

ACTA Nº 2097/2025

En la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Malagueño, sito en calle De los Mineros S/N; a cinco (5) días del mes de marzo del año dos mil veintiséis (2026), siendo la hora ocho y cuarenta y ocho minutos (08: 48 Hs.) se reúne este Cuerpo en Sesión Ordinaria. Con la Presidencia de su titular, Sra. Concejala MARIANA EDITH BORTOLI; y la presencia de los Sres. Concejales Nanci Beatriz Arias, María Rosa Veliz, Tatiana Nailé Bustos, Lucas Oscar Bettiol, María Rosa Pactat y Verónica Viviana Montironi----

Con el siguiente Sumario Orden del día:

1. Asuntos Ingresados:

Proyectos de Ordenanzas:

- a. Proyecto de Ordenanza por el cual se APRUEBA Y AUTORIZA al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar la cobranza de la obra Red Colectora Cloacal en calles La Rioja, Juan Facundo Quiroga y San Martín en B° Malagueño Centro; presentado por el DEM.-
- b. Proyecto de Ordenanza por el cual el municipio adhiere a la Ley Provincial N° 10.721 para la gestión, promoción y utilización de biomateriales y biocombustibles en el ámbito de la Provincia de Córdoba; presentado por el DEM.-
- c. Proyecto de Ordenanza por el cual se aprueba el Convenio de concertación Público - Privado entre la Municipalidad de Malagueño, EDISUR SA y CÓRDOBA INVESTMENT TRUSTS SAS y modifica la Ordenanza N° 2268/2022; presentado por el DEM.-
- d. Proyecto de Ordenanza por el cual se ratifica Carta Intención suscripta por el Ejecutivo con las firmas desarrollistas de NUMA (Tagle, H y Cía. SACIF, AVANT SA, MOTCOR SA Y COUNTRY DE LAS SIERRAS SA) y autoriza los compromisos asumidos; presentado por el DEM.-

- e. Proyecto de Ordenanza que deroga el Art. 10 de la Ordenanza N° 2374/2025, presentado por el Bloque Juntos por el Cambio. -

2. Proyectos de Decretos:

- a. Proyecto de Decreto por el cual se designa a la Asesora Letrada, ab. Julieta García Gómez, presentado por el Bloque Vecinalismo Independiente. -

3. Proyectos de Resoluciones:

- a. Proyecto de Resolución por el cual se realiza pedido de informe al DEM sobre el Acuerdo alcanzado con la empresa Constructora Julio C. Torres Castaño, presentado por los Bloques Juntos por el Cambio y Hacemos Unidos por Córdoba. -
- b. Proyecto de Resolución por el cual se EMPLAZA al DEM a dar respuesta a la Resolución N° 658/2025.-

4. Notas Recibidas:

- a. Nota del DEM por el cual se pone en conocimiento el Acta Acuerdo suscripta entre el DEM y el SUOEMM para el mantenimiento del beneficio otorgado en Tarjeta Activa por la suma de \$30.000.-
- b. Nota del DEM por el cual se pone en conocimiento el Acta Acuerdo arribada en los autos caratulados EMPRESA CONSTRUCTORA TORRES CASTAÑO C/ MUNICIPALIDAD DE MALAGUEÑO - DEMANDA CONTENCIOSO ADMINISTRATIVA. -
- c. Nota de la empresa Holcim Argentina haciendo una solicitud sobre la Ordenanza N° 654/98 de CONTROL Y FISCALIZACIÓN DE UTILIZACIÓN DE COMBUSTIBLES Y MATERIALES ALTERNATIVOS DE OPERADORES Y GENERADORES DE RESIDUOS PELIGROSOS. –

Por Secretaría se da lectura al Proyecto de Ordenanza por el cual se APRUEBA Y AUTORIZA al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar la cobranza de la obra

Red Colectora Cloacal en calles La Rioja, Juan Facundo Quiroga y San Martín en B° Malagueño Centro. Pide la palabra la Sra. Concejala ARIAS quien mociona el pase a comisión del asunto leído Categoría L - Servicios Públicos. Apoya la moción la Sra. Concejala VELIZ. La Sra. PRESIDENTA deja a consideración de los Sres. Concejales la moción presentada, resultando aprobada por unanimidad. -----

Por Secretaría se da lectura al Proyecto de Ordenanza por el cual el municipio adhiere a la Ley Provincial N° 10.721 para la gestión, promoción y utilización de biomateriales y biocombustibles en el ámbito de la Provincia de Córdoba. Hace uso de la palabra la Sra. Concejala ARIAS quien mociona el pase a comisión del asunto leído Categoría C - Comercio. Apoya la moción la Sra. Concejala VELIZ. La Sra. PRESIDENTA deja a consideración de los Sres. Concejales la moción solicitada, resultando aprobada por unanimidad. -----

Por Secretaría se da lectura al Proyecto de Ordenanza por el cual se aprueba el Convenio de concertación Público - Privado entre la Municipalidad de Malagueño, EDISUR SA y CÓRDOBA INVESTMENT TRUSTS SAS y modifica la Ordenanza N° 2268/2022. Requiere la palabra la Sra. Concejala ARIAS quien mociona el Tratamiento sobre Tablas del asunto leído. Apoya la moción la Sra. Concejala VELIZ. La Sra. PRESIDENTA somete a votación la moción presentada resultando aprobada por seis (6) votos por la afirmativa de los Sres. Concejales BORTOLI, ARIAS, VELIZ, BUSTOS, BETTIOL y MONTIRONI; y una (1) abstención de la Sra. Concejala PACTAT. -----

Por Secretaría se da lectura al Proyecto de Ordenanza por el cual se ratifica Carta Intención suscripta por el Ejecutivo con las firmas desarrollistas de NUMA (Tagle, H y Cía. SACIF, AVANT SA, MOTCOR SA Y COUNTRY DE LAS SIERRAS SA) y autoriza los compromisos asumidos. Hace uso de la palabra la Sra. Concejala ARIAS quien mociona el Tratamiento sobre Tablas del asunto leído. Apoya la moción la Sra. Concejala VELIZ. La Sra. PRESIDENTA somete a votación la moción presentada resultando aprobada por seis (6) votos por la afirmativa de los Sres.

Concejales BORTOLI, ARIAS, VELIZ, BUSTOS, BETTIOL y MONTIRONI; y una (1) abstención de la Sra. Concejala PACTAT. -----

Por Secretaría se da lectura al Proyecto de Ordenanza por el cual se deroga el Art. 10 de la Ordenanza N° 2374/2025, presentado por el Bloque Juntos por el Cambio. Solicita la palabra el Sr. Concejala BETTIOL quien mociona el pase a comisión del asunto leído Categoría G - Economía y Finanzas. Apoya la moción la Sra. Concejala PACTAT. La Sra. PRESIDENTA deja a consideración de los Sres. Concejales la moción solicitada, resultando aprobada por unanimidad. -----

Por Secretaría se da lectura al Proyecto de Decreto por el cual se designa a la Asesora Letrada, ab. Julieta García Gómez. Pide la palabra la Sra. Concejala ARIAS quien mociona el pase a comisión del asunto leído categoría A - Administración y Organización Institucional. Apoya la moción la Sra. Concejala VELIZ. La Sra. PRESIDENTA deja a consideración de los Sres. Concejales la moción presentada, resultando aprobada por unanimidad. -----

Por Secretaría se da lectura al Proyecto de Resolución por el cual se realiza pedido de informe al DEM sobre el Acuerdo alcanzado con la empresa Constructora Julio C. Torres Castaño; presentado por los Bloques Juntos por el Cambio y Hacemos Unidos por Córdoba. Requiere la palabra el Sr. Concejala BETTIOL quien mociona el pase a comisión del asunto leído Categoría G - Economía y Finanzas. Apoya la moción la Sra. Concejala PACTAT. La Sra. PRESIDENTA pone a consideración de los Sres. Concejales la moción solicitada, resultando aprobada por unanimidad. ----

Por Secretaría se da lectura al Proyecto de Resolución por el cual se EMPLAZA al DEM a dar respuesta a la Resolución N° 658/2025; presentado por los Bloques Juntos por el Cambio y Hacemos Unidos por Córdoba. Pide la palabra el Sr. Concejala BETTIOL quien mociona el pase a comisión del asunto leído Categoría L – Servicios Públicos Apoya la moción la Sra. Concejala PACTAT. La Sra.

PRESIDENTA pone a consideración de los Sres. Concejales la moción solicitada, resultando aprobada por unanimidad. -----

Por Secretaría se da lectura la Nota del DEM por el cual se pone en conocimiento el Acta Acuerdo suscripta entre el DEM y el SUOEMM para el mantenimiento del beneficio otorgado en Tarjeta Activa por la suma de \$30.000. Hace uso de la palabra la Sra. Concejales ARIAS quien mociona el pase a comisión del asunto leído categoría A - Administración y Organización Institucional. Apoya la moción la Sra. Concejales VELIZ. La Sra. PRESIDENTA deja a consideración de los Sres. Concejales la moción solicitada, resultando aprobada por unanimidad. -----

Por Secretaría se da lectura a la Nota del DEM por el cual se pone en conocimiento el Acta Acuerdo arribada en los autos caratulados EMPRESA CONSTRUCTORA TORRES CASTAÑO C/ MUNICIPALIDAD DE MALAGUEÑO - DEMANDA CONTENCIOSO ADMINISTRATIVA. Requiere la palabra la Sra. Concejales ARIAS quien mociona el pase a comisión del asunto leído Categoría G - Economía y Finanzas. Apoya la moción la Sra. Concejales VELIZ. La Sra. PRESIDENTA somete a votación la moción presentada resultando aprobada por unanimidad.-----

Por Secretaría se da lectura a la Nota de la empresa Holcim Argentina haciendo una solicitud sobre la Ordenanza N° 654/98 de CONTROL Y FISCALIZACIÓN DE UTILIZACIÓN DE COMBUSTIBLES Y MATERIALES ALTERNATIVOS DE OPERADORES Y GENERADORES DE RESIDUOS PELIGROSOS. Solicita la palabra la Sra. Concejales ARIAS quien mociona el pase a comisión del asunto leído categoría K - Salud. Apoya la moción la Sra. Concejales VELIZ. La Sra. PRESIDENTA deja a consideración de los Sres. Concejales la moción solicitada, resultando aprobada por unanimidad. -----

Siendo la hora nueve y doce minutos (09: 12 Hs.) el Cuerpo se constituye en Comisión. Siendo la hora nueve y treinta y siete minutos (09: 37 Hs.) se reanuda la Sesión con la lectura del Despacho de Comisión referido al Punto 1.c); el que es aprobado por unanimidad. La Sra. PRESIDENTA deja a voluntad de los Sres. Concejales, en su primera lectura y en lo general, el proyecto de referencia resultando aprobado por cuatro (4) votos por la afirmativa de las Sras. Concejales BORTOLI, ARIAS, VELIZ y BUSTOS y tres (3) abstenciones de los Sres. Concejales BETTIOL, PACTAT y MONTIRONI.-----

Por Secretaría se da lectura al Despacho de Comisión Especial - Categoría J "Planeamiento y Desarrollo Urbano" referido al Punto 1.d); el que es aprobado por unanimidad. La Sra. PRESIDENTA deja a consideración del Cuerpo la aprobación del Proyecto citado en Primera Lectura, resultando aprobado por seis (6) afirmativa de los Sres. Concejales BORTOLI, ARIAS, VELIZ, BUSTOS, BETTIOL y MONTIRONI, y una (1) abstención de la Sra. Concejales PACTAT.-----

Sin más puntos por tratar y siendo la hora diez y cuarenta y un minutos (10: 41 Hs.) se da por finalizada la Sesión del día de la fecha, convocando para la próxima para el martes cuatro (4) de noviembre a las ocho horas (8 Hs.) a reunión de Comisión y el jueves doce (12) a la misma hora a Sesión.-----