutó la obra en Barrio Primero de Mayo. Una obra que estaba prometida hace dieciséis años, hace dieciséis años los vecinos esperaban la red de gas. Nosotros con diálogo, consenso y esfuerzo logramos que esa obra se hiciera. Y hoy, como ustedes vieron en el video, está habilitada. Como también vimos en el video ejecutamos la obra eléctrica de media y baja tensión de Barrio San Francisco, la de media y baja tensión en Barrio Padre Carlos Marella. Los vecinos que veo y que viven en ese barrio saben perfectamente, este verano la

pasaron mucho mejor porque la demanda de energía - con esta obra nueva - no se le cortaba la energía cada tres minutos como se les cortaba antes, si lo que estaba antes era todo precario, estaba todo atado con alambre. Eso había que hacer con la solución definitiva, en varios cortes, en varias veces que me iba y ponía la cara y les explicaba que iban a tener el problema solucionado cuando tuvieran la obra nueva. Hoy tienen el servicio y la calidad del servicio que se merecen (Aplausos). Como habrán visto también, tenemos avanzado en más del 70%, y estamos en los plazos de ejecución de obra de la escuela Martín Miguel de Güemes, no es una obra menor: son dos aulas, es un salón de actos, una batería de baño y son pasillos también de transición. La verdad es que es una obra muy grande, y si Dios quiere, en los próximos meses estará terminada y podrá ser aprovechada por los alumnos de este ciclo lectivo 2026. Construimos los polideportivos, habilitamos los MAV, porque entendemos que la infraestructura es integración social, la infraestructura es desarrollo, la infraestructura es calidad de vida, la infraestructura es pensar en el crecimiento de nuestra ciudad. Me voy a detener un ratito en una de las obras que también vimos en el video; uno de los reclamos que nosotros teníamos cuando asumimos fue el problema de distribución de agua. Les quiero contar que con una plusvalía urbana estamos construyendo una cisterna de quinientos mil litros de agua en La Lagunilla al pie del pozo donde tenemos ahí once perforaciones. Ahí hemos construido la cisterna y eso está aumentando la capacidad de almacenamiento de la ciudad un 33% y le da a toda la zona "centro" y a la zona "este" de la ciudad mayores garantías de provisión de agua. Gracias a Dios, en este año, hemos tenido unos mil seiscientos setenta y ocho reclamos de agua y lo hemos resuelto a todos en menos de veinticuatro horas. Con esta cisterna vamos a tener un servicio mucho mejor de agua (Aplausos). Ahí es una inversión superior a los cuatro mil quinientos millones de pesos. Esta cisterna viene a resolver realmente por varias décadas el problema del agua. Eso es planificación, eso es anticiparse al crecimiento, es

gobernar con visión, es desarrollo y es futuro. ¿Qué se viene para el 2026? Vamos a terminar, como decía recién la Escuela Martín Miguel de Güemes, avanzaremos en la refuncionalización de La Casona, no sé si muchos saben, pero hemos firmado un acuerdo con la Policía de la Provincia - ahí veía a la gente de las fuerzas -. La Casona va a ser la Escuela de Suboficiales Manuel Belgrano Anexo Malagueño, la escuela va a tener...(Aplausos)...la escuela va a tener siete aulas donde se van a formar ciento veinte cadetes o aspirantes a Suboficiales de Policía ¿Cuál es la ventaja que tiene eso para la ciudad? Las prácticas pre profesionales que tienen que hacer los cadetes, las pueden hacer a partir del segundo año y las tienen que hacer dentro del Ejido Municipal donde está asentada la escuela. Eso quiere decir que nosotros vamos a tener la suerte de contar con ciento veinte cadetes que van a estar patrullando cada uno de los barrios de la ciudad, por acá van a tener que hacer la práctica pre profesionalizante. Eso es trabajar en seguridad (Aplausos). También, y acá hacemos la presentación de las filminas...”

- Se procede a reproducir material visual.

Continúa con la palabra el Sr. Intendente señalando sobre las diapositivas **y dice:**
“...En el 2026 se viene, ya tenemos el financiamiento y en estos días se va a licitar dentro del esquema de Administración del Ente Metropolitano, la ejecución del Parque San Francisco. El Parque San Francisco, cuando nosotros asumimos, el proyecto tenía siete mil metros cuadrados y lo estamos llevando a veintiún mil metros cuadrados. Así que vamos a tener en el corazón de la ciudad, en el corazón de Barrio San Francisco un espacio verde de dos hectáreas y fracción. La idea es que en este parque tengamos ciclovía, todo lo que es vereda perimetral, todo lo que

es lugar para hacer deportes, una pista de skate, un lugar de juegos para niños y aquí vamos a agregar - sobre esa zona que está sobre Bv. Perón - una zona para food trucks que están realmente desordenados en la ciudad y tenemos problemas por ahí con alguna provisión de servicios para este tipo de explotación comercial. Aquí tenemos algunos renders, esto es la idea de cómo queda. Les quiero reiterar que ya tenemos financiamiento para hacer esto, lo vamos a iniciar en poquitos días. El 2026 también nos va a traer la remodelación de la rotonda sur que le llamamos nosotros, la rotonda que está al frente de la Policía y que ya pasamos el proyecto de Ordenanza con todo el plan integral. El Concejo nos autorizó y ya conseguimos financiamiento para parte de este proyecto. Esto que ven acá es la rotonda actual y esto que ven acá es la rotonda cómo va a quedar terminada. Por eso los food trucks que estaban acá los estamos moviendo porque vamos a empezar la obra en poquitos días. Para esta obra también tenemos parte del financiamiento. Acá vemos, en una planificación Integral...le agradezco al Instituto de Planificación que laburan todos los días en esto, este es el Parque San Francisco, acá está la zona de los food trucks, esta es la rotonda; vamos a trabajar en el adoquinado del Bv. Perón, en el medio van unos canales de retención. Esta es la rotonda del Barrio Santa Bárbara que también se va a ampliar, vamos a hacer la rotonda que va a conectar Santa Bárbara con Nuevo Malagueño. Vamos a poder entrar a Malagueño o a Yocsina a través de la rotonda de ingreso de Nuevo Malagueño, porque ese ingreso es público. De esta manera vamos a generar mejor circulación de tránsito y vamos a dar más seguridad vial. Para la segunda rotonda...de la rotonda aquella ya tengo financiación del 100%. Para esta tengo financiación parcial y tengo financiación para el adoquinado de la mejora del Bv. Perón. El municipio ya tiene la financiación. Acá está lo que es el Bv. Perón que va a tener lagunas de retención, puentes peatonales, un puente vehicular y todas estas lagunas de retención porque ustedes piensen que baja toda el agua de Barrio San Francisco, para que vaya

controlada a lo que es Barrio Eva Perón. Se ubican ¿no? Aquí tenemos una imagen aérea de lo que es Barrio Primero de Mayo, quedó cercado entre los otros barrios y no tiene un espacio verde grande, más que el Polideportivo que hicimos el año pasado, pero la idea - y ya estamos en tratativas con los dueños de las tierras - es poder hacer un parque lineal que va a estar sobre el margen oeste del barrio si se quiere, un parque lineal que va a ser también laguna de retención. Entonces, en temporada seca se va a poder usar y en temporada húmeda y si hay alguna correntía de agua se llenará de agua, se correrá y después lo podremos usar...este proyecto está bastante avanzado, lo vamos financiar con recursos propios. Esto es la plaza de Yocsina, la idea es ampliar la plaza de Yocsina, mejorarla y que realmente tenga las dimensiones que el barrio tiene hoy con el crecimiento que ha tenido. Muchos de los que participan de los actos que hacemos en Yocsina, saben que ya en la explanada de la plaza no entran todas las banderas, hay que ampliarla. Este es un plano de Barrio Santa Bárbara, vamos a mejorar el parque que tienen ahí. Esto también es un desarrollo que tiene el Instituto de Planificación, la idea es que quede así el parquecito así como hicimos en el Espacio Lourdes, vamos a trabajar con juegos nuevos para los chicos de Santa Bárbara. Este es el proyecto de adoquinado que ya lo tengo aprobado por Ordenanza , en poquitos días vamos a empezar con el adoquinado de Santa Bárbara, vamos a seguir con el adoquinado de Barrio Eva Perón y vamos a terminar en el Barrio Padre Carlos Marella. La obra de Barrio Santa Bárbara es una obra que nos cuesta alrededor de doscientos cincuenta millones de pesos que ya tenemos la financiación, esto lo vamos a hacer sí o sí. Esto es Eva Perón, estas son las calles que faltarían adoquinar. Acá me voy a quedar en un debate que se ha dado en estos días, nosotros hace ya dos o tres meses que venimos trabajando en la ingeniería para poder crear nuestro propio centro de transferencia de residuos...está trabajando la Ingeniera Meringer en conjunto con profesionales que entienden del tema, estamos haciendo mediciones,

estamos viendo y haciendo distintos análisis logísticos. Ustedes piensen que nuestros camiones están pensados para hacer caminos internos y estamos yendo directamente a COMECOR, estamos haciendo kilómetros de ida y kilómetros de vuelta; y el estudio que estamos haciendo es que si tuviéramos un centro de transferencia de residuos podríamos mandar todo lo que recogemos por día en un piso, que haga un camión grande un solo viaje, los camiones nuestros van a aumentar su frecuencia y su recorrido por se van a evitar un gran viaje. Eso nos permitiría ahorrar un 20% aproximadamente de los costos logísticos. El segundo paso sería tener una planta de tratamiento y el tercer paso sería tener una planta de tratamiento de ROyD, que son los residuos de obra y de poda. Bueno, todo lo que estamos haciendo es medir y analizar con los ingenieros. Ya están todos los estudios, todavía no tenemos financiamiento firme pero sí tenemos alguna intención. Acá tienen lo que decía recién, primero empezaría con la planta de transferencia, luego la planta de poda - lo que es ROyD -. La idea es hacer esto en la zona del camino que pasa y está allá al frente de Holcim. Bueno, esto es un proyecto para ampliar el Hospital y que tenemos que resolver una cuestión dominial en el Arzobispado. Nosotros queremos hacer esta ampliación y tenemos que acordar con el Arzobispado sobre esa fracción porque no entraría dentro de las tierras del municipio. Esta es una idea que tenemos, nosotros entendemos que Malagueño tiene que llegar al Siglo XXI y esta sería - está al último esta filmina porque en nivel de prioridad es el último - la idea es que el edificio municipal con el que hoy contamos sea un edificio moderno, que sea un edificio accesible y que esté a la altura de la eficiencia energética de todas las nuevas edificaciones modernas del mundo. Estos son renders, así quedaría. Estos son algunos de los proyectos para este año. (Aplausos). Por supuesto que vamos a seguir ampliando redes de agua y de cloacas en Barrio San Francisco, vamos a hacer las cloacas de la calle Peññori, en calle Catamarca. Ya están los proyectos hechos y creo que la Subasta

electrónica de la Peñeñori sale estos días. Vamos a trabajar y vamos a cumplir con una promesa incumplida de hace muchos años, acá veo mucha gente de San Nicolás. Este año vamos a ejecutar el techo del Polideportivo de San Nicolás (Aplausos). La Provincia - y acá agradecer a nuestro Gobernador Martín Llaryora que nos apoya permanentemente en cada cosa que le vamos sugiriendo, que le vamos pidiendo, que le vamos planteando -; para el techo del Club San Nicolás, la Provincia hizo un aporte de 40 millones de pesos de una obra que va a terminar costando 97 millones de pesos. Hicimos los estudios del suelo, hicimos también el estudio de la estructura. Sí, sí...me hacen la aclaración que es el Club de San Nicolás, no el Polideportivo. El Club de San Nicolás, digamos, la estructura que tenían esas paredes...eran paredes viejas...no tenían la capacidad portante de soportar el peso del techo, y menos en esa zona que cuando hay vientos y tormenta es jodido. Ya se hicieron los estudios del suelo, entiendo que ya se cavaron los pilotines, entiendo que ya se compró el hierro, entiendo que ya se está por empezar a hormigonar y creo que en poco tiempo - porque es una obra que no lleva mucho tiempo - vamos a poder disfrutar todos los vecinos de San Nicolás y de la zona de ese techo del Club san Nicolás. Otra cosa es que hemos firmado una carta intención y está un poco demorado pero tenemos certeza que este año lo vamos a lograr, aquí, en este mismo edificio pero en el ala oeste si se quiere, ahí se va a instalar la unidad territorial judicial. Nosotros hoy, todos nuestros trámites judiciales los hacemos en Carlos Paz. Acá vamos a tener unidad territorial; vamos a tener un fiscal, dos ayudantes de fiscales y dieciséis puestos de trabajo nos pidieron y eso...(Aplausos)...y eso también es más seguridad porque las fuerzas, la policía hoy se tiene que ir a hacer un trámite a la unidad judicial, tiene su demora, tiene su tiempo, todo ese tiempo lo van a ganar y lo van a poder patrullar acá en la ciudad. Como ustedes verán esta no es una suma de obras aisladas, sino que hay una planificación integral y estratégica de cada una. No estamos improvisando y sobre

todo estamos invirtiendo con mucho equilibrio. Nosotros sabemos que la seguridad es un problema real, sabemos que es uno de los problemas más sentidos por la comunidad y nosotros no lo minimizamos y vinimos aquí para enfrentarlos. Hemos invertido en tecnología, hemos invertido en equipos, en capacitaciones, en presencia territorial, hoy tenemos trescientas treinta cámaras activas, hemos hecho una inversión bastante fuerte en un programa que se llama Digifort que hemos invertido más de catorce millones de pesos si mal no recuerdo para poder poner en marcha a todas estas cámaras. Tenemos cinco móviles en la guardia local, lo más importante, hemos sumado veintiocho nuevos agentes que tienen su formación en su Diplomatura en Seguridad Ciudadana en la Universidad Nacional de Villa María. Se hacen operativos permanentes de control de tránsito y saturación, pero también entendemos algo fundamental y creo que vamos a entender todos que es que la seguridad no solamente se construye con más equipo y con más tecnología, la seguridad se construye con más comunidad, se construye con escuelas abiertas, con clubes activos, con jóvenes que encuentran oportunidades, con barrios iluminados, con barrios ordenados; y la prevención muchas veces - sobre todo en lo que es la gestión pública - es como una acción te diría que odiosa porque no se ve el resultado. Justamente uno hace el trabajo de prevención para que las cosas no ocurran. Por eso es la más difícil de medir, pero quiero que nos sentemos a pensar qué hubiese pasado si no invertimos en cinco móviles, si no hubiéramos invertido en las trescientas cámaras, si no hubiéramos invertido en la capacitación de veintiocho agentes, si no hubiéramos hecho todo lo que hicimos en términos de seguridad. Yo les puedo asegurar que la ciudad hoy está más segura, tenemos el observatorio de la seguridad y los indicadores que nos dan en el observatorio de seguridad es que tenemos dentro de la seguridad objetiva, menos hechos. Cuando...cuando uno piensa en seguridad, como les decía recién, que se construye la seguridad con presencia del estado, con coordinación social y con una decisión

política firme. Una de esas acciones es desarrollada justamente por la Secretaría de Desarrollo Humano. Este año 2025 hemos desarrollado un montón de programas educativos, un montón de programas de Cultura, un montón de programas de deportes, ustedes lo habrán visto con una participación permanente. Hay un hecho que me gustaría destacar, porque no en todas las ciudades - y veo que hay funcionarios provinciales, hay gente que conoce otros municipios - no todas las ciudades de la Argentina tienen un programa que la Municipalidad de Malagueño sí tiene y que invirtió. Nosotros tomamos la decisión de formar en un programa que se llama Programando el Futuro a tres mil ciento ochenta y dos alumnos de la ciudad de nivel inicial hasta último nivel secundario. Capacitamos además a ciento sesenta y cuatro docentes, y esto me llena de orgullo y esto lo voy a repetir y a esto quiero que se lo lleven en la cabeza: esa formación tenía una instancia final y optativa para poder certificar los niveles iniciales de programación - por supuesto a nivel on line - en la Universidad de Harvard. Con mucho orgullo como ciudadano de Malagueño y cada uno de nosotros tenemos que saber que cuatro alumnos de Punta de Agua de la Escuela Nicolás Avellaneda y que dieciséis alumnos del Primero de Mayo de la Escuela Aviadores de Malvinas, certificaron el nivel inicial en Harvard...son alumnos de Malagueño. Esos son los hechos que transforman (Aplausos). Hemos desarrollado programas como Infancias Cuidadas donde trabajaron allí y pudieron participar ciento cuarenta familias, además de todo lo que es Sala Cunas. Tuvimos Malagueño Lee y Cuenta, tuvimos Mejor Presente y Mejor Futuro - que es el programa que les contaba -, Programando el Futuro. Desde los equipos técnicos de educación del EDAI en conjunto con Provincia hicimos el seguimiento de setenta alumnos. A principio de año nos reunimos con las Cle, con todas las directoras con la Coordinadora de Educación Local y determinamos setenta alumnos que no tenían su trayectoria y asistencia en las escuelas, así que ese día me enojé un poco pero bueno, creo que salió bien, porque de los setenta alumnos que empezaron a seguir

creo que no pudieron recuperar tres asistencias, pero es porque se habían mudado ¿no es así Loli? O sea, incorporamos sesenta y siete alumnos que habían dejado la escuela, fuimos a la casa, le golpeamos la puerta y le preguntamos por qué dejan la escuela, que no pueden dejarla, que vayan al colegio, que lo acompañamos. Y la verdad, que esa es la forma también de hacer seguridad no solamente con más patrulleros ni con más pistolas (Aplausos). Acá quiero felicitarlo a Samuel porque la verdad el programa que planteó de Cultura en Movimiento, planteó un ciclo dentro de ese Programa "Cortando la Semana", llegó un día a la oficina con su libretita y me dice: Marcos, los miércoles a la noche vamos a cortar a las ocho de la noche y la vamos a volver a abrir a las doce o a la una. Le dije, Samuel, andá a tu casa a desayunar...algo te está pasando, te estás sintiendo mal, y la verdad que me tapó la boca, Samuel te felicito. Participaron en ese evento más de seis mil personas, hicimos cinco. Estaban los vecinos contentos, los comerciantes contentos, las familias que por ahí les cuesta poder llevar a sus hijos a dar una vuelta por Carlos Paz, llevar a su hijo al cine, que hay que tener una moneda en combustible, en transporte, en entrada, en gastronomía. Las familias los miércoles a la noche pudieron disfrutar. Después, bueno, el Carnaval y todo eso salió fantástico, te felicito Samuel. Y tenemos todos los talleres educativos, tenemos las veinte propuestas formativas de la UPM. En la UPM, el año pasado se formaron más de seiscientas personas, se formaron en oficios con salida laboral, no es que se formaron en alguna otra disciplina que no tiene salida laboral. Se ríen los chicos porque ya saben a qué me refiero. En Deporte ¿Fede? lo tuyo es impresionante, la verdad que el área de Deportes de la ciudad...empezamos con ciento cuarenta chicos en la escuela de deportes y hoy son más de seiscientos chicos que hacen la escuela de verano en los tres Polideportivos: en el de Malagueño, en Yocsina y en el Complejo Cocoguana, ahí hacen su actividad los chicos de Punta de Agua porque los incluimos...los mandamos a buscar, los llevamos y los traemos. Felicitaciones Fede,

eso es también hacer seguridad (Aplausos). Ahí Fari o el Profesor Rivero - disculpe - tuvo la propuesta también de los Tercer Tiempo Barrial que integraban familias o integran familias. En el Tercer Tiempo Barrial viene escuelita de Mariano Moreno que juega la escuelita de fútbol de Cañitas y juega con la escuelita de fútbol de Malagueño, con la de Primero de Mayo; y se juntan familias de Cañitas con familias de Causana, con familias de San Nicolás, con familias de Punta de Agua, y eso empieza formar cohesión social, comienza a generar integración urbana y eso también es hacer seguridad. Lo mismo pasó con la convivencia recreativa que participaron veintidós instituciones educativas de nivel secundario en donde se conocen los alumnos de todas las escuelas y después no se andan peleando por ahí cuando salen, porque ya se conocen de antes en ese tipo de encuentros. La verdad que se ha trabajado muchísimo desde el área de Formación y Desarrollo Humano. Los felicito a todos, esperemos que sigan trabajando de la misma forma. También hemos cuidado a familias porque Gobernar es Cuidar y Cuidar a la familia es Gobernar. Hemos hecho más mil setecientas sesenta y cinco intervenciones en Desarrollo Social, de esas intervenciones hemos verificado que el 70% de las familias no tienen...no logran el salario mínimo vital y móvil en sus ingresos. Hemos cumplido con el 96% de las solicitudes, lo cual no es poco en el contexto que nos toca vivir, como decíamos al principio, pero sí hemos consolidado a la Municipalidad como la primera puerta que el vecino golpea cuando se siente solo y cuando necesita que alguien le dé una mano. Ahí estamos nosotros porque entendemos que el estado tiene que estar presente y entendemos que el estado no es solamente administrar números, no es un Excel, es que la gente esté adentro, entendemos que el Estado debe humanizar sus acciones. Nosotros no gobernamos para que nos dé un superávit, sino que gobernamos para que la calidad de vida de nuestros ciudadanos sea cada vez mejor (Aplausos). En salud, el 2025 trabajamos con un claro objetivo, que no era solamente atender sino realmente anticiparnos a los

problemas y tratar de que cuando el problema se dé no se agrave. Mejoramos y ampliamos nuestra estructura sanitaria, refaccionamos espacios de los CAPS, fortalecimos la cuestión edilicia del hospital, acondicionamos la sala de rayos, pusimos en funcionamiento la atención de la enfermería y los paramédicos las veinticuatro horas en San Nicolás y aquí en La Perla con este nuevo sistema de atención prehospitalaria. Incorporamos nuevos equipos como los desfibriladores, como recién veíamos el DEA que está ahí, el equipo de rayos - también ese es un equipo que después de cuarenta años logramos invertir más de cien millones de pesos y la ciudad tiene un equipo de rayos moderno. Hemos recuperado mamógrafo, hemos recuperado ecógrafo, mejoramos laboratorio, los servicios de odontología, todos los estudios hoy los podemos digitalizar a través de un sistema que se llama PACS. Si usted está en Corrientes y necesita ver una radiografía que le hicieron en la ciudad de Malagueño, entra al sistema PACS y la puede ver. Digo Corrientes por no decir otra parte del mundo, me acordé porque ahí está mi hermano. Hemos modernizado la salud pública y la verdad que le hemos dado calidad, le hemos dado eficiencia y le hemos dado dignidad. Ahí lo vi al Dr. Masih y a Gastón, la verdad que también felicitarlos por el trabajo. Ustedes piensen que entre el Hospital Central y los seis centros de atención primaria de la salud, en el 2025, se atendieron más de ciento cincuenta mil consultas. De esas ciento cincuenta mil consultas, el 52% han sido personas que no tenían obra social. Esas ciento cincuenta y mil consultas - en realidad eran ciento cincuenta y un consultas, pero me pusieron ciento cincuenta mil - el año pasado fueron ciento veinte y este año ya son ciento cincuenta. De esas ciento cincuenta el 52% no tiene cobertura médica. Bueno, se hicieron setecientas diez mamografías, quinientos ochenta y tres Papanicolaou, ciento veinticuatro estudios de HPV y aplicamos dieciséis mil ochocientas cincuenta y seis dosis de vacunas. Porque prevenir es salvar vidas. Prevenir no es un gasto, nosotros la entendemos como una inversión, la

entendemos como presencia, la entendemos como humanizar la gestión y la vamos a seguir fortaleciendo día a día con todos los proyectos que tenemos para el 2026 (Aplausos). En la cuestión ambiental, hemos puesto en marcha el programa Recircular Malagueño, se han reciclado más de ciento treinta mil kilos de residuos. Han participado más de cien mil familias, se han impulsado y salimos ganadores entre treinta municipios con un Programa que se llama "Impulsa Textil" que intentaba recuperar con todos los retazos de textil, lanas, hilos, que las emprendedoras hicieran distintos tipos de productos. Salimos seleccionados entre treinta y dos municipios sacando el segundo lugar, nos dieron el premio allá en casa Gobierno. Felicitaciones a las emprendedoras que trabajan en eso. Hemos participado en el Día del Ambiente, hemos dado formación a más de cien alumnos tanto del Ipem N° 433 y el Ipem N° 67. Hemos fortalecido como veíamos recién en el video la forestación urbana, hemos puesto trescientos ejemplares de especies autóctonas en distintas zonas de la ciudad. Firmamos el consenso con varios Intendentes por el Cambio Climático, con más de cien Intendentes. Este año se hizo, en el Centro de Convenciones, el Foro Internacional del Cambio Climático. Este año se viene el tema de la planta de transferencia, de la planta de tratamiento de reciclado y de la planta de tratamiento de residuos de obra y de poda. Vamos a intentar conseguir el financiamiento, por supuesto. Con todo esto estamos demostrando que con planificación, con datos y con obras estructurales Malagueño avanza hacia un sistema moderno de gestión de residuos. Es una política pública que mejora la materia ambiental, social y económica. Así que nosotros, este año le tenemos que conseguir el financiamiento para hacer la primera etapa del centro de transferencia de residuos. Quiero acá contarles que todo esto que les he mostrado recién no es el logro de una sola persona. La verdad que es un logro de una comunidad que decidió avanzar, de los Concejales que debatieron con responsabilidad, de los trabajadores municipales que ejecutaron con compromiso,

de los vecinos que acompañaron, de las instituciones que colaboraron. Malagueño hoy está mucho más ordenado, Malagueño hoy está presente, está activo, estamos en el mapa. Pero por sobre todo, es una ciudad que está más unida. Y cuando una comunidad está unida no hay desafío que no supere, no hay crisis que no soporte. Así que les pido que sigamos trabajando en este camino de unidad porque lo que se viene a nivel nacional y a nivel internacional es complejo. Sabemos que todavía falta mucho, siempre falta, queremos más redes, más servicios, queremos más acciones preventivas, queremos más tecnología, queremos más presencia en los barrios, queremos más oportunidades para nuestros jóvenes, queremos más desarrollo para nuestras empresas. Pero si algo nos dejó o nos enseñó este 2025 es que cuando trabajamos todos juntos podemos avanzar, y cuando avanzamos con orden el crecimiento es sostenible. Malagueño ya no improvisa, Malagueño planifica, proyecta y ejecuta. Gobernar es cuidar a la comunidad, vivimos tiempos en los que permanentemente circulan rumores, desinformación, fake news, mensajes que buscan celebrar el enojo, la desconfianza. Nosotros claramente elegimos otro camino, elegimos el camino de la responsabilidad, nosotros elegimos el camino de los datos, elegimos el camino de los hechos verificables, elegimos el camino de la transparencia y el camino de hacer una obra en cada barrio y trabajar para nuestros vecinos. No nos vamos a prender en pavadas ni en sonseras (Aplausos). El otro día me enteré que estuve por Europa, yo ni sabía, ni pasaporte tengo, pero me pasé como veinte días en Europa...les quiero contar, yo ni sabía. Quiero decirles que nosotros tenemos un objetivo claro, que es hacer lo mejor para cada vecino y vecina de nuestra ciudad. Y esa misma responsabilidad la convocamos para todos los sectores: para los dirigentes, para los funcionarios, empresarios, periodistas, comunidad en general porque Malagueño crece cuando trabajamos con seriedad, respeto y compromiso y solo así entre todos vamos a construir cada día un Mejor Malagueño. Quiero contarles algo que ustedes ya saben, todos saben...Malagueño

no nació nunca de la comodidad. Nació del trabajo, nació del esfuerzo, de los vecinos que se quedaron cuando era fácil irse. De familias que apostaron por esta tierra cuando todavía faltaba todo por hacer, de esa forma entender la vida. Sabemos que falta, siempre falta, pero sabemos que hemos cometido errores porque gobernar es decidir y decidir implica asumir riesgos, pero también implica algo más importante. Hoy vimos lo que hicimos bien y todavía queda mucho por contar, para eso es la memoria que presentamos. Está a disposición de todos los vecinos, para quien quiera leerla, no tenemos nada que esconder, tenemos mucho por mostrar. Vinimos a mejorar lo que encontramos y a construir una ciudad mejor que la que recibimos porque el futuro no se espera, se construye y lo estamos construyendo juntos. Malagueño está ordenado, está más seguro, está más integrado, está más preparado. Y es lo más importante, está cerca de convertirse en el Malagueño que todos soñamos, les pido que sigamos trabajando todos unidos, todos juntos por un Mejor Malagueño. Muchas Gracias (Aplausos)...”-----

La Sra. PRESIDENTA toma la palabra **y dice** “...Sin más temas por tratar, siendo la hora diecinueve y cuarenta y cinco minutos (19: 45 Hs.) doy por finalizada la Sesión del día de la fecha convocando para la próxima para el jueves cinco (5) de marzo a las ocho horas (08: 00 Hs.) en la Sede del Honorable Concejo Deliberante. Quiero agradecer a todos los equipos de trabajo de la Municipalidad de Malagueño que trabajaron mucho para que hoy podamos disfrutar de este hermoso acto de apertura. Muchas Gracias...” -----